



В рамках перечня запросов по изменению генплана компания «Девелопмент-Юг» планирует договориться с пермскими властями о возможности построить высотки на территории микрорайона Ива-1. Напомним, после принятия главного градостроительного документа площадка была отнесена к территории средне- и малоэтажной застройки. Однако летом 2012 года руководство «Девелопмент-Юг» договорилось с краевыми и городскими властями о застройке этой территории жильём средней этажности (пять–шесть этажей). Теперь застройщик мечтает о «высоких» достижениях, инициируя смену зонирования на зону многоэтажной застройки.

Ещё один пункт по внесению изменений в генплан касается территории по адресу ул. Новогайвинская, 118. Участок бывшего полигона ПВВКИУ площадью более 300 га был приобретён Сергеем Прохоровым и Александром Флегинским совместно с бывшими владельцами «Камабанка». Земля досталась бизнесменам в рамках сделки с Минобороны. На территории полигона предполагалось строительство коттеджей, однако сейчас он находится в зоне ТСП-ЭП — в зоне экологического природного ландшафта — и не позволяет размещать малоэтажные здания.

Ещё один претендент на освоение площадки — ООО «Экросс», которое планирует добиться смены зонирования на территории по адресу ул. Промышленная, 110 для строительства торгово-логистического комплекса.

Сменить зонирование вразрез идеологии генплана хотела бы компания ООО СИК «ДС-Девелопмент». Как рассказал начальник департамента градостроительства и архитектуры Перми Андрей Ярославцев, она вышла с инициативой размещения подземного торгово-развлекательного комплекса на территории эспланады. Для того чтобы обсудить возможности освоения подземного пространства, архитектурное сообщество собрал на «круглом столе» член Совета Федерации РФ Андрей Клиmov. Речь зашла, в частности, и о предложении московской компании. В целом архитекторы с осторожностью отнеслись к подземному потенциалу города. Зато идею «зайти под землю» поддержал пермский сити-менеджер Анатолий Маховиков.

Сменить зону экологического природного ландшафта на зону рекреационных и специальных объектов предлагает МАУ «Зоопарк». Речь идёт о территории за ДКЖ. Разгоревшиеся споры о том, где будет зоопарк, как-то незаметно сошли на нет. Похоже, вариант с ДКЖ все воспринимают уже как безальтернативный. Впрочем, уже на следующем градсовете при губернаторе этот вопрос должен появиться в повестке.

Инициировало внесение изменений в Генплан Перми и ООО «Логистик Про». Разрешение на строительство четырёх-пятиэтажного торгового центра на ул. Спешилова в Ленинском районе Перми площадью 110 тыс. кв. м ООО «Логистик Про» было выдано в январе 2009 года. Те-

перь компания планирует расширение. Для этого ей необходимо сменить зону экологического природного ландшафта на специализированную общественно-деловую зону.

Среди интересантов внесения изменений в генеральный план — главное управление МЧС России по Пермскому краю. Чтобы начать строительство жилья на Вильямса, 44, необходимо добиться изменения зоны производственных объектов пятого класса вредности на зону средне- и малоэтажной застройки. По этому адресу МЧС планирует построить пятиэтажный жилой дом для военнослужащих и сотрудников ФПС. Строительство здания на 40 квартир намечено на 2014–2015 годы. Средства на эти цели были выделены в 2012 году.

ОАО АКБ «Урал ФД» вышло с инициативой начать жилищное строительство в долине реки Данилихи. Если депутаты одобрят, то зона экологического природного ландшафта сменится на зону, назначение которой позволяет размещать многоэтажную застройку. Напомним, согласно генплану, территория долины реки Данилихи должна была стать парком с рекреационными и культурными функциями, куда запрещён доступ автомобилей.

Последними в список на изменение генплана попали территории, прилегающие к посёлку Соболи, площадка рядом с посёлком Голый Мыс, территория по Спешилова, 121, Маршала Жукова, 116 и участок на ул. Локомотивной в Дзержинском районе.

Впрочем, насколько потребности и желания бизнесменов совпадут с интересами города и конкретных чиновников, вряд ли станет известно раньше весны 2014 года. Окончательные итоги работы по возможности внесения изменений в генплан администрации Перми рекомендовано представить в Пермскую городскую думу до 30 августа. Таким образом, на обсуждении депутатов они окажутся не раньше сентябрьского пленарного заседания.

В целом процедура внесения изменений в генеральный план, по словам работников администрации Перми, продлится не менее четырёх месяцев.

Марина Замятинав