



## ЧИНОВНИКИ ПРЕДЛОЖИЛИ ДУМЦАМ ПОРАЗМЫСЛИТЬ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ 16 ТЕРРИТОРИЙ, НА КОТОРЫХ РАНЕЕ СТРОИТЕЛЬСТВО БЫЛО ЗАПРЕЩЕНО

История изменения генплана началась в марте 2013 года, когда на заседании комитета Пермской городской думы по бюджету и налогам мэрия запросила более 10 млн руб., высвободившихся в результате поступлений из регионального Фонда софинансирования расходов Пермского края. Чиновники предложили думцам поразмыслить об изменении функционального зонирования 16 территорий, на которых ранее строительство было запрещено.

Такое предложение муниципальных властей сначала не нашло понимания у депутатов. Особое возмущение вызвали три участка, которые ранее принципиально были исключены из освоения: это территории микрорайонов Ива и Бахаревка, а также площадка на улице Ново-Гайвинской. На этих отдалённых от центра участках нет коммуникаций, так что их освоение станет проблемой для города, выразили своё мнение участники заседания.

Тем не менее на своём пленарном заседании, состоявшемся 26 марта, думцы согласились выделить 7 млн руб. на исследование возможности внесения изменений в Генеральный план Перми при условии утверждения технического задания. Цель работы — выяснить, как повлияет внесение

изменений на комплексное социально-экономическое и территориальное развитие Перми. Результаты исследовательской работы должны содержать анализ и оценку предложений, концепцию изменения генплана.

Не дожидаясь итогов исследования генплана, власти Перми, Пермского края и градостроительное сообщество на различных площадках начали вести разговоры о том, что будет, когда основные постулаты документа — компактное развитие города — падут.

Если изменение зонирования в микрорайонах Ива, Заозерье и Липовая гора делается для того, чтобы дать возможность многодетным семьям начать жилищное строительство, и не вызывает ни у кого нареканий, то строительство на территории Бахаревки стало предметом особого обсуждения на градостроительном совете при губернаторе Пермского края.

Так, о намерении реанимировать проект комплексной застройки 129 га бывшего аэропорта компания «ПИК-Регион» заявила в 2012 году. На этой площадке девелопер собирался возвес-

ти около 1 млн кв. м жилья. Эти планы были поддержаны губернатором Пермского края Виктором Басаргиным.

Сейчас градостроительные регламенты на участке не установлены. Заявитель, «ПИК-Регион», просил установить зону Ж-1 (зона многоэтажной жилой застройки, четыре этажа и выше) для реализации планов по комплексной жилой застройке на территории бывшего аэропорта.

На градсовете Виктор Басаргин порекомендовал сити-менеджеру Перми Анатолию Маховикову не затягивать принятие решения, на уровне муниципалитета создать рабочую группу, состоящую из профильных чиновников и архитекторов, и рассмотреть предварительно возможность внесения изменений в генплан относительно территории Бахаревки уже на августовской «пленарке» гордумы. Впрочем, исполнить пожелание «начальства» Маховиков оказался не в силах: даже при желании ускорить принятие решения по этой территории не позволят обязательные процедуры по внесению изменений в генеральный план.