

## СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

СИТУАЦИЯ

# Не разобрались по косточкам

## Инвесторы «идеального квартала» рисуют получить «в подарок» «анатомичку»

МАРИНА ЗАМЯТИНА

Для того чтобы полноценно развивать территорию квартала №179 в Перми, правительству Пермского края в лице ОАО «ПермагроСтройзаказчик» необходимо переселить кафедру судебно-медицинской экспертизы и анатомический музей. Сейчас это строение находится у Пермской государственной медицинской академии на праве оперативного управления, а участок земли под ним — в постоянном (бессрочном) пользовании. Медики готовы меняться, но краевые власти хотят получить желаемое безвозмездно.

**В**опрос о том, что делать со зданием кафедры Пермской государственной медицинской академии (ПГМА), которое находится на территории квартала №179 по адресу ул. Революции, 56, возник уже давно. Как рассказала и. о. руководителя территориального управления Росимущества в Пермском крае Галина Постаногова, обращения по поводу федеральной собственности в центральном квартале направлялись ранее на имя бывшего тогда губернатором Олега Чиркунова, но ответа не последовало.

«В этом году, 9 апреля, мы снова направили письмо — на имя председателя правительства Пермского края Геннадия Тушнолобова — о том, что на участке квартала №179 имеется федеральная собственность. До сегодняшнего дня не получили ни ответа, ни каких-либо предложений», — добавила собеседница «Нового компаньона».

В конце августа в краевом правительстве прошло совещание, в котором участвовала вице-премьер Надежда Кочурова, министр здравоохранения Анастасия Крутень, министр по управлению имуществом и земельным отношениям Андрей Шагап, ректор ПГМА профессор Ирина Корюкина, проректор ПГМА по административно-правовым и хозяйственным вопросам Анатолий Субботин, начальник управления по учебной деятельности ПГМА профессор Михаил Заривчацкий. Темой обсуждения стала ситуация вокруг здания кафедры судебно-медицинской экспертизы и земельного участка, попадающего под застройку в квартале №179.

«Именно на этом совещании определилась разница позиций в данном вопросе, — рассказали «Новому компаньону» в ПГМА. — Министр Шагап озвучил свою: а именно — он предложил медакадемии просто отказаться от имущественного комплекса, принадлежащего Российской Федерации, и не требовать ничего взамен. По федеральному законодательству, такое невозможно».

В территориальном управлении Федерального агентства по управлению госимуществом в Пермском крае подтвердили, что какие-либо предложения о предоставлении равнозначного участка взамен площадки по адресу ул. Революции, 56 в адрес ведомства не поступали.

краевого правительства данную проблему не разрешить, а краевые власти вряд ли станут работать над этим направлением, если территорию не будет застраивать «дружественная» правительству компания. Пока же существует высокая вероятность того, что потенциальный инвестор останется в решении этого вопроса один на один с федеральными

структурами. В итоге площадка квартала №179 становится даже не золотой, а платиновой».

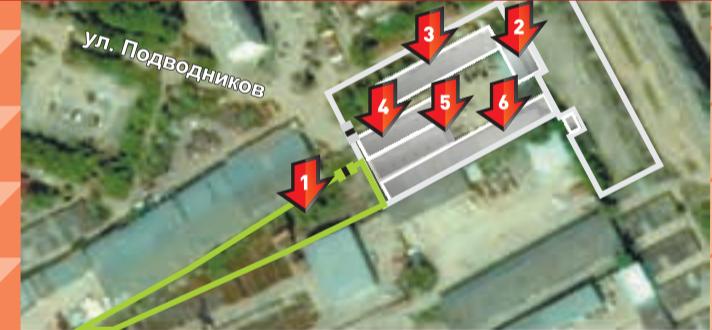
Сегодня готовится аукционная документация по выставлению квартала №179 на торги, победитель которых получит право застройки этого участка. И аукцион состоится вне зависимости от решения по участку медакадемии. ■

## ПРОДАЮТСЯ ОФИСЫ, СКЛАДЫ, ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

### ЗЕМ. УЧАСТОК НА КАРПИНСКОГО, 99



### ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС НА ПОДВОДНИКОВ, 75



### ЗЕМ. УЧАСТОК И СКЛАДЫ НА ДЕРЕВООБДЕЛОЧНОЙ, 6



### БИЗНЕС-ЦЕНТР НА УСОЛЬСКОЙ, 15



ОФИСЫ ПРОДАЖ  
ул. Усольская, 15  
ул. Карпинского, 114 т. 203 2 555  
[www.classic-realty.ru](http://www.classic-realty.ru)