

Кроме широкого выбора программ у банка есть ещё одно важное преимущество — лояльный подход к оценке платёжеспособности клиента, который может приобрести квартиру без первоначального взноса, на основании официально подтверждённого дохода по справке НДФЛ. Кроме того, у нас возможно досрочное погашение ипотеки без каких-либо комиссий.

❓ Не ощущаете, что спрос на кредиты падает?

— На рынок розничного кредитования пермский филиал вышел недавно, поэтому собственной статистики по динамике этого сектора рынка у меня пока нет. Если же смотреть на общую картину, то была определённая стагнация в первой половине текущего года, но после июня рынок опять продемонстрировал рост, и мы шагаем в ногу с рынком. Учитывая, что у нас был не очень большой розничный кредитный портфель, мы его сегодня активно наращиваем.

Определённые опасения были связаны с экспресс-кредитованием относительно его востребованности, но практика показала, что и в Перми, и в других городах края есть желающие им воспользоваться.

❓ Можно ли сегодня сделать какие-то прогнозы по изменениям до конца года ставок по кредитам?

— Мы ожидаем, что до конца года ставки несколько снизятся. Учитывая, что ставка рефинансирования Центробанка РФ сейчас остаётся на прежнем уровне, оснований для существенных изменений пока нет, но некоторое снижение будет.

❓ А по вкладам?

— Тенденция снижения ставок по вкладам определённо существует. Несколько месяцев назад некоторые из государственных банков понизили свои ставки. И, соответственно, за ними плавно потянулись коммерческие банки. До конца года ожидается дальнейшее снижение. В большей степени могут понизиться ставки по валютным вкладам, поскольку кредитные ресурсы в валюте сегодня не очень востребованы: клиенты предпочитают кредитоваться

в рублях. Однако и проценты по рублёвым депозитам будут падать. Так что сейчас, пока ставки держатся на определённом уровне, хорошее время открывать вклады.

Некоторые банки также выпускают сберегательные сертификаты. Это очень интересный инструмент для сбережения и накопления денег, который позволяет получить очень приличный доход — как правило, выше, чем по депозитам. У сертификата есть и другие преимущества. Он может выступить формой обеспечения по кредиту, например, на приобретение жилья. Может стать великолепным подарком, если он не именной. А именные сертификаты приравниваются к депозитам и подпадают под закон о

СЕЙЧАС, ПОКА СТАВКИ ДЕРЖАТСЯ НА ОПРЕДЕЛЁННОМ УРОВНЕ, ХОРОШЕЕ ВРЕМЯ ОТКРЫВАТЬ ВКЛАДЫ

страховании вкладов. Сберегательный сертификат предлагают немногие — Транскапиталбанк в их числе.

❓ Какова ситуация сегодня с кредитованием малого и среднего бизнеса?

— По данным экспертов, в 2012 году портфель кредитования среднего бизнеса в целом вырос на 17% вместо планируемых 19%. Эта тенденция сохраняется и сейчас. Она связана с общей рыночной ситуацией: экономика развивается медленнее, покупательский рост снижается, и предприятия более осторожно подходят к вопросам кредитования. Всё чаще компании малого и среднего бизнеса привлекают деньги на короткие сроки, в основном для того, чтобы покрыть текущие нужды.

В начале 2013 года мы ожидали рост кредитного портфеля малого и среднего бизнеса примерно на 20%, но по итогам работы за первое полугодие цифру несколько скорректировали, теперь рассчитываем примерно на 17% роста.

❓ Часть спроса на кредитование в последнее время переключают на себя лизинг и факторинг. Как реагируют на это банки?

— Залог успеха любого бизнеса — в оперативном реагировании на запросы рынка. Факторинг и лизинг являются очень перспективными направлениями. Мы, естественно, учитываем это, очень активно их развивая. Это неотъемлемая часть комплексного обслуживания наших клиентов — юридических лиц.

С точки зрения развития факторинговых операций Транскапиталбанк занимает на отечественном банковском рынке лидирующие позиции. В пермском филиале этого продукта до последнего времени не было, но сегодня мы его предлагаем. Для многих наших клиентов это явилось открытием: несмотря на многочисленные преимущества факторинга, он пока развивается не так динамично, как хотелось бы, но мы усиленно работаем в этом направлении и ожидаем хорошей отдачи уже в скором времени.

С лизингом ситуация иная, это один из достаточно востребованных сегодня продуктов. Дочерняя лизинговая компания Транскапиталбанка имеет серьёзные объёмы сделок именно в нашем регионе.

❓ Кредитование внешнеторговых операций — одно из ведущих направлений работы Транскапиталбанка. Каковы его перспективы?

— Если внешнеторговые операции до 1998 года были практически экзотикой, то сегодня российские компании, осуществляющие внешнеторговые сделки, достаточно активно пользуются банковскими продуктами, объединёнными под общим термином «торговое финансирование». В основном их предлагают банки, входящие в «топ-100» по активам, капиталу и обладающие рейтингом хотя бы в одном из международных рейтинговых агентств.

Наиболее активно в сфере торгового финансирования работают не более 35-40 российских банков, как крупнейших государственных, так и частных. Полем конкуренции в этом сегменте является стоимость услуг, скорость принятия решений внутри банка, качественное сопровождение клиентов, стандарты оценки рисков и обеспечения, а также творческий подход к структурированию сделки, поиску оптимального для клиента решения.