

## ИНФРАСТРУКТУРА

## НОВОСТИ КОМПАНИЙ

## Подготовка к отопительному сезону в Чайковском, Краснокамске, Губахе и Перми находится под угрозой срыва из-за долгов за тепло

**В** Пермском крае завершается подготовка теплосетевой инфраструктуры и жилого фонда к отопительному сезону-2013/2014. Часть управляющих компаний и товариществ собственников жилья может не получить паспорта готовности обслуживаемых домов ввиду больших долгов за тепловую энергию.

Подготовка к очередному осенне-зимнему отопительному периоду в Пермском крае вступила в завершающую стадию. Наряду с готовностью теплосетевой инфраструктуры особо актуальным становится вопрос задолженности потребителей перед поставщиками тепловой энергии — Пермским филиалом ОАО «ТГК-9» и ООО «Пермская сетевая компания». Наиболее остро эта проблема касается организаций, обслуживающих жилой фонд, — УК и ТСЖ.

В 2013 году со стороны государства были повышены требования к обслуживающим организациям в процессе подготовки многоквартирных домов к зиме. В соответствии с п. 14 главы 4 приказа Министерства энергетики РФ №103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному сезону», одним из оснований получения потребителем паспорта готовности к зиме является отсутствие задолженности. В связи с этим существует риск, что ряду обслуживающих организаций в регионе могут быть не предоставлены паспорта готовности к работе в осенне-зимний период в случае непогашения или неурегулирования ими задолженности перед теплоснабжающими организациями.

Одним из самых проблемных городов является Чайковский: общая сумма долгов управляющих организаций здесь составляет почти 624 млн руб. Наибольшая задолженность сложилась по жилому фонду, обслуживаемому в последние годы ООО «ГУК», учредители которой довели компанию до банкротства. В 2012 году эти же руководители создали так называемые компании-«клоны» — ЗАО ГУК «Основной», ЗАО ГУК «Парковый» и ЗАО ГУК «Текстильщики», продолжив собирать с жителей платежи за предоставленные ресурсы, но не перечисляя их поставщику. С конца прошлого года задолженность по этому фонду выросла на 50 млн руб. и на сегодня превышает 438 млн руб.

Также актуальна проблема долгов за потреблённый коммунальный ресурс для управляющих компаний Краснокамска. Крупнейшие суммы задолженности за поставленную тепловую энергию имеют МУП «Теплосеть г. Краснокамска» (58,6 млн руб.), ООО «РОСО» (39,3 млн руб.), ООО ПКФ «Уралкомп» (18 млн руб.). Общая задолженность проблемных УК и ТСЖ Краснокамска перед поставщиком тепловой энергии составляет 246,5 млн руб.

В Перми некоторые УК и ТСЖ также имеют большие суммы задолженности за тепловую энергию. Так, долг управляющих компаний, которые находятся в зоне риска с точки зрения возможного неполучения паспорта готовности (обслуживают около 20% жилого фонда), составляет 2,461 млрд руб. В число злостных неплательщиков входят ООО УК «ПрофИ-дом» с долгом в размере 134,2 млн руб., ООО УК «ГарантКомфорта» (104,1 млн руб.), ООО «Моторостроитель» (113,9 млн руб.), ООО УК «Мастер комфорта» (54,1 млн руб.), ООО УК «ЖилКомСтандарт» (64,5 млн руб.), ООО УК «Домком» (более 49 млн руб.).

В секторе ТСЖ более 300 товариществ Перми могут не получить паспорт готовности на обслуживаемые дома, имея долг за потреблённые коммунальные ресурсы в размере 713,7 млн руб. Наиболее крупные долги за тепловую энергию имеют ТСЖ, входящие в объединение «Пермский стандарт». Так, задолженность ТСЖ «Водники-1» составляет 9,9 млн руб., НП ТСЖ «Кабельщиков, 17» — 7,6 млн руб., ТСЖ «Норильская, 15» — 5,1 млн руб.

Именно эти и ряд других ТСЖ из числа членов ассоциации «Пермский стандарт» в последние годы инициируют судебные процессы против поставщиков ресурсов (по тематике НДС или тарифов) и используют их как предлог, чтобы удерживать уже собранные с населения денежные средства (за тепло и горячее водоснабжение) или распоряжаться ими нецелевым образом. Применение подобных схем можно расценивать не иначе как попытку уйти от ответственности и внимания правоохранительных органов.

В соответствии с требованиями законодательства, теплозергетики уведомили руководство Перми, Краснокамска, Чайковского и Губахи о возможном неполучении паспортов готовности потребителями, имеющими просроченную дебиторскую задолженность. Оценивать готовность УК и ТСЖ к зиме будут специальные комиссии, созданные органами местного самоуправления. Энергетики Пермского филиала ОАО «ТГК-9», работая в составе этих комиссий, намерены уделять серьёзное внимание как технической готовности потребителей к началу ОЗП, так и вопросу погашения долгов.

**Артём Голобоков, исполнительный директор ООО «Пермская сетевая компания»:**

— Вопрос неплатежей со стороны управляющих жилым фондом организаций давно перестал быть проблемой только теплоснабжающих предприятий. В условиях постоянно растущей дебиторской задолженности действия недобросовестных УК и ТСЖ негативно сказываются на всех участниках «тепловой цепочки» — от газовиков и производителей энергии до поставщиков и конечных потребителей. Нехватка средств значительно осложняет ход ремонтной кампании на теплосетевых объектах, отрицательно сказывается на реализации инвестиционных проектов, а в конечном счёте — на качестве и надёжности теплоснабжения. Поэтому у нас есть законное право настаивать на том, чтобы в актах, оформляемых комиссии по итогам проверки каждого потребителя, в обязательном порядке отражалось наличие просроченной задолженности. Мы также намерены выступать против выдачи злостным неплательщикам паспортов готовности.

## НАДЗОР

## ФАС на губернатора

Окончание. Начало на стр. 1

**П**о информации антимонопольного ведомства, 20 декабря 2012 года Виктор Басаргин поручил ГКУП «Пермские авиалинии» провести отбор потенциальных инвесторов для строительства нового аэровокзального комплекса Международного аэропорта «Пермь». По результатам проведённой работы правительству Пермского края в качестве возможного инвестора было рекомендовано ОАО «Кольцово-Инвест». Вместе с ним в отборе участвовали компании «Базэл Аэро» и «Новапорт». В апреле между Пермским краем, ОАО «Международный аэропорт «Пермь» (бывшее ГКУП «Пермские авиалинии») и ОАО «Кольцово-Инвест» был подписан инвестиционный меморандум.

**Александр Кинёв, заместитель руководителя ФАС России:**

— Комиссии ФАС по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства предстоит дать оценку правомерности действий органов государственной власти Пермского края по распоряжению государственным имуществом и проверить деятельность сторон инвестиционного меморандума на предмет соответствия нормам антимонопольного законодательства.

Буквально сразу же после того как ФАС объявила о возбуждении дела, пресс-служба губернатора прокомментировала ситуацию таким образом: «Меморандум — это протокол о намерениях, нарушений в нём нет».

Уже на следующий день департамент информационной политики администрации губернатора распространил для СМИ следующее сообщение:

«В региональном правительстве с удивлением восприняли возбуждение антимонопольного дела, поскольку все действия в процессе реализации инвестиционного проекта по строительству нового аэровокзального комплекса аэропорта «Пермь» производились в строгом соответствии с законодательством. Материалы направлялись в краевую прокуратуру, согласовывались с другими ведомствами. Каких-либо претензий высказано не было.

Очевидно, что будет произведено полноценное изучение всех материалов, правительство Пермского края готово предоставить для этого все необходимые документы и подробно объяснить все юридические и технологические нюансы дела».

Источник, близкий к управляющей компании «Аэропорты регионов» (входит в ГК «Ренова»), пояснил «Новому команьону», что «возбуждение дела по пермскому аэропорту — это вполне стандартная процедура».

«ФАС России обязана расследовать такие дела, если есть соответствующие заявления. В данном случае было заявление от компании «Базэл Аэро», которая по итогам конкурса на выбор инвестора для пермского аэропорта заняла третье место. Так что ничего необычного в этом нет. Подобные дела ФАС рассматривает десятками. И сейчас нужно просто дождаться итогов расследования», — считает источник.

Тем временем заместитель генерального директора по корпоративным вопросам УК «Аэропорты регионов» Николай Ульянов в эфире «Эха Перми» рассказал, какие новшества планируется

реализовать при строительстве нового аэровокзального комплекса в Большом Савино. По словам топ-менеджера, компания готова ввести Пермь в «пилотный» проект Министерства транспорта РФ, опробовав объединение в аэропорту пассажиров, вылетающих за границу и в другие города России.

В ходе беседы в прямом эфире 5 сентября Ульянов прокомментировал и возбуждённое антимонопольное дело.

**Николай Ульянов, заместитель генерального директора по корпоративным вопросам УК «Аэропорты регионов»:**

— В моём понимании, задачей власти в любом регионе является повышение инвестиционной привлекательности и привлечение инвесторов. Для меня большой вопрос, когда это ставят в упрёк губернатору. Если каждый пассажир взглянет на аэропорт, то увидит печальную картину. Те шаги, которые делаются, — это шаги вперёд. Мы не понимаем, почему это упрёк. Это же прямая задача властей! Когда инвесторы приходят — это позитивный знак.

Мы в каждом городе сталкиваемся с определёнными сложностями. Пермь — не из ряда вон выходящая ситуация. Со стороны региональной власти позиция адекватная, она и экономически, и социально оправданна. Я не думаю, что стоит обвинять ФАС. Мы о возбуждении дела узнали с сайта ФАС и направили официальное письмо с просьбой предоставить материалы дела, чтобы понять, в чём претензия.

Кроме того, Ульянов опроверг мнение о том, что «Ренова» проявила интерес к Перми только в связи со сменой в регионе губернатора.

**Николай Ульянов:**

— Стратегия «Аэропортов регионов» достаточно прозрачна — она заключается в том, чтобы развивать крупнейшие региональные транспортные узлы, то есть те регионы, которые экономически и социально привлекательны. Пермский край мы относим к таким регионам. Потенциал развития существует и будет реализован. Пермь вписывается в круг наших интересов.

Мы реализуем проекты в Екатеринбурге, Самаре, Нижнем Новгороде, в стадии запуска проект в Ростове-на-Дону. Пермь — это логичное продолжение нашей стратегии.

Также Ульянов пояснил, что даже разбирательство, инициированное антимонопольной службой, не изменит сроки, в которые «Аэропорты регионов» пообещали построить в Перми новый аэропорт.

**Николай Ульянов:**

— Решение о судьбе аэропорта принимать Пермскому краю: Законодательному собранию, правительству. Мы будем счастливы реализовать проект. Но решение принимать вам. За озвученные сроки мы готовы ответить — ввод в эксплуатацию аэропорта мы наметили на 31 декабря 2015 года. Мы готовы выполнить обещания и сделать то дело, которое умеем делать. Мы ждём вашего решения.

Источник, близкий к одному из участников отбора инвесторов на строительство в Перми нового аэропорта, считает, что «ситуацию может спасти только новый честный отбор инвесторов».