

пятница

газета городского большинства

16+

Читайте свежий номер на сайте gazetafriday.ru и в ТГ-канале t.me/friday_perm

Новогодняя сказка в Перми

Константин Долгановский

Куда сходить в длинные праздничные выходные ► стр. 3

Стены для творчества

В Перми открывается промыслотека «Яснодело»

С 15 по 21 декабря на ул. Пермской, 61 пройдёт «Ремесленная неделя» (10+). Это событие ознаменует начало работы промыслотеки «Яснодело» — нового проекта Пермского дома народного творчества «Губерния», ранее известного под рабочим названием «Дом сказок и ремесел».

На «Ремесленную неделю» соберутся мастера со всего Пермского края, чтобы поделиться секретами мастерства с пермяками. Пройдут мастер-классы по работе с деревом, берёстой, камнем, кружевом, текстилем и другими традиционными материалами Прикамья. В программе «недели» также творческие встречи с ремесленниками, лекторий, музикальные и художественные перформансы, интерактивные встречи, выставки, про-

гушки по улице Пермской с жителем одного из старинных домов этой улицы — актёром театра «Открытый код» Михаилом Сотниковым, а также работа чайной, где можно будет познакомиться с традициями чаепития, существующими у разных народов Прикамья.

Татьяна Санникова, директор Пермского дома народного творчества «Губерния»:

— Открыть промыслотеку мы решили событием, которое погрузит жителей

в атмосферу совместного творчества с ведущими ремесленниками Пермского края. Для этого представился удобный случай — ремонт в нашем новом пространстве. Здесь сами стены станут объектом творчества и поводом для взаимодействия участников друг с другом.

На открытии «Ремесленной недели» 15 декабря в окнах дома на ул. Пермской, 61 появится выставка: окна яркими огнями подсветят изделия мастеров, которые станут основой художественных инсталляций. В это же время в здании откроется шоурум «Пермская диковина», где можно будет приобрести подарки к Новому году и Рождству, изготовленные

народными художниками Прикамья.

Ещё одна выставка в пространстве промыслотеки — «Руки» фотохудожника Юрия Чернова, который запечатлел руки шести мастеров за работой.

«Ремесленная неделя» завершится совместным творчеством мастеров и пермяков. В последний день фестиваля участники вместе с художницей Юлией Морозиной создадут мозаику, которая украсит одну из стен нового пространства. Во дворе дома пройдёт творческий перформанс «Ремонтная фуга»: хаос строительных звуков преобразуется в музыкальное произведение, и каждый из гостей смо-

•досуг



жет попробовать себя в роли музыканта.

Подробная программа мероприятий будет опубликована в группе промыслотеки «Яснодело» соцсети «ВКонтакте». Там же можно будет зарегистрироваться на события «Ремесленной недели». Вход на них будет бесплатным, однако необходима предварительная запись.

vk.com/promysloteka

Министерство культуры Пермского края, при поддержке которого реализуется проект, рассматривает народные промыслы как одну из приоритетных сфер креативной экономики. Промыслотека «Яснодело» станет новым центром продвижения и развития этой сферы.

Юлия Баталина

Утром — деньги, вечером — без жилья

Как пермякам не стать участниками мошеннической «схемы Долиной»

• недвижимость

В последние месяцы в российских регионах одна за другой начали всплывать истории мошенничества по «схеме Долиной», когда добросовестные покупатели заключают сделки на приобретение жилья на вторичном рынке, однако после подписи в документах остаются фактически без крыши над головой. Продавцы при этом заявляют, что не собираются съезжать из проданной квартиры. Вместе с пермскими экспертами разбираемся, как не попасть в подобную ситуацию и какие механизмы защиты существуют для тех, кто планирует покупать жильё.

Так называемый «Эффект Долиной», или «схема Долиной», описывает ситуацию, когда бывший владелец недвижимости уже после завершения продажи стремится аннулировать сделку, аргументируя тем, что стал жертвой злоумышленников и лишился вырученных средств. Первым громким прецедентом послужили судебные решения, принятые в отношении возврата жилья известной исполнительнице Ларисе Долиной.

Летом 2024 года Долина продала свою квартиру, а впоследствии заявила, что продажа была совершена под давлением обманщиков, которым она передала полученные деньги. В результате судебного разбирательства квартира была возвращена певице, но средства покупателю — нет. Именно эта ситуация и дала название схеме — «схема Долиной».

Минимизировать риски можно

По словам адвоката Павла Подсобляева, масштабность подобных случаев мошенничества требует от покупателей повышенной осмотрительности при заключении сделок как в формально-юридическом, так и в бытовом плане. Самое первое, что следует сделать покупателю, — оценить условия сделки с точки зрения рыночности.

«Явное несоответствие уже может стать предпосылкой для сомнений в её заключении. Нужно выяснить у продавца и причины продажи квартиры, обеспеченность иным жильём и чем обусловлена срочность продажи; получить заверение, что продавец не действует под чьим-либо влиянием. Неубедительные ответы или

скрытность также следует учесть при принятии решения о том, стоит ли совершить такую сделку», — подчеркнул адвокат.

Он добавил, что ещё одним способом минимизировать риск будет общение с родственниками продавца, у которых можно спросить, знают ли они о продаже квартиры. Можно попросить их провести беседу с продавцом, если реальность его воли вызывает у них сомнение.

«По возможности все эти проявления осмотрительности важно фиксировать письменно или посредством аудио/видео. Если всё-таки решение о покупке принято, то предпочтительным будет оформить сделку посредством удостоверения договора у нотариуса, чей кодекс профессиональной этики обязывает воздерживаться от совершения нотариальных действий при сомнении в их законности и правильности», — пояснил Павел Подсобляев.

Кроме того, неподобное будет получать от продавца письменное заверение о том, что он действует по своей воле, не находится под чьим-либо давлением, отмечает адвокат.

В то же время пермский эксперт по недвижимости Дмитрий Ничипоренко поясняет, что в историях о мошеннических схемах с жильём на вторичном рынке пока тяжело что-то комментировать: «народ напуган, юридической базы мало, а каждый случай на «вторичке» рассматривается индивидуально».

«В группе с директорами компаний мы разбираем различные квартиры и ситуации, но пока рекомендации одни: если есть сомнения, то лучше откаться, пока не будет однозначного финансового решения», — подчеркнул адвокат.



freepik/freepik.com

значной судебной позиции. Если человек одинокий, за 60 лет, просто продаёт квартиру в городе и, по легенде, уезжает к родственникам, то все отказываются от подобного кейса. Сейчас продать квартиру невозможно. Никакие справки и нотариальные документы не дадут 100%-ную гарантию», — делает вывод эксперт.

Однако юристы отмечают, что определённые гарантии возмещения ущерба в результате признания сделки недействительной может дать титульное страхование. Но при этом нужно обращать внимание на конкретные условия страхования.

отказа в страховом возмещении? Поэтому может случиться и так, что своё право на страховое возмещение предстоит отстаивать в суде без гарантий победы в таком споре», — рассказал Павел Подсобляев.

Пермский юрист Анастасия Шардакова отметила, что при чётко определённых условиях страхование титула способно стать действенным инструментом. Однако важно внимательно изучить формулировки, представленные в страховом соглашении. К тому же цена данной страховки увеличится пропорционально росту сопутствующих рисков.

Нужно выяснить у продавца причины продажи квартиры, обеспеченность иным жильём и чем обусловлена срочность продажи

Например, нет ли каких-либо оговорок в условиях страхования на этот счёт.

«Следует понимать, что страховщики не занимаются благотворительностью, а зарабатывают. Наступление страхового случая — не то, чего бы хотел страховщик. Не станет ли строчка в судебном акте о признании договора купли-продажи недействительным о том, что покупатель должен был проявить большую осмотрительность, основанием для

Отметим, что банки также несут последствия от оспаривания сделок с недвижимостью, потому что рискуют лишиться предмета залога, который гарантирует исполнение обязательства.

По словам Павла Подсобляева, неуверенность банка в предмете залога может стать основанием для отказа в выдаче ипотечного кредита. Однако и при содействии банка в проверке сделки это не может означать 100%-ное отсутствие рисков. Банк

лишь может гарантировать, что применил все доступные и разумные меры для проверки состояния здоровья и дееспособности продавцов.

Проверка психического состояния

В связи с участвующими случаями мошенничества по «схеме Долиной» депутаты Госдумы выступили с инициативой о введении обязательных проверок состояния здоровья и дееспособности продавцов. Отдельные парламентарии даже высказывают идеи о создании специальных процедур проверки психического состояния пожилых собственников перед проведением сделок.

Юристы считают, что максимально эффективной эта мера может быть лишь тогда, когда законодатель закрепит обязательность результата такой проверки для сторон и судов.

«В противном случае доказательственное значение такого заключения может быть преодолено результатами судебной экспертизы, которая может прийти к совершенно иным выводам. Однако риски оспаривания сделок с введением такой меры в любом случае будут существенно снижены», — считает Павел Подсобляев.

В то же время, как отмечает адвокат, необходимо учитывать, что введение такой процедуры усложняет совершение подобных сделок, и законодатель следует оценить, насколько такая мера соответствует балансу частно-публичных интересов, рассмотреть возможность реализации иных мер.

По словам Анастасии Шардаковой, при проведении добросовестного и полноценного комиссионного исследования инициатива законодателей о введении обязательных проверок состояния здоровья и дееспособности продавцов может помочь снизить риски, но не исключить их.

«Это позволит покупателю доказать свою добросовестность, в том числе при получении страховочного

возмещения», — пояснила юрист.

Не только пенсионеры

Жертвами мошенников становятся не только пожилые люди. Нередко под воздействием манипуляций нечистых на руку граждан оказываются молодые люди или люди средних лет.

«Внушаемость присуща не только пенсионерам. Однако именно пенсионерам в итоге оказывается легче оспорить сделки с недвижимостью, совершённые по указке мошенников. Здесь они могут получить и снисхождение со стороны суда, на которое вряд ли может рассчитывать 30-летний мужчина. Помимо этого, играют роль и возрастные заболевания», — рассуждает Павел Подсобляев.

В этих случаях эксперты могут учесть такие заболевания при разрешении вопросов о том, могли пенсионер отдавать отчёт своим действиям.

Разойтись миром

В России существуют механизмы примирения, и они развиваются. Например, в каждом регионе есть судебные примирители, список которых утверждается Верховным судом РФ. Однако внесудебное регулирование зачастую предполагает компромисс, отмечают юристы.

«Ни одна из сторон в таких случаях, скорее всего, не готова предлагать что-то в обмен на примирение. Покупатель оплатил жильё и справедливо полагает, что имеет законное право пользоваться и распоряжаться квартирой, продавец же рискует остаться без единственного жилья. Высокая цена вопроса для каждой из сторон делает какое-либо примирение труднодостижимым. Удастся ли убедить продавца, что последствия его наивности и неосмотрительности не должен нести добросовестный покупатель, — вопрос индивидуальный», — подводит итог Павел Подсобляев.

Максим Артамонов

Возраст решает всё

Как мошенники выбирают жертв

• мошенники

Схемы мошенничества основаны на универсальных приёмах — давлении, манипуляциях и создании иллюзии срочности. Однако подводы для контакта, способы подачи информации и сюжеты обмана тщательно адаптируются под возраст и жизненный контекст потенциальной жертвы. Вот как выглядят типичные сценарии для разных возрастных групп.

9–17 лет

Основные угрозы исходят из онлайн-игр и социальных сетей. Мошенники маскируются под стримеров или администраторов проектов, предлагая «бесплатные бонусы», «прокачку аккаунта» или участие в розыгрышах. Взамен требуют данные родительских карт, коды из СМС или доступ к устройству.

Также распространены схемы с запугиванием: якобы заведено уголовное дело или семье угрожает опасность. Нередко под видом подработок (лайки, комментарии, «помощь в продажах») несовершеннолетних вовлекают в незаконные финансовые операции.

18–25 лет

Молодёжь чаще всего привлекают предложения о подработке, вакансиях и быстрых инвестициях. Часто требуется внести «активационный платёж», оплатить «обучение» или купить товар для «стартапа со-трудничества». Распространены фейковые уведомления о «взломе «Госуслуг» или об «оформлении кредита без ведома». В соцсетях и на сайтах знакомств выманивают деньги под предлогом оплаты билетов, доставки или подарков.

26–40 лет

Эта группа особенно уязвима к предложениям о «гарантированной прибыли» — якобы надёжных инвестициях, фриланс с высоким доходом или торговых платформах. Мошенники звонят от имени ЦБ или Росфинмониторинга, сообщая о подозрительных операциях и убеждая перевести средства на «резервный счёт». Также активно используются фишинговые ссылки под видом уведомлений от маркетплейсов — о доставке, возврате или акциях.

41–60 лет

Звонки с подделкой под госорганы — основной инструмент обмана. Жертвам сообщают о «финансировании терроризма», «блокировке счетов» или «проверках», по-

сле чего требуют перевести деньги или передать их курьеру. Часто используют сценарии от «ЖКХ», «налоговой» или «оператора связи» для получения кодов подтверждения и доступа к аккаунтам.

61 год и старше

Большинство афер — многоходовые. Сначала приходит сообщение о «взломе» аккаунта, а затем звонок якобы из банка, ЦБ или ФСБ с инструкциями по «спасению денег». Не теряет актуальности и схема «родственник попал в беду» — с просьбой срочно перевести деньги. Опасны и ложные визиты «сотрудников ЖЭКа» или «почты», которые добиваются подписей, кодов или доступа в квартиру. Пожилых людей также вовлекают в роль курьеров для передачи денег другим жертвам.

• афиша

Новогодняя сказка в Перми: куда сходить в длинные праздничные выходные

Новогодние каникулы в Перми обещают стать по-настоящему волшебными! В декабре и январе город ждёт насыщенная афиша праздничных событий: театрализованные ёлки, новогодние спектакли, музыкальные концерты, интерактивные шоу и сказочные представления для всей семьи. Самое время планировать праздничный досуг – ведь впереди несколько недель чуда, радости и настоящего зимнего волшебства! Подробности – в материале «Пятницы».



Спектакль «Щелкунчик» (4+)

Где: Театр юного зрителя
Когда: 20 декабря – 7 января
Цена: 3000 рублей

Раз в году наступает особая ночь – та самая, когда игрушки пробуждаются к жизни, чтобы собраться на волшебном балу, в полном музыки, танцев и чудес.

Пермский ТЮЗ приглашает зрителей не просто наблюдать за этим праздником, а стать его настоящими участниками. Спектакль «Щелкунчик» переносит в мир, где живут знакомые герои – Мари, Щелкунчик и Мыший король, где сверкает новогодняя ёлка, звучит смех и разворачиваются увлекательные игры.

Именно зрители решают, чем завершится эта история: их смелость, доброта и готовность к приключениям станут ключом к финалу.

«Щелкунчик» – это вечная сказка о силе любви, добра и гармонии, которые остаются непобедимыми даже перед лицом самых коварных злых сил.



Новогоднее Libertango (6+)

Где: Пермская филармония
Когда: 22 декабря
Цена: от 2000 до 3000 рублей

В Органном зале пройдёт новогодний концерт, посвящённый музыке великого Астора Пьяццоллы, – страстное погружение в мир аргентинского танго. Зрителей ждёт эмоциональное путешествие от культового Libertango к трогательной Soledad и энергичному Escualo.

Виртуозный ансамбль «Пьяццолла-Studio» под художественным руководством заслуженного деятеля искусств России Андрея Устинова создаст атмосферу праздника, наполненную новогодним волшебством и огнём танго.

Программа вечера объединит как всемирно известные шедевры, так и редкие сочинения маэстро: лирическую «Милонгу ангела», драматичную «Смерть ангела», а также контрастные образы «Зимы» и «Лета» из цикла «Времена года» в Бузнос-Айресе».

Сочетание органной звучности и пульсирующих ритмов танго породит уникальный музыкальный ландшафт, где сливаются стройность классики и страстная душа Аргентины.

Спектакль «Морозы» (0+)

Где: Пермский дом народного творчества «Губерния»
Когда: 25 декабря – 7 января
Цена: 1400 рублей

Зима вступила в свои права, и с ней пришли Морозы – каждый со своим характером, привычками и увлечениями. Хотите с ними познакомиться? Приглашаем вас на новогоднее представление в «Комнатах сказок»!

«Морозы» – это сказка-фантазия, занесённая северным ветром, вдохновлённая зимними оттепелями, озарённая морозным солнцем и румянцем на щеках, а также согретая ароматом горячего чая у камина. Мы расскажем её у живой лесной ёлки – вместе с вами, дорогие гости, ведь и дети, и взрослые станут частью волшебства.

Не забудьте подготовить стихотворение или песенку, захватить сменную обувь и, конечно, хорошее настроение!

Как всегда, сказки для вас расскажут Наталья Кожанова, Ольга Хохрякова и Олег Сивков.



Спектакль «Снежная королева» (6+)

Где: Театр юного зрителя
Когда: 25 и 26 декабря
Цена: 700 рублей

История о храброй Герде, чья любовь и решимость сильнее ледяного царства Снежной королевы, известна каждому. Пермский ТЮЗ приглашает зрителей разделить с ней путь, полный опасностей, чудесных встреч и испытаний.

На пути к ледяному замку героиню ждут невероятные приключения, но в конце всегда побеждает доброта, искренность и отвага.

Спектакль создан по знаменитой пьесе Евгения Шварца, знакомой широкой публике по одноимённому фильму 1966 года. Для сцены Пермского ТЮЗа это уже не первое рождение «Снежной королевы»: впервые постановка появилась здесь 5 декабря 1964 года, повторно – в 1971-м. Спустя полвека сказка возвращается – теперь в новом прочтении.

Зрителей ожидает по-настоящему волшебное театральное путешествие, наполненное превращениями, магией и атмосферой настоящей зимней сказки.

Спектакль «Новый год на ферме» (0+)

Где: Большой зал филармонии
Когда: 27 декабря – 5 января
Цена: от 800 до 1700 рублей

Зрители отправляются в увлекательное новогоднее приключение на ферму, где Корова, Овчака и Поросёнок готовят сюрприз для своего хозяина. Однако планы героев нарушают Баба-яга и Волк – они крадут праздничный подарок, и теперь детям предстоит вместе с фермерскими обитателями отправиться на его поиски и вернуть украденное.

Во время спектакля ребят ждут весёлые песни, зажигательные танцы, забавные игры, шутки и даже совместная зарядка прямо в зале. Завершится всё долгожданной встречей с Дедом Морозом и праздничным концертом.

Спектакль создаёт по-настоящему новогоднюю атмосферу, напоминает о ценности дружбы и доброты и показывает: чудеса обязательно случаются – стоит только поверить в них всем вместе.

Концерт «Дед Мороз и солнце» (6+)

Где: Пермская филармония
Когда: 27 декабря
Цена: от 1000 до 1250 рублей

Новогодний органный концерт для всей семьи. Лауреат всероссийских и международных конкурсов, титулярный органист Кафедрального собора Калининграда Евгений Авраменко приглашает взрослых и детей на волшебное музыкальное путешествие в мир зимней сказки.

В программе – яркие и неожиданные композиции: от забавных «Насекомых» и игривого «Осьминога» до изысканного «Лебедя» Камиля Сен-Санса, от бодрого рэгтайма до узнаваемых мелодий из «Симпсонов».

Особое внимание – виртуозным пьесам для педали соло: они продемонстрируют удивительные возможности органа, воссоздавая и звонкий бег санок по снегу, и ритмичную энергию праздничных танцев.

Музыкально-игровая программа «Отир да чуддэз, или Рождество, девки, пришло» (16+)

Где: Частная филармония «Триумф»
Когда: 6 января
Цена: 1500 рублей

Программа создана по итогам полевой экспедиции артистов ансамбля «Шондбан» к народному фольклорному коллективу «Мича асыв» из села Большая Коча Коми-Пермяцкого округа.

Зрители перенесутся в атмосферу традиционных рождественских игрищ, которые проводились в селе в Сочельник. В программе – подлинные святочные обряды, народные песни, хороводы, игры и забавы. Особое место занимают традиционные танцы: энергичная коми-пермяцкая пляска «Тупи-тап», исполняемая под печную заслонку, и бытовые кадрили. Зрители становятся частью действия: им предлагаются поучаствовать в забавах, например, «подоить козу» или «сыграть покойника».

Программа ведётся на русском языке, а песни исполняются на русском и коми-пермяцком.



«Рождество с Демоном. Рождественские встречи» (12+)

Где: Театр «У Моста»
Когда: 11 января
Цена: от 4500 рублей

Уже более 20 лет театр «У Моста» дарит зрителям неповторимое новогоднее волшебство, ежегодно запуская особых проект – «Рождественские встречи». В этот период театр полностью преображается: его пространство обретает новый облик, пропитанный атмосферой тайн и мистики.

Такое происходит лишь раз в году – и только тогда каждый гость может погрузиться в загадочный мир «У Моста», проникнуть в его магическое закулисье и отправиться в легендарную «Комната ужасов» – самую пугающую в мире. Расположенная в жутком подземном лабиринте, она оживает нечистью, готовой увлечь в свои глубины любого, кто осмелился заглянуть «в гости».

Как всегда, название спектакля остаётся строжайшей тайной – для всех, кроме самого Мастера.

