

## СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

«Не будем строить Бахаревку?  
Тогда будем строить Фролы!»

**Дмитрий Бородулин, министр строительства и архитектуры Пермского края:**

— Надо считать не только затраты, но и какой доход принесёт каждый проект. Вложение в жилую застройку, по методике Минэкономразвития России, — самая бюджетно эффективная трата.

При этом уже сейчас видна самая главная опасность реализации генплана — мы рассматриваем Пермь как абсолютно законченный кусок. В это же время Пермский район сегодня реализует всё то, что мы не хотим реализовывать либо пока не готовы приступить. Развитие этих территорий должно идти в комплексе. Такое поручение губернатор давал на градостроительном совете.

Не будем строить Бахаревку — не вопрос, но тогда будем строить Фролы. Отодвинемся на 15 км и построим всё то же самое. Фонд РЖС сейчас торгует там 63 гектарами земли под застройку. Хотим мы того или не хотим, есть поручения президента РФ, планы фонда. Будет или не будет Пермь развиваться, но в Пермском районе появится Кондратово, Фролы и ряд других районов, которые будут застраиваться многоэтажным крупнопанельным домостроением. При этом транспортная нагрузка, которая станет ещё выше, будет приходить на Пермь.

В свою очередь, министр строительства и архитектуры Пермского края Дмитрий Бородулин призвал «не рассуждать о будущих расходах города, а брать под козырёк», тем более что «уже созданы все условия для того, чтобы замысел авторов генплана превратить Пермь в компактный город никогда не осуществился».

Впрочем, оптимистический настрой чиновников ситуацию никак не исправил. Так, первый заместитель председателя Пермской городской думы Аркадий Кац акцентировал внимание собравшихся на том, что с принятием изменений в генплан у города автоматически вырастут расходные обязательства.

Аркадий Кац, первый заместитель  
председателя Пермской городской  
думы:

— Судя по всему, бюджетные аргументы станут ключевыми при принятии решения. Что бы мы ни посмотрели, что бы мы ни посчитали, те параметры и цифры, которые возникают по части единовременных затрат, попросту неполны для бюджета города. Это реальность. Давайте работать с реальностью.

А чуть было не ставший новым главным планировщиком Перми депутат гордумы Максим Тебелев (напомним, именно ему предлагалось возглавить МБУ «Бюро городских проектов»), но он в итоге отказался) неутешительно заявил, что его эти призывы к оптимизму только смущают.

**Максим Тебелев, депутат Пермской городской думы:**

— Инвестиционные возможности городского бюджета на ближайшие 10 лет, мягко говоря, не очевидны. Есть примеры, когда муниципальные бюджеты «нарузили» выполнением предвыборных обещаний совсем другого уровня. Что получится, если будет такое отношение со стороны вышестоящих бюджетов, когда обязательства в итоге приходят на городской уровень?

Миграционные потоки, по всей видимости, — единственные обеспечивающие прирост населения Перми. Потенциал мигрантов как инвесторов и налогоплательщиков нулевой. Ждать от них каких-то денег бессмысленно.

Мне бы хотелось услышать надежды на вышестоящие бюджеты, а не призывы к оптимизму. На ближайшие годы краевой бюджет дефицитен, возьмёт ли он часть нагрузки — я не слышал. Федеральный бюджет ориентирован на громкие проекты, а как известно, Пермь не попадает ни на саммит АТЭС, ни на Олимпиаду, ни на Чемпионат мира по футболу. Других

надежд, что федеральный бюджет вдруг решит дать Перми денег, сегодня нет.

О деньгах же продолжил рассуждать и Кац. Поделив предполагаемые расходы городского бюджета на Бахаревку в 15 млрд руб. на планируемый там объём строительства жилья в 1 млн кв. м, он быстро пришёл к искомой цифре в 15 тыс. руб. на 1 кв. м.

«Если к 30–31 тыс. руб. за 1 кв. м (общанный застройщиком Бахаревки уровень цены на планируемое «доступное жильё» — **ред.**) прибавим эти 15, получится 46 тыс. руб. за «квадрат». Всё в точности по рынку. Совсем смешно будет, если застройщик будет продавать по 46 тыс. руб.», — съехидничал Кац, явно намекая на то, кто может стать конечным выгодоприобретателем бюджетных вливаний в случае, если «доступное жильё» на Бахаревке будет продаваться по обычным для Перми ценам.

Однако депутатские речи крайних чиновников не очень интересовали. Сразу после «пятиминутки оптимизма» они вместе с сити-менеджером Анатолием Маховиковым спешно покинули «круглый стол», по-видимому, уже не надеясь заразить думцев безграничной верой в светлое будущее. Оставшиеся участники дискуссии, впрочем, не оставили этого без внимания. Депутатам гордумы явно не хочется брать на себя ответственность за, по сути, сомнительные решения, которые будут сказываться на жизни города в ближайшие десятилетия.

«Мы выходим на финальное обсуждение, и у нас нет главы администрации и представителей правительства. Как-то давайте вместе всё это делать, а не исходить из того, что дума единолично примет это решение, — возмутился Аркадий Кац.

Не отставали от депутатов в части скепсиса в ответ на призыв к оптимизму и общественники. Так, член комиссии по землепользованию и застройке Перми Денис Галицкий призвал собравшихся не тешить себя мечтами: «Изменения, которые не требуют затрат бюджета и соответствует генплану, можно принять, но остальное — ни в коем случае».

Впрочем, решать этот вопрос будут уже не участники «круглых столов», а депутаты Пермской городской думы. Сами они в неофициальных беседах лишь сетуют, что гордума в этом вопросе может оказаться заложником ситуации сродни той, в которой очутились депутаты краевого парламента, ради неприятия инициатив краевых властей сорвавшие кворум на своей сентябрьской «пленарке». ■

## ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

## Реконструкция шоссе Космонавтов: попытка №2

Краевое правительство 24 сентября повторно объявило тендер на реконструкцию участка шоссе Космонавтов, расположенного в Пермском районе. По условиям торгов, максимальная цена госконтракта может составить 1,876 млрд руб.

Функции организатора аукциона возложены на Агентство по государственным закупкам Пермского края. Торги пройдут 24 октября.

Согласно техзаданию аукциона, реконструкции подлежит участок шоссе Космонавтов от аэропорта Большое Савино до реки Мулянки. Срок выполнения работ — до 30 октября 2015 года.

Первую попытку провести аукцион по реконструкции шоссе Космонавтов краевые власти предпринимали весной этого года. Торги вызвали неоднозначную реакцию общественности и были отменены. Некоторые эксперты тогда заявили, что в регионе есть другие автодороги, которые требуют первоочередного ремонта, в отличие от подъезда к аэропорту.

## Мэрия Кунгура определила подрядчика для ремонта северного выезда из города

Управление городского хозяйства администрации Кунгура сообщило о подписании муниципального контракта с ООО «Строительно-коммерческая фирма «АТМ». Предметом договора является капитальный ремонт автодороги Кунгур — Соликамск (участок 0–2 км). Цена контракта составила 64,57 млн руб.

Согласно опубликованному в июле техническому заданию аукциона, ремонт автодороги, которая фактически является северным выездом из Кунгура, должен был быть завершён до 15 ноября. Однако в карточке контракта обозначены другие сроки исполнения обязательств — июнь 2014 года.

Директором и единственным учредителем ООО СКФ «АТМ» является Айк Аветисян.

# РОСГОССТРАХ

БОЛЕЕ  
**10**  
млн.

РОССИЯН УЖЕ ЗАСТРАХОВАЛИ СВОЮ  
НЕДВИЖИМОСТЬ В РОСГОССТРАХЕ  
**СТАНЬТЕ КЛИЕНТОМ И ВЫ!**

С 1 сентября по 30 ноября РОСГОССТРАХ объявляет  
**ОСЕННИЙ СЕЗОН ВЫГОДНОГО СТРАХОВАНИЯ!**

Специальные условия страхования дач, домов и домашнего имущества действуют с 01.09.2013 по 30.11.2013. Акция «Сезон выгодного страхования строений» действует во всех офисах продаж РОСГОССТРАХ, у агентов, а также при отправке заявки на страхование через сайт РОСГОССТРАХ. Подробно об условиях акции можно узнать по указанному телефону. Распространяется на впервые заключаемые договоры по страховым продуктам РОСГОССТРАХ ДОМ («Актив», «Юлассика», «Престиж») - Правила добровольного страхования строений, квартир, домашнего и другого имущества, гражданской ответственности собственников (владельцев) имущества № 167. Имеются ограничения.

**0530** БИЛАЙН, МЕГАФОН, МТС  
ЗВОНОК БЕСПЛАТНЫЙ **www.RGS.ru**

ООО «Росгосстрах», лицензия С № 0977 от выдана ФССН 07.12.2009 г. Рязань