

Рынок автокредитов  
буксует

Объёмы автокредитования сократились почти наполовину

▶ 4

Нефть  
под давлением

Нефтегазовая отрасль столкнулась с рядом вызовов

▶ 6-7

Оживление  
пространств

На форуме «Города будущего» обсудили интеграцию ИИ в управление территориями, реализацию проектов КРТ и развитие городской среды

▶ 8-9

ПРОСТО О ВАЖНОМ

9 сентября 2025

№16 (1163)



# Обретение своего дома



Пермская галерея готовится  
к открытию нового здания

▶ 14

## Акценты

Новый  
компаньон

## новости

## Ресторан и развлекательный центр у нового зоопарка в Перми построят в 2026 году

Минимущества Пермского края подготовило проект об утверждении планировки территории в Индустриальном районе Перми, где планируется строительство ресторана быстрого питания и детского развлекательного центра. Речь идёт об участке площадью 10,5 тыс. кв. м в границах улиц Свиязева и Леонова, рядом с новым зоопарком.

Проектом планировки предполагается размещение здания ресторана высотой не более двух этажей и площадью не более 400 кв. м, а также развлекательного центра высотой до четырёх этажей, с учётом одного подземного, и площадью не более 6 тыс. кв. м. Рядом с рестораном будет обустроена парковка на 12 машино-мест, рядом с центром — на 60.

Мероприятия по реализации проекта проводятся в один этап. Согласно предлагаемым максимальным срокам осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства, проектирование обоих объектов предусмотрено на 2025 год, возведение — на 2026 год.

В документе также отмечается, что размещение объектов социальной инфраструктуры и озеленённых территорий общего пользования не планируется, реконструкция и снос объектов капитального строительства не предусмотрены. Пока приказ об утверждении проекта планировки территории ведомством не утверждён.



ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ

## Проект строительства крематория на Северном кладбище Перми передан на экспертизу

Согласно информации, предоставленной пресс-службой АО «ПРО ТКО» изданию «Коммерсантъ-Прикамье», проект строительства крематория модульного типа для Северного кладбища в Перми подготовлен и передан на рассмотрение государственной экспертизы. Общая стоимость строительства станет известна после завершения экспертизы и утверждения сметной документации.

Напомним, городские власти ранее предпринимали попытки построить крематорий на Восточном кладбище, однако проект был заморожен, несмотря на значительную степень готовности. В 2023 году администрация Перми решила приостановить работы и в феврале представила депутатам городской думы альтернативный вариант — строительство крематория из быстровозводимых конструкций на территории Северного кладбища.

В июне прошлого года стало известно о привлечении краевого оператора АО «ПРО ТКО» к реализации проекта ускоренного строительства крематория на Северном кладбище в рамках приоритетного инвестиционного проекта. Функции распределены следующим образом: оператор ТКО отвечает за строительство, а городская администрация предоставляет земельный участок. Проект планируется реализовать в несколько этапов: строительство крематория мощностью 10 тыс. кремаций в год, затем зала прощания.

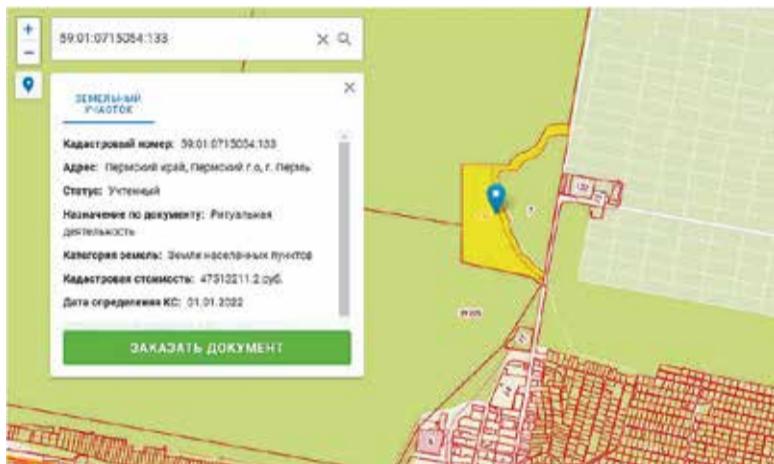


ФОТО KADBASE.RU

## Проект планировки территории хлебозавода № 1 должен быть подготовлен в течение двух лет

Минимущества Пермского края обязало АО «СЗ «Пермглавснаб» в течение двух лет подготовить проект планировки территории бывшего хлебозавода № 1 в Перми на ул. Окулова. Работы застройщик должен выполнить за свой счёт.

Как указано в приказе ведомства, проект будет выполнен в отношении территории общей площадью 4,12 га, в границы которой попадают 15 земельных участков. Здесь запланировано размещение объекта капитального строительства жилого и (или) нежилого назначения общей площадью не более 30 тыс. кв. м.

Комплекс зданий бывшего хлебозавода № 1 был продан на аукционе в 2023 году. Часть нефункционирующего предприятия с участком площадью 7 тыс. кв. м «Пермглавснаб» приобрёл за 192,5 млн руб. Главное здание хлебозавода купил предприниматель Всеволод Юшков. Здание является объектом культурного наследия и должно быть сохранено и приведено в порядок.

В октябре проект застройки территории на ул. Окулова, 73а, которую приобрёл «Пермглавснаб», получил положительное заключение историко-культурной экспертизы. В рамках проекта запланирован снос 10 отдельно стоящих зданий площадью от 7,7 до 1694 кв. м, в их числе двухэтажный гараж, шестиэтажный склад, одноэтажные здания столярного цеха, складов и пр.



ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ

Новый  
компаньон

Пермская газета «Новый компаньон»  
Издаётся с 23 сентября 1997 года  
Выходит по вторникам

ко

№16 (1163), 9 сентября 2025 г.

Учредитель и издатель:  
ООО «Рекламно-информационное агентство  
ИД «Компаньон», ИНН 5902144881

Генеральный директор Крошечкина Л. Л.

Главный редактор Усольцева Ю. И.  
uji@newsko.ru

Адрес редакции и издателя:  
614000, г. Пермь, ул. Монастырская, 15, оф. 402

Адрес для писем: 614000, г. Пермь, ул. Монастырская, 15  
Телефоны: 8 (342) 206-40-23, 215-20-26

Газета зарегистрирована Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) 11 августа 2014 года. Номер свидетельства ПИ №ФС77-59008.

Выпуск издания осуществлён при финансовой поддержке Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации.

Перепечатка и использование материалов, опубликованных в газете, без письменного разрешения редакции запрещены. Рукописи и фотографии, высланные в адрес редакции без предварительного заказа, не рецензируются и не возвращаются. Редакция не несёт ответственности за достоверность информации, представляемой на страницах газеты рекламодателями. Мнения авторов могут не совпадать с мнением редакции.

Интернет-газета: [www.newsko.ru](http://www.newsko.ru)

Фото на обложке предоставлены Пермской государственной художественной галереей.

## Реклама в газете

Телефоны/факс: 8 (342) 206-40-23, 215-20-26

Электронная почта: [reklama@idk.perm.ru](mailto:reklama@idk.perm.ru)

Требования к рекламным макетам, стоимость рекламы и условия размещения опубликованы на сайте [www.newsko.ru](http://www.newsko.ru)

## Адрес типографии:

ООО «Астер Плюс», 614064, г. Пермь,  
ул. Усольская, 15Г, этаж 1, помещение 8  
Тел. +7 (342) 254-04-95

Печать офсетная. Объём 2,0 п. л.

Тираж 4000 экз.

Заказ №332390.

Цена свободная.

16+

тенденции

# Кризисная корзина

Как меняется продуктовый ретейл в условиях инфляции

Алёна Бронникова

По данным Пермстата, в июле 2025 года в Пермском крае индекс потребительских цен на товары и услуги составил 100,8%, с начала года продукты в регионе подорожали в общей сложности на 4,03%. В то же время количество продуктовых магазинов в краевой столице увеличивается. Как сообщает «2ГИС», за последние 12 месяцев количество продуктовых магазинов только в Перми выросло на 15%, достигнув 723 объектов.

## ДИНАМИКА СРЕДНЕГО ЧЕКА

Повышение цен и снижение покупательной способности с одновременным развитием рынка продовольственного ретейла обусловлено изменением поведения потребителей и ростом популярности магазинов, где представлены товары по ценам ниже рыночных.

По словам старшего преподавателя кафедры экономики и финансов ПНИПУ Юлии Стародумовой, тенденция к оптимизации трат у покупателей наблюдается в целом по стране, в частности и в Пермском крае. Средний чек снижается в гипермаркетах и растёт в дискаунтерах.

«Пермяки, как и жители других регионов, стали больше экономить. Это подтверждает рост оборота торговых сетей, таких как «Магнит» и «Пятёрочка», и увеличение доли собственных торговых марок всех сетей в среднем по России до +20% за 2024 год», — прокомментировала эксперт.

Она обратила внимание, что в торговой сети «Пятёрочка» за указанный период произошло снижение среднего чека и увеличение частоты покупок, рост выручки в Пермском крае составил 12%. В сети «Магнит» средний чек вырос на фоне перехода части покупателей «Пятёрочки» и «Ленты», при этом выручка магазинов выросла на 8%. В магазинах «Перекрёсток» выручка, по разным данным, снизилась на 5–7%. Максимальный рост выручки по сетям, представленным в регионе, показали магазины «Доброцен».

Два года назад в Пермь зашла екатеринбургская сеть «Жизньмарт». В региональном направлении компании сообщили, что стараются сдерживать рост цен, работа ведётся с поставщиками, логистикой и управлением ассортиментом. За год продовольственные товары подорожали примерно на 7–10%. Однако на спросе это не отразилось: в магазинах Перми, которые были открыты до 2025 года, продажи выросли на 23%, а в новых — увеличились более чем в два раза.

Помимо онлайн-покупок, потребители всё чаще прибегают к услугам доставки и покупке продуктов на маркетплейсах. Как рассказали в пресс-службе Ozon, интерес к покупке продуктов питания онлайн у жителей Перми и Пермского края показал рост — за год покупки продовольствия в штуках выросли на 73%, при этом средний чек сократился на 11%.

В группе «Лента» рост онлайн-продаж зафиксировали на 16,6% год к году, до 18,2 млрд руб., рост собственных сервисов компаний составил 65,6%. В первом полугодии онлайн-трафик в магазинах вырос на 1,5%, продажи — на 12,3%, при этом рост среднего чека составил 10,7%, сообщили в компании.

## ОБДУМАННЫЕ ПОКУПКИ

При текущем уровне инфляции эксперты наблюдают снижение покупательной способности населения. В связи с этим растёт спрос на товары по акции, эконом-сегмент и собственные торговые марки магазинов. Как отмечает Юлия Стародумова, ранее в среднем чеке максимум



ФОТО FREEPIK/FREEPIK.COM

Общероссийская динамика вытеснения дискаунтерами других форматов актуальна и для Перми, так как они увеличивают долю рынка за счёт более низких цен и удобного расположения

акционных товаров достигал 30%, сейчас показатель вырос до 40%.

Наблюдается тренд на снижение импульсивных покупок, приоритеты смешаются в сторону экономии средств. С ростом цен в покупательской корзине увеличивается доля базовых продуктов и сокращается доля импортных товаров, наблюдается рост спроса на местные и сезонные овощи, около 20%.

«При росте инфляции до уровня 5% и выше в продуктовой корзине происходят следующие трансформации: увеличение доли базовых продуктов, таких как крупа, макароны, яйца, мука, замороженных овощей и ягод, которые зачастую бывают дешевле свежих, переход на местных производителей молочной продукции, если их цена ниже общероссийских брендов. Снижается доля премиальных категорий, кондитерских изделий, сыров, деликатесов, несезонных фруктов и овощей», — сообщила Юлия Стародумова.

О росте спроса на товары собственных марок, которые являются аналогами продуктов под известными брендами, но с более выгодной ценой, говорят и сами игроки рынка.

«Мы видим рост спроса на готовую еду, что свидетельствует о стремлении покупателей экономить время на готовку. Продолжается рост спроса на товары собственных торговых марок, которые не уступают по качеству известным брендам, но дешевле. Ещё один тренд — интерес к новинкам и товарам, ранее не представленным в магазинах. Это, например, «волосатый» шоколад или кофе в дрип-пакетах», — поделились представители группы «Лента».

На устойчивый рост популярности готовой еды обращают внимание и в «Жизньмарте». Среди трендов в компании также отмечают осознанное потребление и интерес к составу

на 15%  
выросло  
количество  
продуктовых  
магазинов  
в Перми за  
последний  
год

у покупателей. Руководитель регионального направления Алевтина Петросян рассказала, что компания адаптирует ассортимент под эти ожидания и усиливает позиции с понятным составом. В ближайшие годы ожидается двузначная динамика этого сегмента.

В пресс-службе розничной сети «Магнит» сообщили об увеличении интереса к натуральным продуктам и функциональному питанию: продуктам без сахара, глютена, животного белка, обогащённым протеином. По мнению представителей компании, ландшафт потребления на ближайшие десятилетия будут формировать покупатели, стремящиеся к здоровой, натуральной и полезной еде. Кроме того, продолжается рост спроса готовой еды, включая выпечку, что для бизнеса может стать важным фактором развития. «Появление готовой еды способствует росту частоты визитов покупателей и оборота торговых точек», — прокомментировали в компании.

Как и экономисты, тенденцию к росту покупок замороженных продуктов наблюдают и в компании METRO. Компания является оператором оптовой торговли и формирует ценовое предложение исходя из своей специфики. С начала года было зафиксировано незначительное увеличение посещаемости торгового центра в Перми. А наиболее популярными среди B2C-клиентов оказались замороженные и молочные продукты, конфеты, вино и безалкогольные напитки.

«Что касается B2B-клиентов (HoReCa), то с начала года мы не только фиксируем рост их количества более чем на 4%, но растут и средний чек, и частота покупок. Среди B2B-клиентов сильный рост показывают категории: молочные продукты, заморозка и безалкогольные напитки», — добавили в пресс-службе компании.

Представители федеральной сети магазинов здорового питания «ВкусВилл» отмечают, что в Перми спрос на отдельные категории товаров стабилен, наиболее популярными продуктами остаются манго, бананы, авокадо, яйца, сливочное масло, молоко, сметана, высокобелковый йогурт и творог 5%. В этом году вырос спрос на хлеб и сырки.

Онлайн пермяки по-прежнему предпочитают покупать кофе, чай, специи, растительное масло, крупы и воду. По данным Ozon, среди самых быстрорастущих по объёмам продаж в регионе товаров стали печенье, сухофрукты и индейка.

## РОСТ ДИСКАУНТЕРОВ И РАЗВИТИЕ ДОСТАВКИ

Юлия Стародумова прогнозирует, что в 2025–2026 годах можно прогнозировать рост дискаунтеров, сокращение среднего сегмента и развитие доставок. «Общероссийская динамика вытеснения дискаунтерами других форматов актуальна и для Перми, так как они увеличивают долю рынка за счёт более низких цен и удобного расположения. Средний сегмент сохраняет аудиторию за счёт акций и программ лояльности. Магазины премиум-сегмента сейчас стагнируют, они не наращивают количество торговых точек, но и не теряют крах», — считает эксперт.

Юлия Стародумова отметила, что в ближайшее время замедление темпа роста цен не ожидается, эксперты прогнозируют рост ещё на 3–4%. В этих условиях решение о расширении могут принять такие торговые сети, как «Пятёрочка», «Магнит», «Чижик» и «Светофор». Ожидается и развитие услуг онлайн-доставки, возможно усиление поддержки местных производителей. По её мнению, на рынке сейчас выигрывают те компании, которые будут вводить акции, собственные торговые марки и осуществлять бесплатные доставки. **КО**

## ТЕНДЕНЦИИ

# Рынок автокредитов буксует

Объёмы автокредитования сократились почти наполовину

Полина Путякова

**В** первом полугодии 2025 года рынок автокредитования Пермского края пережил значительное снижение. По данным Национального бюро кредитных историй (НБКИ), объём выданных автокредитов за январь–июнь 2025 года составил 13,5 млрд руб., что на 41,6% меньше, чем за аналогичный период 2024 года, когда этот показатель достигал 23,1 млрд руб. В самой низкой точке этого пике снижение объёмов автокредитования к среднемесячному уровню прошлого года составило 44%.

## ДВОЙНАЯ ЦЕНА

Эта тенденция во многом связана с высокой стоимостью заемных средств, обусловленной жесткой денежно-кредитной политикой Центрального банка, отмечают эксперты. Директор по контенту и аналитике финансового маркетплейса «Выберу.ру» Ирина Андриевская подчёркивает, что повышение ключевой ставки ЦБ привело к значительному росту полной стоимости кредита (ПСК), которая в I квартале 2025 года для новых автомобилей достигала 26,699%, а для подержанных — 28,23%. По расчётам, при таких условиях заемщик, взявший кредит под 27% на пять лет, фактически выплачивает банку сумму, эквивалентную стоимости ещё одного автомобиля. Это, по словам эксперта, существенно «остужает» намерения потребителей брать автокредиты, особенно на фоне экономической неопределенности.

Ещё одним значимым фактором, сдерживающим рынок автокредитования, стал рост цен на автомобили. Как отмечает начальник отдела экспертов по фондовому рынку «БКС Мир инвестиций» Альберт Короеv, увеличение утилизационного сбора, взимаемого при ввозе или производстве автомобилей, существенно повысило стоимость новых машин. Дорожающие автомобили становятся менее доступными для широкого круга потребителей, а ограниченное предложение из-за ухода ряда иностранных автопроизводителей и логистических сложностей усиливает эту тенденцию. К тому же покупатели, сталкиваясь с высокими ценами, чаще выбирают более бюджетные модели, которые требуют меньших объёмов займов, да и в целом реже приобретаются в кредит.

Значительное влияние на сокращение автокредитования оказали меры Центрального банка, направленные на снижение закредитованности населения. По данным Ирины Андриевской, банки отклоняют около 80% заявок на автокредиты из-за высоких показателей долговой нагрузки (ПДН) заемщиков. «С июля 2024 года ЦБ ввёл коэффициенты резервирования, которые делают кредитование заемщиков с ПДН выше 50% экономически невыгодным для банков», — поясняет она. Например, для клиентов с ПДН 80% и выше банк должен резервировать двойную сумму кредита, что вынуждает финансовые учреждения отказывать таким заемщикам.

Альберт Короеv добавляет, что общая экономическая неопределенность и рост инфляционных ожиданий заставляют и самих потребителей быть более осторожными в принятии финансовых обязательств. Это также особенно заметно среди тех, кто уже имеет значительную долговую нагрузку, что дополнительное снижение активности на рынке автокредитования.

## СТАВКИ И СКИДКИ

При этом, по словам Ирины Андриевской, для стимулирования спроса многие банки и автосалоны «обнуляют» первоначальный

“

Заёмщик, взявший кредит под 27% на пять лет, фактически выплачивает банку сумму, эквивалентную стоимости ещё одного автомобиля. Это существенно «остужает» намерения потребителей брать автокредиты, особенно на фоне экономической неопределенности

взнос в своих программах, как для новых автомобилей, так и для подержанных. «Практически все банки «обнулили» этот параметр в кредитных программах», — отмечает Андриевская, добавляя, что такой подход сопровождается увеличением сроков кредитования до 8–10 лет, чтобы снизить ежемесячные платежи и сделать кредиты более доступными. «Искусство возможного» — так она характеризует текущую политику автокредитования, где банки и дилеры компенсируют высокие ставки скидками и льготными программами. Например, по госпрограмме скидки на автомобили достигают 10–35%, а автодилеры, такие как дилер LADA «МК Ривьера Групп», предлагают дополнительные бонусы, включая бесплатный полис КАСКО и компенсацию нескольких кредитных платежей.

Поскольку проблема автокредитования не только в высоких ставках, то их начавшееся снижение пойдёт рынку на пользу, но эффект от этого будет ограничен другими факторами, такими как стоимость автомобилей и регуляторные меры. Альберт Короеv подчёркивает, что корректировка ставок по автокредитам происходит с задержкой в один–три месяца, так как банки адаптируют свои программы в зависимости от конкуренции и внутренней политики. «Средневзвешенные ставки по автокредитам на новые автомобили уже начали снижаться, но это в большей степени связано с программами субсидирования от государства и автопроизводителей», — отмечает он. По его словам, снижение ключевой ставки играет вспомогательную роль, тогда как субсидии

и скидки от дилеров оказывают более заметное влияние на доступность кредитов.

Ирина Андриевская подтверждает тенденцию к снижению ставок, указывая, что по итогам I квартала 2025 года полная стоимость кредита достигала 26,699% для новых автомобилей и 28,23% для подержанных. Однако к началу III квартала средние ставки, по её оценкам, вернулись к прошлогодним значениям — около 19,2% для новых машин и 22,7% для подержанных, а к августу проценты «похудели» ещё на 1,5–2%, то есть до 17,5–20%.

## АВТОРЫНОК ПОД ДАВЛЕНИЕМ

Ситуация в автокредитовании отчасти определяет и динамику авторынка. По данным аналитического агентства «АВТОСТАТ», продажи легковых автомобилей в России в июне и в целом в первом полугодии демонстрируют общую тенденцию. Снижение продаж новых автомобилей составило 26–27%, подержанных — 0,5–6,4%. Помимо высокой ключевой ставки и, как следствие, высоких ставок по автокредитам, на ситуацию влияют ограниченное предложение, курсы валют и старение автопарка. При этом вторичный рынок люксовых автомобилей показывает рост на 18%, а дилеры ожидают возможного восстановления во втором полугодии при благоприятных экономических условиях.

В Пермском крае по итогам семи месяцев 2025 года произошло значительное снижение продаж. Общее количество проданных новых автомобилей сократилось на 24%. Традиционный лидер, марка LADA, сохраняет первое место в рейтинге, несмотря на снижение продаж на 28,1%. За ней с большим отрывом следуют HAVAL и CHERY, которые также показали отрицательную динамику (-19,2 и -23,9% соответственно).

Подавляющее большинство марок в топ-10 показало снижение продаж. Наибольшее относительное падение зафиксировано у марки OMODA (-57,5%). Но на фоне общего спада выделяются и бренды, показавшие впечатляющий рост: белорусская BELGEE демонстрирует рост более чем в два раза, с 243 до 533 проданных автомобилей. GAC также почти удвоил свои продажи (+95,8%), увеличив показатели с 120 до 235 единиц.

Ключевым препятствием для роста рынка, кроме ставок, является рост цен на автомобили, обусловленный ежегодной индексацией утилизационного сбора на 10–20%. Высокий уровень инфляции и переход части населения к сберегательной модели поведения дополнительно снижают покупательский спрос. Некоторые потребители, по словам экспертов «АВТОСТАТ», откладывают покупку в ожидании возвращения глобальных автомобильных брендов, что также сдерживает рынок.

Однако поддержать рынок могут государственные программы льготного автокредитования и лизинга, высокая маркетинговая активность автопроизводителей и дилеров, а также потребность в замене автомобилей у части автовладельцев. По мнению экспертов «АВТОСТАТ», снижение ключевой ставки к концу года может стать дополнительным стимулом для покупок.

Однако давление ряда негативных факторов формирует сдержанные ожидания экспертов относительно динамики рынка до конца года. По прогнозам «АВТОСТАТ», даже при самом оптимистичном сценарии объём продаж новых автомобилей не превысит 1,4 млн единиц, что на 10% меньше, чем в 2024 году, когда было продано около 1,6 млн машин. Более вероятным считается базовый сценарий, предполагающий реализацию 1,25 млн автомобилей, что соответствует падению на 20%. В худшем случае рынок может потерять 30%. **КО**

24%

составило  
снижение  
продаж  
автомобилей  
в Прикамье  
по итогам  
семи месяцев  
2025 года

ФОТО XB100/FREEPIC.COM



## Новый компаньон

### ФИНАНСЫ

# Ценные бумаги без границ

Новые правила упростят перевод активов между брокерами

Полина Путякова

Сентября 2026 года Банк России намерен упростить междепозитарные переводы ценных бумаг для частных инвесторов, внедряя так называемые Me2Me-переводы, которые позволят переводить активы от одного брокера к другому с минимальными сложностями.

Как сообщил директор департамента инфраструктуры финансового рынка ЦБ Кирилл Пронин на конференции «Рынок коллективных инвестиций — 2025», изменения коснутся отказа от встречного поручения на зачисление, установления максимального времени проведения операций и автоматического предзаполнения полей для выбора ценных бумаг и депозитариев. Технологической основой станет сервис «Мост», разработанный Национальным расчёты депозитарием и Московской бирже, который автоматизирует процесс и уже тестируется отдельными участниками рынка.

В перспективе изменения затронут и переводы для юридических лиц. Эти нововведения призваны повысить удобство, скорость и прозрачность операций для инвесторов.

#### МЕЖДУНАРОДНЫЕ СТАНДАРТЫ

Сегодня сроки выполнения операций сильно различаются: у части брокеров перевод занимает от одного до трёх рабочих дней, в других случаях — до пяти. Однако, по информации проекта Банка России «Финкульт», посредники иногда устанавливают внутренние дедлайны до 10 рабочих дней. При ошибках в документах или дополнительных проверках процесс может растягиваться ещё дольше. Тарифы депозитариев предусматривают стоимость перевода от 500 до 2500 руб. за поручение.

По состоянию на июль 2025 года на Московской бирже зарегистрировано 37,8 млн частных инвесторов, из которых 3,9 млн активно совершают сделки. Даже если 5–10% активных клиентов ежегодно задумываются о смене брокера, речь идёт о сотнях тысяч потенциальных переводов в год и миллиардах, если не десятках миллиардов рублей комиссий.

Сложности сейчас вызывает и сам порядок действий. Процедура требует синхронизации поручений двух депозитариев, правильного заполнения заявлений на списание и зачисление бумаг, а также передачи пакета документов, подтверждающих цену приобретения активов. Ошибки в заполнении или неполный пакет документов могут привести к задержкам или риску двойного налогообложения.

Благодаря автоматизации, отказу от двойных поручений и введению регламентированных временных рамок реальные сроки должны уменьшиться — можно ожидать выполнения перевода в течение одного-двух рабочих дней. Также есть основания предполагать снижение транзакционных издержек: благодаря отказу от ручного оформления и унификации сервиса переводы могут стать бесплатными или стоить символически. Точный уровень тарифов или сроки будут известны после официальных разъяснений регулятора и участников рынка. Но инженерно Me2Me-запросы на перевод значительно ускоряются и удешевляются. Заместитель генерального директора по брокерскому бизнесу ФГ «Финам» Дмитрий Леснов проводит аналогию с Системой быстрых платежей (СБП).

По сути, внедрение Me2Me — это шаг к приведению отечественной инфраструктуры к мировым стандартам. Например, в США работает система ACATS. Впрочем, сроки здесь не отличаются от российских: в среднем операция



37,8  
млн

частных  
инвесторов  
зарегистри-  
ровано на  
Московской  
бирже  
на июль  
2025 года

ФОТО TONODIAZ/FREEPIC.COM

“

Часть  
экспертов  
считает, что  
изменения,  
заплани-  
рованные  
Центро-  
банком, по-  
влияют на  
конкурен-  
цию между  
брокерами

занимает три–шесть рабочих дней, однако перевод между брокерами в США стал почти «невидимым» для инвесторов: получающий брокер подаёт заявку, передающий подтверждает её в течение дня, после чего активы доставляются на новый счёт.

#### ОГРАНИЧЕННЫЙ ПЕРЕТОК

Одним из очевидных эффектов нововведений станет повышение мобильности активов, особенно в первые месяцы после их внедрения. Это повысит переток активов между участниками торгов в первое время, но затем такие случаи станут редкими, считает Дмитрий Леснов.

Директор департамента образовательных программ ИК «ВЕЛЕС Капитал» Валентина Савенкова не считает, что изменения ощутимо повлияют на поведение инвесторов. Упрощение процедуры, включая отмену встречных поручений и предзаполнение параметров, скорее облегчит работу сотрудников инвестиционных компаний, чем изменит подход клиентов. «Эта процедура и сейчас не настолько сложна, чтобы демотивировать клиента работать с брокером или менять его», — уверяет она, отмечая, что нововведения снизят число технических обращений и ускорят процесс, но вряд ли станут решающим фактором в инвестиционных решениях.

Инвестор, предприниматель и основатель социальной сети «БАЗАР» Владислав Никонов, в свою очередь, ожидает притока инвесторов: чем меньше барьеров при переходе между брокерами, тем ниже порог для входа на рынок, считает он. Эксперт подчёркивает, что удобный и прозрачный процесс переводов может привлечь новых участников, ранее избегавших инвестиций из-за сложной инфраструктуры.

Однако другие эксперты выражают скептицизм относительно влияния нововведения на рост числа инвесторов. Валентина Савенкова отмечает, что инициатива снизит вероятность ошибок со стороны клиентов и позволит брокерам сосредоточиться на консультировании по рынку, а не на технических вопросах. Однако она не видит прямой связи с притоком новых инвесторов, указывая, что их число и без того растёт последние пять–семь лет в силу общей рыночной тенденции.

#### ТАРИФЫ НЕ ГЛАВНОЕ

В настоящее время российский рынок брокерских услуг характеризуется высокой концентрацией и активным ростом, при этом конкуренция

между участниками смещается от ценовых факторов к качеству сервисов и разнообразию предлагаемых продуктов. Как отмечает Дмитрий Леснов, на долю пяти крупнейших брокеров приходится 80–90% оборота на различных площадках и 70–80% активов клиентов.

Часть экспертов считает, что изменения, запланированные Центробанком, повлияют на конкуренцию между брокерами. Снижение барьеров для смены брокера усилит давление на компании, заставляя их активнее бороться за лояльность инвесторов. «Такие условия позволят инвесторам более гибко управлять портфелями и искать подходящего посредника», — отмечает директор инвестиционной платформы «The Деньги» Евгения Шеншина, подчёркивая, что это повысит конкуренцию в отрасли. Она считает, что брокеры будут внедрять бонусы, скидки и уникальные условия, такие как льготные тарифы или привилегии для долгосрочных клиентов, чтобы удержать аудиторию.

Однако Дмитрий Леснов считает, что влияние на тарифную политику не будет существенным. Он поясняет: «Тарифы сейчас измеряются сотыми долями процентов от объёма сделок и не являются ключевым фактором при выборе брокера». По его мнению, для инвесторов приоритетными остаются надёжность активов и разнообразие сервисов. Леснов ожидает, что после запуска упрощённого механизма часть клиентов мелких брокеров воспользуется возможностью перевести активы к крупным игрокам, обладающим широкими инвестиционными возможностями и высокой надёжностью. Однако, как уточняет эксперт, этот переток будет временным явлением, ограниченным первыми месяцами после внедрения.

Как прогнозирует Владислав Никонов, компании начнут развивать программы лояльности и персонализированные бонусы, чтобы минимизировать отток. Крупные брокеры, обладая значительными ресурсами, смогут быстро адаптироваться, улучшая интерфейсы и масштабируя сервисы. Средние участники рынка, как отмечают Никонов и Шеншина, будут вынуждены конкурировать за счёт низких предложений или персонализированного обслуживания, тогда как мелкие брокеры окажутся в наиболее уязвимом положении.

«Им придётся предлагать уникальные функции, лояльные тарифы или региональную персонализацию, чтобы не потерять клиентов», — заключает Евгения Шеншина. **КО**

## НОВОСТИ

**В Пермском крае снизился индекс промпроизводства**

С января по июль 2025 года индекс промышленного производства в Пермском крае достиг 96,9% по отношению к аналогичному периоду 2024 года. В июле 2025 года по сравнению с июлем 2024-го показатель составил 99%, а относительно июня 2025 года — 100,3%. Об этом сообщает Пермьстат.

В секторе добычи полезных ископаемых за семь месяцев 2025 года индекс промышленного производства составил 99,2% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Наиболее существенное снижение отмечено в добыче металлических руд, где показатель снизился до 65,9%.

В обрабатывающих отраслях промышленности индекс промпроизводства зафиксирован на уровне 95,8%. Особенно низкие показатели наблюдались в производстве табачных изделий (35,2%), электрического оборудования (60,4%) и металлургической промышленности (71%).

В сфере обеспечения электроэнергией, газом и паром, а также кондиционирования воздуха индекс достиг 99,5%.

В сфере водоснабжения, водоотведения и организации сбора и утилизации отходов индекс снизился на уровне 77,4%.

**Число юридических лиц в Прикамье сократилось на 34%**

В Пермском крае на 34% снизилось количество зарегистрированных юрлиц по сравнению с 2018 годом. Это одно из самых больших снижений в стране. Об этом сообщил замглавы Пермьстата Роман Николаев на круглом столе «Современные тенденции и векторы развития малого и среднего бизнеса», организованном изданием «Коммерсантъ-Прикамье».

Число индивидуальных предпринимателей в Пермском крае в 2025 году составляет 71 803 ед., в 2024-м — 68 020 ед. Темп роста за два года составил 106%. Регион занимает четвёртое место, уступая по динамике республикам Башкортостан, Татарстан и Удмуртия.

Как отметил Роман Николаев, в рейтинге по динамике роста юрлиц регион занимает шестое место с конца. Замедлились и темпы создания и ликвидации предприятий. По коэффициенту «рождаемости» предприятий регион занимает 18-е место с конца, по ликвидации — 18-е по стране.

Предпринимательская активность в крае по данным на 2025 год чуть ниже, чем в стране. Число ИП на 1 тыс. жителей составляет почти 29. Активный рост количества ИП приходится на сферу образования (166%), деятельности в области информации и связи (141%), а также административной деятельности (139%).

Снижается и численность работников на малых предприятиях и у ИП. В 2024 году в малом бизнесе количество сотрудников сократилось на 9% (в сравнении с 2017 годом), что ниже среднероссийского уровня. Отмечается, что в настоящее время спад устойчивый, но начал замедляться.

У ИП снижение составляет 7%, что гораздо ниже, чем по стране, где показатель увеличился на 30%, и в ПФО (на 25%). В рейтинге регион занимает 12-е место с конца, «спад неустойчивый, в 2024-м к 2023 году прирост 6,8 тыс. человек», сообщил Роман Николаев.



**71 803**

Число индивидуальных предпринимателей в Пермском крае в 2025 году

## ТЕНДЕНЦИИ

**Нефть под давлением**

Нефтегазовая отрасль столкнулась с рядом вызовов



ФОТО ATLASCOMPANY/FREEPIC.COM

**Алёна Бронникова**

**П**о итогам августа 2025 года нефтегазовые доходы федерального бюджета составили 505 млрд руб., что на 36% меньше, чем в июле (787,3 млрд руб.). Как сообщает Минфин РФ, сумма фактически полученных поступлений оказалась на 10,5 млрд руб. ниже ожидаемого месячного объёма. По прогнозу ведомства, в сентябре общий объём нефтегазовых доходов окажется на 21 млрд руб. ниже базового.

По данным Росстата, снижение показал и сальнированный финансовый результат российских предприятий на нефтяном рынке. Так, компании, занимающиеся добывкой нефти и природного газа, в январе–июне 2025 года получили почти в два раза меньше, чем за аналогичный период прошлого года — 1,2 трлн руб. в 2025-м против 2 трлн руб.

66

Развитие нефтегазового рынка в ближайшей перспективе будет определяться множеством факторов: от растущего спроса до влияния цифровизации и геополитических вызовов

в 2024 году. Доходы предприятий, занимающихся переработкой нефти и кокса, снизились на 44%, до 805,9 млрд руб., сальнированный результат нефтеперерабатывающих предприятий Пермского края показал снижение на 7,2% год к году.

В августе вице-премьер РФ Александр Новак провёл заседание штаба по ситуации на внутреннем рынке нефтепродуктов. На встрече было поддержано предложение Минэнерго

РФ о продлении временного запрета на экспорт бензина на период высокого сезонного спроса. Помимо этого, «Интерфакс» со ссылкой на свои источники сообщил о том, что поддержано было и предложение нефтяных компаний о повышении порога отклонения от индикаторов в топливном демпфере с 1 августа до 15% по бензину и до 25% по дизельному топливу.

Несмотря на действующий запрет экспорта, биржевые цены на топливо продолжают расти. В частности, на 1 сентября средняя биржевая цена бензина марки АИ-92 с поставками в европейской части России составила 69,4 тыс. руб./т. При этом порог обнуления демпфера — 66,4 тыс. руб./т.

«Демпфер — это механизм защиты внутреннего рынка топлива от излишнего экспорта при выгодной для нефтяных компаний цене мирового рынка. Сейчас произошло расширение размеров допустимых отклонений фактических оптовых цен внутреннего рынка на моторные топлива от их установленных условных значений для применения демпфера. Это будет способствовать поддержанию рентабельности переработки нефти для нефтяных компаний, что позволит сохранить им рабочие места, имеющийся уровень заработной платы и прибыли, а значит, и налоговых отчислений в бюджеты разных уровней», — прокомментировала декан экономического факультета ПГНИУ доктор экономических наук Татьяна Миролюбова.

Она также отметила, что получение демпфера уменьшает оптовую цену на внутреннем рынке, следовательно, решение о его сохранении должно сдерживать рост цен на бензин на внутреннем рынке. Однако, по словам Татьяны Миролюбовой, сложно предугадать, как это будет происходить в реальности.

Руководитель департамента экономики и финансов НИУ ВШЭ — Пермь, доцент Татьяна Букина рассказала, что в отношении принятых

## Новый компаньон

мер есть два противоположных экспертных мнения. С одной стороны, озвученные меры являются дополнительными, поскольку в целом ситуация на внутреннем рынке остаётся стабильной.

«На сегодня внутренний рынок полностью обеспечен топливом благодаря неукоснительному выполнению рекомендаций Минэнерго по объёмам отгрузок топлива и продаж на биржевых торгах. Кроме того, в последнее время оптовые цены на бензин демонстрируют снижение. Стабильной остаётся ситуация и с дизельным топливом, поставки сельхозпроизводителям в период уборочной кампании также идут по плану», — отметила Татьяна Букина.

С другой стороны, это может снизить цены внутри страны, что будет иметь негативные последствия для компаний. Больше всего это влияет на «Газпромнефть», «Татнефть» и «Башнефть», которые сильнее других участников в отрасли, ориентированной на внутренний рынок. Нефтяные компании на данный момент ближе к границе получения или обнуления демпфера, что приведёт к большим негативным последствиям, чем временная мера с экспортом, которая обернётся низкими оптовыми ценами, добавила эксперт.

### ВЫЗОВЫ И РОСТ СПРОСА

Текущую ситуацию на рынке нефтегазовой отрасли экономисты оценивают как непростую. Татьяна Миролюбова связывает это с рядом вызовов: в частности, крепким рублём, низкой ценой нефти на мировом рынке (снижение по сравнению с прошлым годом примерно на 15 долларов за баррель), падением выручки и прибыли, изменением политики властей по отношению к топливному демпферу, а также вторичными санкциями по отношению к российской нефти в мире.

Наряду с этим из-за атак беспилотников на нефтеперерабатывающие заводы предприятиям приходится вставать на внеплановый ремонт. Это, в свою очередь, ведёт к сокращению предложения бензина и его удешевлению.

В августе Управление энергетической информации Минэнерго США в своём ежемесячном докладе повысило прогноз по росту спроса на нефть и жидкие углеводороды в мире, при этом отметив ожидания увеличения профицита предложения в 2025–2026 годах. Международное энергетическое агентство в августовском отчёте по рынку нефти также сообщило об ожидании роста мирового спроса на сырьё.

«В данном случае предложение, по прогнозу, значительно опережает спрос, что создаёт потенциал для значительного избытка на рынке. Хотя в краткосрочной перспективе переизбыток

“

За последние полтора года ощущаю-  
шимо вырос отечественный рынок ре-  
шений в области создания цифровых  
двойников нефтегазовых месторожде-  
ний и продуктов автоматизации буре-  
ния скважин

нефти выглядит ещё более раздутым. Ситуация может измениться, если Соединённые Штаты Америки ужесточат санкции против России и Ирана, третьего и пятого по величине производителей нефти в мире соответственно», — считает Татьяна Букина.

Она добавила, что ОПЕК повысила прогноз спроса на нефть на этот год, одновременно понизив прогноз роста добычи в США и других странах, которые не входят в неё. При этом если говорить о ситуации в Пермском крае, то на отрасли это никак не отражается. Региональный рынок является монополистическим и определяет отсутствие своих особенностей. Поэтому все изменения, которые коснутся компаний в других регионах, также будут характерны и для предприятий Пермского края.

### ТЕНДЕНЦИИ И РАЗВИТИЕ ОТРАСЛИ

Развитие нефтегазового рынка в ближайшей перспективе будет определяться множеством факторов: от растущего спроса до влияния цифровизации и геополитических вызовов. Для успешной адаптации компаниям потребуются инвестиции в инфраструктуру и современные технологии, такие как создание цифровых двойников месторождений и автоматизация процессов.

Татьяна Букина отметила несколько основных трендов, под влиянием которых отрасль будет развиваться. Первый из них — рост спроса на нефть и газ в странах глобального юга, особенно в Индии и Китае. Причина заключается в растущем населении и формировании среднего класса в этих странах, что стимулирует потребление нефтепродуктов, особенно в авиации и нефтехимии.

Ещё один тренд связан с ОПЕК. Ключевую роль в балансировке рынка продолжает играть сделка ОПЕК+, в апреле 2025 года организация приняла решение о постепенном увеличении добычи, в связи с чем эксперты прогнозируют сохранение принятого ценового коридора до конца этого года.

Третий тренд — энергетический переход и карбонизация. По словам Татьяны Букиной, энергетический переход оказывает двойственное влияние на нефтегазовую отрасль. Страны Европы и США стремятся к углерод-

ной нейтральности, что снижает инвестиции в традиционные проекты. С 2021 года, согласно данной тенденции, крупнейшие банки сократили финансирование нефтегазовых проектов. Также отмечается рост рынка нефтегазовой инфраструктуры, который включает в себя трубопроводы, терминалы СПГ и нефтепереработку.

Кроме того, увеличивается влияние цифровизации, которая трансформирует отрасль, повышая эффективность и снижая затраты компаний. Как обратил внимание заместитель директора по цифровым продуктам ГК «Нефтьсервисхолдинг» Алексей Соломин, в целом на текущий момент усиление суверенитета России в области отечественного ИТ-сегмента стало одной из основных тенденций на рынке автоматизации.

«Укрепление и рост возможностей отечественных ИТ-команд стали своего рода стимулирующим фактором для реализации новых индустриальных проектов во многих сегментах: нефтегазовой отрасли, СПГ, производстве лития, теплоэнергетике, химии и т. д. За последние полтора года ощущимо вырос отечественный рынок решений в области создания цифровых двойников нефтегазовых месторождений и продуктов автоматизации бурения скважин», — отметил Алексей Соломин.

Так, например, в 2024 году команда «Ригин-тэл» (ГК «Нефтьсервисхолдинг») зарегистрировала пять цифровых продуктов в области бурения в реестре отечественного ПО, а команда NS Digital реализовала более 20 проектов в области интегрированного моделирования месторождений. В сумме эти проекты позволили сэкономить заказчикам более 1 млрд руб. По его мнению, в следующие пару лет ожидается ещё более стремительное развитие и изменение ИТ-рынка для нефтегаза и промышленности.

Экономисты также отметили, что ещё одним важным фактором, который оказывает влияние на российский топливно-энергетический комплекс, являются геополитические вызовы и санкции.

«Ситуация на рынке России, помимо факторов мировой конъюнктуры, находится под влиянием внутренних факторов, в том числе геополитических. А они достаточно жёсткие, — комментирует Татьяна Миролюбова. — Кроме того, атаки украинских беспилотников на нефтяные и газовые объекты России также влияют негативно. К тому же повлияет и инвестиционная политика нефтяных компаний — падение доходов и высокая ключевая ставка приведут к сокращению инвестиций. Тем не менее нефтяная отрасль имеет перспективы роста, в том числе и в Пермском крае». 

6  
трлн руб.

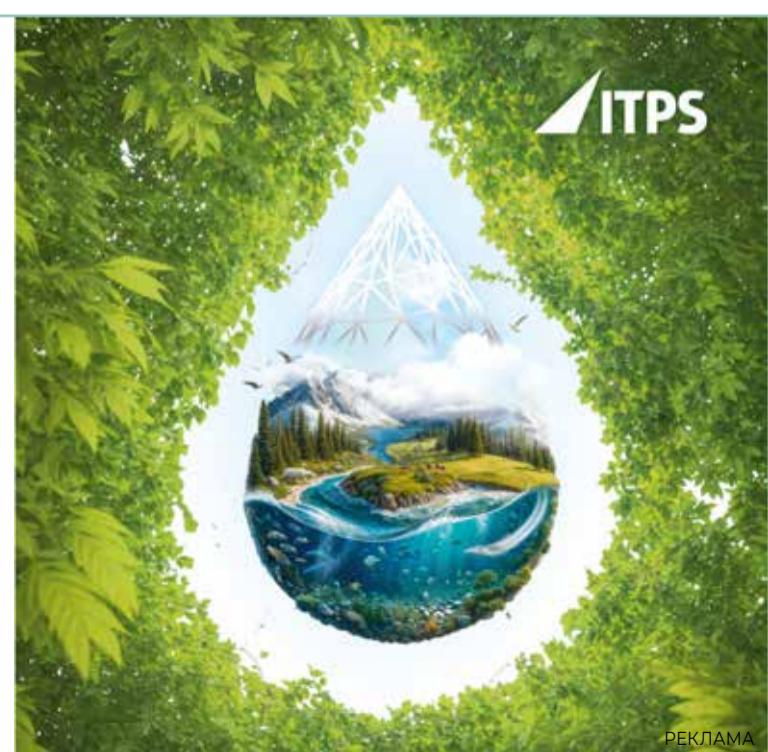
нефтегазовые  
доходы  
федерального  
бюджета  
за восемь  
месяцев  
2025 года

## С Днём работников нефтяной, газовой и топливной промышленности!

Уважаемые коллеги и партнёры! От всей души поздравляем вас с профессиональным праздником!

Ваша работа обеспечивает энергетическое благополучие нашей страны и комфорт каждого гражданина. Желаем крепкого здоровья, успеха в делах и семейного счастья!

С уважением, группа компаний ITPS



РЕКЛАМА

Разворот

## Новый компаньон

ТЕХНОЛОГИИ

### Не только цена

Как свет и тишина определяют выбор квартиры

Цена квартиры больше не определяется только локацией и планировкой. Сегодня на её стоимость всё сильнее влияют факторы, которые раньше не учитывались: уровень шума и естественного освещения. Эти параметры влияют на здоровье, комфорт и ликвидность объекта, но до сих пор оставались вне аналитики рынка.

**Home Metric** делает их прозрачными. Сервис строит цифровую карту световой и акустической среды города с точностью до окна, используя спутниковые данные и модель города. Это не субъективные оценки, а точные расчёты, которые уже меняют подход к про-даже и оценке жилья.

**Что это даёт рынку:**

- **Покупателям и арендаторам** — уверенность, что квартира будет тихой и светлой, без неприятных сюрпризов после сделки.
- **Застройщикам** — аргумент для обоснования цены: «наш комплекс тише на 30% среднего по району». Это конкурентное преимущество.
- **Агрегаторам недвижимости** — новые параметры для фильтрации и повышения ценности объявлений.
- **Городским властям** — аналитическую базу для решений: от шумозащитных экранов до планирования застройки.

**“** Сервис строит цифровую карту световой и акустической среды города с точностью до окна

Сервис уже помогает частным клиентам принимать обоснованные решения. Следующий шаг — интеграция с экосистемами ведущих агрегаторов недвижимости. В компании «Мапио» уверены: через несколько лет информация о шуме и освещённости станет таким же обязательным параметром в объявлении о продаже, как площадь и этаж. И Пермь может стать одним из первых городов, где этот стандарт закрепится уже сегодня.

**Mapio** 

Сайт: [homemetric.mapio.space](http://homemetric.mapio.space)  
Почта: [Mapio.perm@yandex.ru](mailto:Mapio.perm@yandex.ru)  
Телефон: +7-995-279-88-08

### КОГДА СВЕТ И ТИШИНА ОПРЕДЕЛЯЮТ ЦЕНУ КВАРТИРЫ

Эта тема стала одной из ключевых на Пермском форуме «Города будущего». качество среды — новый критерий ценности жилья



На правах рекламы

ПЕРСПЕКТИВЫ

## Оживление пространств

На форуме «Города будущего» обсудили интеграцию ИИ в управление территориями, реализацию проектов КРТ и развитие городской среды



ФОТО ИРИНА АЛЕКСАНДРОВА, СТУДОТРЯДЫ ПРИКАМЬЯ

### Алёна Морозова

**“** Опера-  
жающее  
развитие  
является  
ключевой  
задачей  
для телекоммуни-  
кационных  
компаний  
России

Одним из знаковых деловых событий в этом году стал Пермский форум развития «Города будущего», объединивший на площадке «Пермь Экспо» более 1,8 тыс. участников из 63 регионов России.

Форум стал площадкой для диалога между представителями бизнеса и власти, науки и общественности, обмена опытом в части развития городских пространств, создания умных и безопасных городов, строительной и дорожной отраслей страны. Высокий статус мероприятия подчеркнули его участники, в число которых вошли министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Ирек Файзуллин, министр транспорта РФ Андрей Никитин, руководитель Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) Олег Скубинский и другие.

### ИИ КАК НЕОБХОДИМОСТЬ

В рамках деловой программы форума работало более 20 дискуссионных площадок по таким направлениям, как цифровая вертикаль строительного комплекса и ЖКХ; цифровой суверенитет и кибербезопасность; комплексное развитие территорий (КРТ); транспорт и дорожная сеть; комфортная и безопасная среда; креативные индустрии и архитектура; взгляд в будущее.

Так, на стратегической дискуссии «Большие данные и ИИ в управлении городом, лучшие

практики Умного города» основными темами для обсуждения стали интеграция данных из систем ЖКХ, транспорта, безопасности и экологии, платформы для сбора и анализа информации, а также применение алгоритмов прогнозирования для принятия управленческих решений.

О практическом применении новых технологий в Пермском крае участникам дискуссии рассказал министр информационного развития и связи региона Пётр Шиловских.

«Внедрение искусственного интеллекта и больших данных кардинально меняет подход к государственному управлению. Разработанная нами интерактивная панель с рейтингом муниципалитетов края — это не просто инструмент визуализации, а центр принятия эффективных решений», — отметил он.

По словам министра, с переходом на предиктивную аналитику сроки подготовки аналитических материалов сократились в три раза, было исключено свыше 40 направлений отчёты.

Генеральный директор ООО «Лартех» Дмитрий Полторак отметил также, что без искусственного интеллекта крайне сложно анализировать массивы информации, которые генерируют умные города. А модератор сессии, директор направления «Цифровое развитие регионов и территорий» АНО «Цифровая экономика» Светлана Лукина подчеркнула, что «большие данные и ИИ перестали быть абстрактными понятиями и становятся практическим инструментом управления городом».

### ФОРУМ В ЦИФРАХ:



1800  
участников



63  
региона



98  
компаний —  
участников  
выставки

# Новый компаньон

## ОПЫТ ГОРОДОВ

Одной из ключевых на форуме «Города будущего» стала панельная сессия «Комплексное развитие территории», участники которой рассказали о механизмах и инструментах реализации проектов КРТ, их роли в достижении национальных целей и модернизации городской среды, в том числе развитии транспортной и социальной инфраструктуры, расселении аварийного жилья. Представители власти и бизнеса обсудили правовые и регуляторные аспекты реализации КРТ, вовлечение инвесторов, а также разобрали успешные кейсы в регионах.

Напомним, что в Пермском крае реализуется 32 проекта КРТ — их градостроительный потенциал составляет более 2,5 млн кв. м жилья. В локациях, подлежащих реновации, будет построено более 30 новых социальных, спортивных объектов и общественных пространств.

«Для нас комплексное развитие территории — это в первую очередь баланс интересов. Баланс интересов наших жителей, инвесторов и власти. Это реновация территории, создание новой транспортной и социальной инфраструктуры. Когда инвестор заходит на площадку, он понимает, что транспортную и социальную инфраструктуру, парки и скверы он создаёт для будущих жителей, обеспечивая для них более комфортное проживание», — отметила министр по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края Лариса Веденникова.

Добавим, что в Прикамье есть такие территории, развитием которых занимаются несколько девелоперов одновременно, в подобных проектах необходима синхронизация строительства и сдачи всех объектов. В качестве примера Лариса Веденникова привела проект, в рамках которого запланировано развитие участков бывшего оптового рынка «Гача», Центрального колхозного рынка и примыкающей территории на ул. Пушкина в Перми. Их реновацией занимаются девелоперы «Талан», «Ингруп» и «ПМД».

Спикеры также обсудили вызовы, с которыми приходится сталкиваться при реализации проектов КРТ, и предложили для их решения ряд инициатив о дополнении нормативной базы в градостроительной сфере.

## ДЕНЬГИ ДЛЯ РЕГИОНОВ

На главной пленарной сессии с участием федеральных министров, которая прошла во второй день работы форума, обсуждали ключевые инфраструктурные задачи России и их исполнение в Пермском крае. Как напомнил Ирек Файзуллин, наципроект «Инфраструктура для жизни» включает 12 федеральных проектов, которые отрабатывают четыре министерства.

«Надо сказать, что предусмотрены достаточно весомые финансовые ресурсы для наших регионов. Например, если брать первый федеральный проект «Развитие инфраструктуры в опорных населённых пунктах», то у нас выбрано 2160 опорных населённых пунктов, в которых проживает 75% жителей нашей страны и где в соответствии с задачами, поставленными перед нами президентом РФ в указе №309, мы должны в первую очередь изменить качество жизни», — отметил министр.

В перечень городов, формирующих инфраструктурный и экономический каркас страны, для которых будут разработаны мастер-планы, вошли пять населённых пунктов Пермского края. Суммарно их население составляет 1,3 млн человек.

Успехи региона в реализации дорожного и транспортного национальных проектов отме-

тил Андрей Никитин. Так, к 2030 году в нормативное состояние планируется привести 60% региональных дорог, 85% федеральных трасс и городских агломераций по всей стране. В Прикамье эти показатели уже превысили 80 и 85% соответственно.

«Наша задача — сделать так, чтобы города будущего были именно для людей. Для этого внедряем всё больше сервисов во все сферы жизни, в том числе благодаря реализации нацпроектов. Преображаем общественные пространства, развиваем городское хозяйство. Видим, как жители гордятся нашим транспортом, благоустройством городов», — сообщил губернатор Прикамья Дмитрий Махонин.

О проектах, которые напрямую влияют на качество жизни людей во многих городах России, в том числе и в Перми, рассказал президент АО «ЭР-Телеком Холдинг» Андрей Кузяев. Среди них — установка интеллектуального городского освещения и разработка интеллектуальных транспортных систем, систем умных домов и городов, информирование населения о чрезвычайных ситуациях через домофон и многие другие. Так, реализация проекта «Безопасный город» позволяет снизить уровень преступности на 40%, до 90% поднимается раскрываемость квартирных краж, а, например, в Санкт-Петербурге доля преступлений, раскрытых с помощью видеонаблюдения, составляет 62,4%.

«В нашу жизнь вошли цифровые сервисы. Но они невозможны без качественной цифровой инфраструктуры. Опережающее развитие является ключевой задачей для телекоммуникационных компаний России. Мы живём в эпоху, когда телеком обеспечивает связь между людьми и облачными сервисами — это data-центры, платформы виртуализации. Поэтому совместно с властями региона в рамках инвестиционных проектов мы реализуем проект по строительству крупнейшего в Европе data-центра», — добавил Андрей Кузяев.

## КАК ПОСТРОИТЬ ГОРОД БУДУЩЕГО?

В заключительный день форума «Города будущего» состоялся паблик-ток с одноимённым названием. Глава Перми Эдуард Соснин, главный архитектор Прикамья Елена Ермолина, генеральный директор ГК «КОРТРОС» Станислав Киселёв и дизайнер Артемий Лебедев обсудили подходы к развитию городской среды и то, каким должен быть город будущего. Эдуард Соснин рассказал участникам о благоустройстве общественных пространств и долин малых рек Перми.

«Когда мы говорим про города будущего, цифровизацию, искусственный интеллект, считаю, что не надо забывать про элементарное благоустройство. Потому что человека формирует среда, а среда создаётся руками людей», — подчеркнул глава Перми.

По мнению Артемия Лебедева, города будущего — это города, которые будут учитывать человеческие потребности, довольно простые и понятные: человек хочет общаться с другими людьми, он хочет, чтобы ему было интересно, комфортно, безопасно, весело и разнообразно.

«Самый лучший гайдлайн, как понять, что мы построили город будущего, — в него должны захотеть приехать люди из других городов», — добавил дизайнер.

Завершился форум «Города будущего» в пермском УДС «Молот» первым отборочным этапом чемпионата «Битва роботов — 2025» с участием 28 команд из России, Ирана, Казахстана и Индии. **КО**

“

В перечень городов, формирующих инфраструктурный и экономический каркас страны, для которых будут разработаны мастер-планы, вошли пять населённых пунктов Пермского края

## ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА

### «Форум подтвердил актуальность выбранного нами курса на технологическое развитие»



**Виктор Суэтин,**  
генеральный директор  
АО «Строй-  
ПанельКомплект»

— Участие в Пермском форуме развития «Города будущего» стало для нашей компании важной площадкой для профессионального диалога и обмена опытом.

На нашем стенде мы сделали акцент на практическом применении цифровых технологий в строительстве. Мы представили цифровую BIM-модель, созданную в отечественном программном обеспечении Renga. Также мы показали модуль для интеграции с ERP-системой через среду общих данных, который уже полтора года успешно работает в нашей компании. Это решение позволяет нам в реальном времени отслеживать не только ход проектов, но и их экономические показатели.

На сегодняшний день наша компания является одной из немногих в Пермском крае, кому удалось создать и использовать подобную цифровую экосистему на практике.

Данный подход обеспечивает сквозную цифровизацию ключевых этапов: от проектирования и производства материалов до строительства и последующей эксплуатации объектов. Мы рассматриваем эти технологии как эффективный инструмент для повышения контроля качества, соблюдения сроков и увеличения рентабельности проектов.

“

Мы сделали акцент на практическом применении цифровых технологий в строительстве

Отдельно отметим успех нашего молодого специалиста Даниила Степанова, который вошёл в число победителей архитектурного конкурса в составе проектной команды на форуме. Их работа была отмечена наградой от Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ. Мы рассматриваем эту победу как подтверждение правильности нашей стратегии по поддержке и интеграции молодых профессионалов в ключевые процессы компании.

Форум подтвердил актуальность выбранного нами курса на технологическое развитие. Мы благодарны организаторам за возможность продуктивного участия и намерены применять полученные инсайты в дальнейшей работе.



На правах рекламы



1010

представителей  
органов власти  
и НКО



181

спикер



300

участников  
молодёжной  
программы

## СТРОИТЕЛЬСТВО

## Инфраструктура и комфорт

Дмитрий Махонин представил опыт Прикамья по повышению доступности жилья на федеральном уровне

Алёна Морозова

В Москве 2 сентября под руководством председателя правительства РФ Михаила Мишустина состоялась стратегическая сессия. Главы регионов обсудили вопросы повышения доступности жилья. Губернатор Дмитрий Махонин представил опыт Пермского края.

Дмитрий Махонин в своём выступлении рассказал о высоких темпах жилищного строительства в Прикамье, которые удаётся поддерживать в том числе благодаря федеральному финансированию. За последние пять лет в регионе было введено 9,3 млн кв. м жилья, 60% из которых — в ИЖС. До конца 2030 года запланировано строительство ещё 8,8 млн кв. м.

Для строительства жилья и социальной инфраструктуры в регионе применяется механизм комплексного развития территорий (КРТ), в рамках которого заключено уже 40 договоров. Общая площадь проектов составляет 770 га, градостроительный потенциал — более 2,7 млн кв. м жилья. Застройщики принимают на себя обязательства по возведению социальных и спортивных объектов, дорожных развязок, библиотек, создают скверы и бульвары — это позволяет разгрузить краевой бюджет. Для ИЖС заключено 14 договоров КРТ общей площадью 517 га.

По объёмам ликвидации аварийного жилья регион сохраняет третье место в России. «За шесть лет в комфортные условия переехали более 55,5 тыс. прикамцев. До 2030 года планируем переселить ещё 26 тыс. человек», — добавил Дмитрий Махонин. Эффективную работу по расселению и сносу непригодного жилья позволяет вести также механизм КРТ. В частности, по условиям пяти проектов запланировано расселение 63 тыс. кв. м.



ФОТО ПРЕДОСТАВЛЕНО ПРЕСС-СЛУЖБОЙ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ

Ещё один механизм позволяет семьям при рождении детей получить компенсации до 37,5% от стоимости жилья. Он реализуется в рамках федерального проекта «Молодая семья» и дополняется региональной программой. Благодаря ему очередь за пять лет сократилась в три раза. Жилищные условия смогли улучшить уже свыше 7 тыс. семей, 80% — за счёт региональной программы.

После стратсессии Михаил Мишустин и Дмитрий Махонин провели рабочую встречу, на которой обсудили реализацию крупных инфраструктурных проектов. Глава Пермского края поблагодарил премьер-министра за поддержку региона.

Он отметил, что благодаря федеральному финансированию за последние пять лет в регионе удалось открыть 23 крупных объекта

здравоохранения, в том числе краевую инфекционную больницу, детский реабилитационный центр. По концессии ведётся строительство крупнейшего в стране онкоцентра на 550 мест.

Для детей были построены 27 дошкольных учреждений и 36 школ, 17 из которых возвели при федеральной поддержке. Важным событием стало завершение реконструкции и открытие исторического корпуса Пермского хореографического училища. В планах до 2030 года — строительство ещё 56 и ремонт почти 100 учреждений образования. Важное событие ожидается и в сфере культуры — открытие нового здания Пермской художественной галереи, площадь которой почти в семь раз превышает предыдущую.

Говоря о дорожной отрасли, Дмитрий Махонин отметил ввод нового участка трассы М-12, который соединил Пермский край со Свердловской областью и Башкирией, а также запуск движения в Перми по новому участку ул. Крисанова, по новому тоннелю под Транссибом на ул. Вишерской. За счёт федеральной поддержки в 2020–2024 годах удалось улучшить общественный транспорт — регион закупил 313 новых автобусов, 44 трамвая и 16 электробусов.

В ходе встречи стороны также обсудили развитие экономики и промышленности в Прикамье. Как рассказал Дмитрий Махонин, в регионе реализуется широкий спектр мер поддержки инвестиционной деятельности. В частности, это новые налоговые льготы, специальные инвестиционные контракты, совместная работа с Федеральным фондом промышленности, а также реализация механизма «приоритетный инвестиционный проект». За последние пять лет соответствующий статус получили 106 проектов, общий объём вложений оценивается более чем в 400 млрд рублей. **КО**

9,3  
млн кв. м  
жилья было  
введено  
в регионе  
за последние  
пять лет

## НОВОСТИ

## Прикамью одобрили казначейский инфраструктурный кредит на 6,7 млрд рублей

Для создания объектов инженерно-транспортной инфраструктуры в Особой экономической зоне «Пермь» Пермскому краю выделен казначейский инфраструктурный кредит (КИК) в размере 6,7 млрд руб. Реализация проекта запланирована на 2025–2027 годы. Финансирование утвердила Правительственная комиссия по региональному развитию под председательством заместителя главы российского правительства Марата Хуснуллина.

Благодаря федеральным средствам в ОЭЗ «Пермь» будут построены внутренние инженерные сети и создана транспортная инфраструктура с технологическим присоединением к внешним сетям.

Губернатор Дмитрий Махонин отметил, что создание инфраструктуры позволит реализовать важные инвестиционные проекты в промышленности, увеличив налоговые поступления в бюджет региона более чем на 40 млрд руб. и создав более 2 тыс. рабочих мест.

Министерство промышленности и торговли региона подчеркнуло, что инфраструктура ОЭЗ позволит привлечь более 107 млрд руб. внебюджетных средств на инвестиционные проекты, соответствующие критериям технологического суверенитета, включая производство продукции авиадвигателестроения,

комплексов автоматизации, синтетических восков, полимерных труб и продукции для сельского хозяйства.

Напомним, Пермский край активно участвует в программе КИК и в конце августа получил одобрение кредита на 2,1 млрд руб. для девяти проектов в сфере ЖКХ.



## В Перми планируется построить новый автовокзал

Минимущества Прикамья объявило аукцион на право заключения договора о комплексном развитии несмежных территорий (КРТ) жилой застройки «Автовокзал» в Свердловском районе Перми и на шоссе Космонавтов в Индустриальном районе. Начальная цена составляет 15 млн 580 тыс. руб.

Реализация проекта запланирована на трёх территориях. Первые две находятся на территории действующего автовокзала (1,17 га) и на ул. Механошина (1,12 га). В пределах этих двух контуров будут построены жилые дома, объекты предпринимательской деятельности, поликлиника. Здание действующего автовокзала снесут после возведения нового в Индустриальном районе. Площадь территории застройки на этом участке составляет 7,78 га.

О планах строительства в Перми нового автовокзала в Индустриальном районе власти сообщили в конце августа. Общая площадь участков реновации составляет 10,07 га. Предельный срок реализации проекта — семь лет со дня заключения договора с инвестором.

По данным минтранса региона, автовокзал на шоссе Космонавтов станет дополнительным транспортным узлом города, а планы по созданию транспортно-пересадочного узла на Перми II с железнодорожным и автовокзалом остаются в силе.

## ЗАКОНОТВОРЧЕСТВО

# Здоровье населения и медицинские кадры

Осенняя сессия краевого парламента началась с вопросов социального характера

Алёна Морозова

## БЛАГОПОЛУЧИЕ ЖИТЕЛЕЙ

На пленарном заседании парламента Пермского края 21 августа депутаты заслушали доклад министра здравоохранения Анастасии Крутень о состоянии здоровья населения и санитарно-эпидемиологическом благополучии в регионе по итогам 2024 года.

Министр рассказала, что в Прикамье благодаря системной работе удалось снизить смертность от управляемых причин, таких как сердечно-сосудистые и онкологические заболевания. Снижение показала общая инфекционная заболеваемость: на 4,5% по сравнению с 2023 годом и на 20% по сравнению со среднемноголетним уровнем. Уровень рождаемости остался выше среднего по стране.

«По рождаемости, несмотря на то что мы видим снижение на 3% по сравнению с 2023 годом, мы находимся на достойном уровне относительно субъектов Приволжского федерального округа и Российской Федерации. Тем не менее это такие сигналы, которые позволяют нам двигаться дальше и думать над тем, как ещё больше укреплять позиции в поддержке молодых семей и демографической ситуации», — отметил депутат Законодательного собрания Пермского края Дмитрий Бондарь.

По его словам, представленный доклад — это не сухие цифры и статистика, а фундамент для серьёзных стратегических решений на ближайшие годы, который требует внимательного отношения и дальнейшей работы по поддержке материнства и детства, молодых семей. Доклад позволяет обратить внимание депутатского корпуса на важные вопросы для внесения и принятия необходимых законодательных инициатив.

## КАДРОВАЯ ПОДДЕРЖКА

В первом чтении была принята инициатива губернатора Пермского края Дмитрия Махонина о передаче медработникам служебного жилья в собственность путём приватизации. В случае одобрения законопроекта во втором чтении воспользоваться этой мерой поддержки в первую очередь смогут врачи и фельдшеры в сёлах и малых городах.

«Принятые изменения наделяют правительство Пермского края дополнительными полномочиями по передаче служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда отдельным категориям медицинских работников в порядке приватизации. Основная цель предложенных корректировок в законодательство — это ещё один шаг в решении кадрового вопроса в сфере здравоохранения, новый стимул для молодых специалистов и очень важная мера поддержки для медицинских работников со стажем», — подчеркнул первый заместитель председателя комитета регионального парламента по социальной политике Алексей Мазлов.

Он рассказал, что до конца текущего года будут разработаны положения по реализации инициативы и уже начиная со следующего года отдельные категории врачей смогут претендовать на оформление служебного жилья в собственность. На сегодняшний день в регионе находится 38 таких помещений, из которых 12 уже внесены в специализированный жилищный фонд. Они расположены в Пермском районе, Кудымкаре, в Оханском, Краснокамском и Кунгурском округах. Введение нормы позволит распространить эту практику и на остальные территории Прикамья.

## Сохранение памяти

В Законодательном собрании прошла выставка «За жизнь!». В экспозиции представили трофеи, привезённые активистами-добровольцами и участниками СВО из зоны боевых действий, в том числе макеты оружия, обмундирование, знаки различия вооружённых сил и формирований, элементы артефактов с поля боя.

Председатель краевого парламента Валерий Сухих подчеркнул важность сохранения исторической памяти и правды о подвигах защитников Отечества.

«Сбор свидетельств, предметов и артефактов сегодня помогает сохранить подлинную историю. Историю, которую создают наши герои сегодня. Мы должны передать эту память будущим поколениям», — отметил спикер.

Часть экспозиции составили личные вещи военнослужащих из Пермского края. Среди них — предметы, предоставленные экс-депутатом краевого парламента, председателем Ассоциации ветеранов СВО Пермского края Александром Григоренко, членами Молодёжного парламента при Законодательном собрании Пермского края Леонидом Новохатским и Даниилом Степановым.

Большинство экспонатов имеют реальные истории, рассказанные самими бойцами, а также родственниками и сослуживцами погибших: пробитый осколком гранаты мобильный телефон, пропущенная каска, личный «браслет выживания» солдата. Для подготовки экспозиции задействованы личные архивы жителей, музеев и общественных объединений.

Кроме того, в зале заседаний комитета по социальной политике была организована выставка «Хроники террора украинского неона-



Председатель Законодательного собрания Валерий Сухих и участник СВО, член Молодёжного парламента Пермского края Даниил Степанов

цистского режима», посвящённая преступлениям киевского режима против мирного населения ДНР, ЛНР, Новороссии и приграничных территорий Курской, Белгородской и Брянской областей.

Проект создан Государственной думой РФ совместно с информагентством «РИА Новости». На фотографиях запечатлены разрушенные больницы, детские сады, храмы, моменты эвакуации мирных жителей и помощь российских военных и волонтёров.

По предложению Валерия Сухих обе экспозиции перенесены в исторический парк «Россия — моя история». [К2](#)



Личные вещи бойца, бывшего депутата Законодательного собрания Александра Григоренко



Открытка для бойца ВС РФ. Он хранил её при себе на протяжении боевых действий

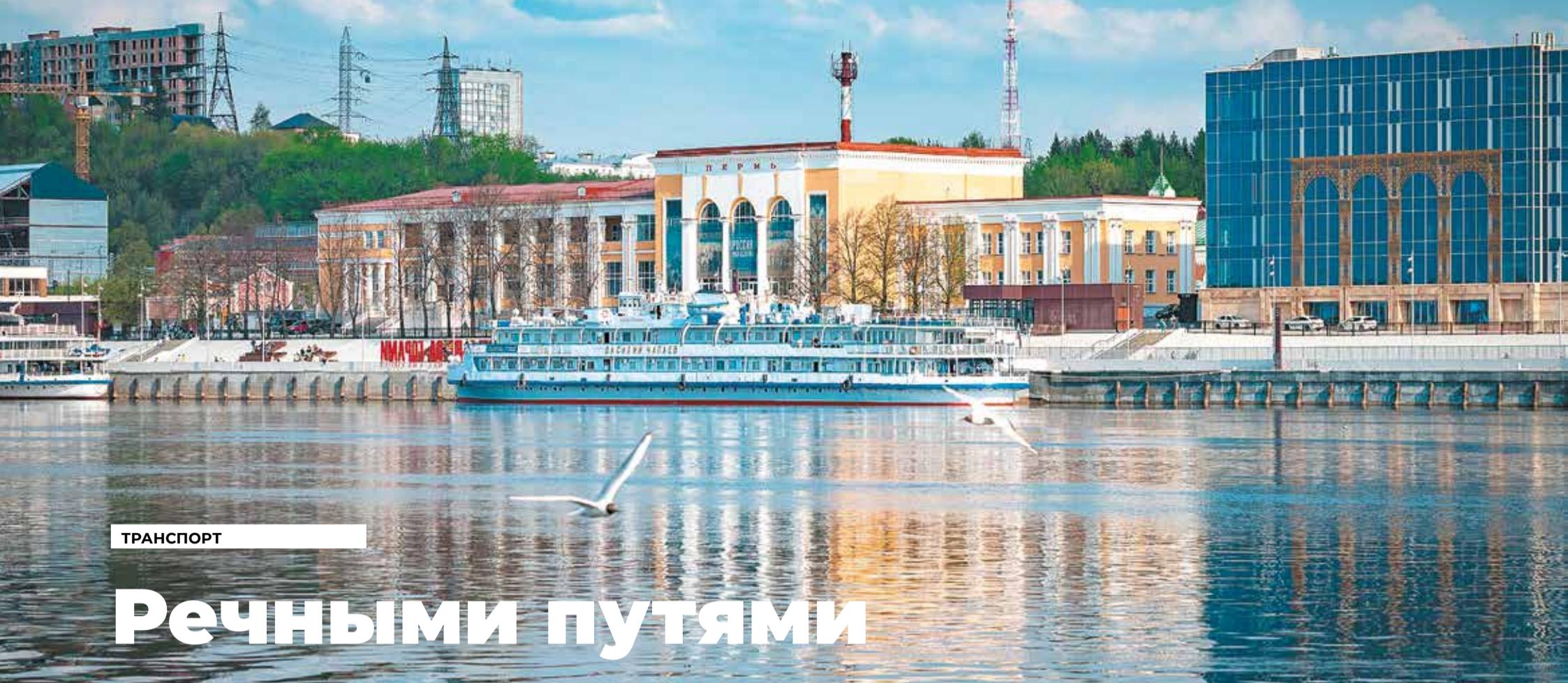


Мобильный телефон, пробитый осколком гранаты, сброшенной дроном на бойца Фёдора Ендураева



Рация, принадлежащая члену Молодёжного парламента, ветерану СВО и кавалеру ордена Мужества Даниилу Степанову. Котелок: по внешним пометкам можно предположить, что он принадлежал бойцу третьей разведывательной группы

ФОТО ПРЕСС-СЛУЖБЫ КРАЕВОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ



ТРАНСПОРТ

# Речными путями

Как трансформируется структура речного хозяйства в Прикамье и насколько востребованы путешествия по Каме

ФОТО ПРЕСС-СЛУЖБА ПРАВИТЕЛЬСТВА ПЕРМСКОГО КРАЯ

Максим Артамонов

**В** 2025 году в Пермском крае реализуется ряд проектов, направленных на развитие водного транспорта и привлечение туристов. Эти инициативы включают в себя обновление водных судов, реконструкцию причальной инфраструктуры и расширение возможностей речных путешествий. О том, как развивается этот вид транспорта и какие изменения ожидаются в отрасли, — в материале «Нового компаньона».

## СТАРЫЕ И НОВЫЕ МАРШРУТЫ

По данным Министерства транспорта Пермского края, в Перми функционируют пять пассажирских маршрутов водного транспорта: Пермь — Заречный — Пермь; Березники — Быстрая — Березники; Старые Ляды — Куликово — Старые Ляды; Сылва — Троица — Сылва; Пермь — Закамск — Краснокамск. В этом сезоне транспортный маршрут электрокатамарана «ЭкоходЪ» из Перми в Закамск продлили до Краснокамска.

Как пояснили «Новому компаньону» в ведомстве, наиболее востребованным является маршрут Сылва — Троица — Сылва. В краевом минтрансе ожидают, что в навигацию 2025 года пассажиропоток на транспортных маршрутах составит не менее 70 тыс. человек.

В этом году краевой минтранс совместно с компанией «Водолёт» организовал курсирование легендарного скоростного судна на подводных крыльях «Метеор 120Р» по маршруту Казань — Чайковский — Пермь — Чайковский — Казань. Этот маршрут — часть федерального проекта «Речные магистрали». Всего в навигацию 2025 года с июля по август выполнено пять таких рейсов.

Как рассказал «Новому компаньону» заместитель руководителя Управления автомобильных дорог и транспорта Пермского края по водной инфраструктуре и транспорту Андрей Сергеев, минтранс занимался этой темой и в предыдущие годы.

«В настоящее время минтранс приступил к реализации программы по развитию пассажирских перевозок водным транспортом в Пермском крае, включая как непосредственно сам транспорт, так и инфраструктуру. Ход развитию этой отрасли дал президент РФ», — отметил Сергеев.

Эксперт пояснил, что сейчас Пермский край по сравнению с другими регионами развивается ускоренными темпами, так как Камский бассейн является грузообразующим и привлекательным с точки зрения туризма.

## В ПАРКЕ ПРИБЫЛО

Важное направление развития отрасли — закупка новых судов и модернизация уже существующих. Так, в собственность Пермского края приняты три судна на подводных крыльях:

«Восход-50», «Метеор-220» и «Метеор-231», которые планируется восстановить. «Восход» уже отправили на реставрацию в Ленинградскую область.

«Это три исторических судна 1980-х годов выпуска. Сейчас они проходят реставрацию и техническое переоборудование и вернутся в эксплуатацию к 2027 году, — поясняют в краевом минтрансе. — Планируется, что эти суда будут обеспечивать высокоскоростное сообщение краевой столицы с городами Прикамья».

По программе льготного лизинга краевые власти намерены закупить пять скоростных судов Looker 390T и одно пассажирское речное электросудно «Москва 2.0».

На изготовление одного судна Looker регион уже заключил контракт. Ожидается, что катер прибудет в Пермь в сентябре. В краевом минтрансе рассказали, что уже в навигацию 2026 года он будет курсировать по маршруту Пермь — Усть-Качка в рамках пилотного проекта водного такси. Время в пути составит около часа, а стоимость билета — 1,3 тыс. руб.

Что касается реконструкции и модернизации речной инфраструктуры, то в начале мая этого года на Речном вокзале после долгих лет открылся зал ожидания. Кроме того, за последнее время в Прикамье появились новые причалы — в Перми, Краснокамске, Хохловке и Соликамске. В планах властей обустроить модульные причалы для Осы, Добрянки (в 2026 году) и Ильинского (в 2027 году).

**“** В собственность Пермского края приняты три судна на подводных крыльях: «Восход-50», «Метеор-220» и «Метеор-231», которые планируется восстановить

## РЕЧНЫЕ КРУИЗЫ

По данным представителей теплоходной компании «ВолгаWolga», пермяки проявляют интерес ко всем направлениям круизов, несмотря на то что в этом году цены на путешествия по воде выросли на 15–20%.

«Наиболее популярные круизы в Санкт-Петербург, Астрахань, Волгоград, Казань, Ярославль, в Карелию (острова Кипи, Валаам, Беломорско-Балтийский канал), а также круизы выходного дня в Чайковский или Березники — Соликамск», — рассказала коммерческий директор компании Екатерина Фёдорова.

При этом, по её словам, пермякам нравится, когда круиз включает одно-, двух- или трёхдневную экскурсионную поездку. Например, в дельту Волги, на Соловки, по Золотому кольцу и даже в Мурманск и Териберку.

В компании «Кама Тревел» отмечают, что всё лето теплоходы ходили практически с полной загрузкой — спрос был высоким.

«Пермяки и гости из соседних регионов равномерно выбирают разные форматы отдыха: кто-то предпочитает недельные круизы до Казани с посещением Елабуги, Сарапула, кто-то — чуть более продолжительные маршруты (от восьми до 12 дней) по Золотому кольцу с заходом в Ярославль или классический речной маршрут в Нижний Новгород. Особой популярностью традиционно пользуются продолжительные маршруты (на 10–14 дней): в южном направлении — до Астрахани и Волгограда, а также на север — в Санкт-Петербург и Карелию с Петрозаводском. Рост интереса к длинным маршрутам говорит о том, что люди более тщательно планируют свой отпуск заранее. Это выгодно, так как в круизах действует практика раннего бронирования: продажи начинаются за год, и в этот период предлагаются единые скидки и рассрочка от туроператора», — рассказала директор по маркетингу «Кама Тревел» Екатерина Николаева.

Как отмечает заместитель генерального директора по развитию компании «ВодоходЪ» Илья Суховольский, если говорить о круизных маршрутах с посещением Перми, то самые короткие, продолжительностью три дня, проходят по маршруту Пермь — Березники — Пермь. Самые длительные — от двух недель и более — предполагают посещение Москвы, Санкт-Петербурга, Астрахани и Волгограда.

«Всего за речную навигацию 2025 года с открытием из Перми и прибытием в Пермь запланировано 35 круизов продолжительностью от трёх до 23 дней. За сезон столицу Пермского края посетят 14 теплоходов компании. Планируемый пассажиропоток в круизах с посещением Перми на этот год — более 6 тыс. туристов. В 2024 году объём пассажиров на маршрутах в Пермь и из Перми составил 5,5 тыс. гостей», — отметил Илья Суховольский.

Самыми популярными маршрутами компании стали круизы из Москвы в Пермь и в обратном направлении. На втором месте — маршрут Нижний Новгород — Пермь — Нижний Новгород. Значительная загрузка зафиксирована на коротком круизе Пермь — Березники — Пермь, а также на маршрутах из Перми в Астрахань и в Санкт-Петербург, отмечают в компании. В частности, одно из новшеств этого года — введение на рейсе до Астрахани двухдневного тура в Дагестан с посещением Махачкалы и Дербента. Популярностью у туристов также пользуются круизы Казань — Пермь — Казань.

«Стоимость варьируется в период от низкого сезона к высокому. В пик сезона стоимость одного дня тура на человека превышает 12 тыс. руб., в низкий сезон (весна и осень) один день в круизе обойдётся в сумму около 8 тыс. руб. на человека. В данную стоимость включено размещение в каюте выбранной категории, трёхразовое питание, развлечения на борту, экскурсии на борту», — рассказал Илья Суховольский. 



## ИНФРАСТРУКТУРА

# Обретение своего дома

Пермская галерея готовится к открытию нового здания

Юлия Баталина

Дата открытия Пермской художественной галереи в новом здании по-прежнему неизвестна; однако известно, что в первый день работы по новому адресу одновременно открываются три экспозиции: постоянная экспозиция пермской деревянной скульптуры и две временные — выставка предметов из фондов галереи «Дом» (0+) и выставка-игра «Искусство по полочкам» (0+) в образовательном центре.

Экспозиция пермской деревянной скульптуры расположится в специальном пространстве, талантливо и остроумно спроектированном дизайнерами Игорем Чиркиным и Павлом Пришинским. Конфигурация зала имитирует трёхнефный храм; к храмовой архитектуре отсылает и структура помещения — центральное пространство и два боковых прохода, и его детали — полукруглые ниши, аркады, дверные проёмы. Зал выполнен в светлых, торжественных тонах и отделан светлым деревом. В деревянном потолке открываются окна прямо в небо, давая доступ в зал дневному свету; ещё одно окно расположено над входом — оно создаёт дополнительную игру света в закатное время.

Структура помещения позволит разместить несколько визуальных акцентов: так, в фокусе двух боковых проходов расположатся «ударные» экспонаты — распятие из Соликамска и царские врата.

Экспозиция деревянной скульптуры находится на верхнем из трёх этажей нового здания, доступных для зрителей. Она замыкает большой музейный маршрут, как это было в здании собора, где зритель попадал к «пермским богам» после осмотра остальных экспозиций. К счастью, архитекторы и дизайнеры предусмотрели возможность доступа в каждую из 14 экспозиций галереи отдельно, поэтому зритель, желающий посмотреть только деревянную скульптуру, сможет пройти прямо к ней. Именно так будет организован подход к экспозиции на открытии музея.

В тот же день откроется большой выставочный зал на первом этаже, предназначенный для сменных экспозиций. Специальное выставочное помещение художественный музей получает впервые; как рассказала директор галереи

Юлия Тавризян, здесь планируется чередовать временные выставки предметов из собственных коллекций с межмузейными проектами.

В день открытия нового здания здесь расположится фондовая выставка «Дом», которая будет полностью состоять из предметов, никогда не выставлявшихся или выставлявшихся давно и редко. Большинство из них после окончания работы выставки отправятся в хранилище и в основную экспозицию не войдут, но зрители этой, первой выставки смогут убедиться, насколько разнообразна коллекция галереи, в которой хранятся не только картины и рисунки.

Выставка будет посвящена идеи дома — уютного пространства, которое человек может назвать «своим». Именно такой дом галерея надеется обрести в новом здании.

**Юлия Тавризян, директор Пермской художественной галереи:**

— «Дом» — неисчерпаемая тема для интерпретаций. Авторы выставки решили остановиться на понимании дома как места покоя, радости, предметной границы внешнего мира и мира внутреннего, человеческого. Места, где есть отражение и окружающего мира, и индивидуальных черт хозяина этого дома.

Особенность выставки в том, что здесь нет стилизаций интерьеров или декораций, имитирующих ту или иную эпоху, нет образа идеального дома, каким он предстаёт в некоторых произведениях искусства. Здесь всё перемешано, как перемешано в любом доме, где живут поколения одной семьи, где многое осталось от прошлого и многое привнесено настоящим.

Внутренние жилые пространства дома на выставке показаны условными зонами: гостиная, столовая, кабинет, детская, будуар, терраса. В этих зонах будет представлено порядка 170 экспонатов: живопись русских и советских

художников — Игоря Грабаря, Бориса Кустодиева, Петра Кончаловского, Александра Моравова, Петра Петровичева, Александра Савинова, Ивана Борисова, Александра Репина и других; рисунки и гравюры Иллариона Голицына, Анатолия Каплана, Владимира Конашевича, Татьяны Мавриной и многих других; произведения прикладного искусства XIX–XX веков, скульптура.

Особая роль отведена мебели. Это одна из «молчаливых» коллекций галереи, которая крайне редко выходит к зрителю. Можно будет полюбоваться, например, на целый набор резных кресел XVIII века из карельской берёзы, на буфет 1870-х годов из красного дерева, изящные столики, этажерки и жардиньерки XIX века, практически вышедшие ныне из повседневного обихода подсвечники, пресс-папье и письменные приборы, многочисленные статуэтки и интерьерную живопись. Всё это было специально отреставрировано в преддверии переезда.

Наконец, третья выставка откроется в тот же день в образовательном центре, расположенному в одном из старинных зданий завода им. Шпагина, бывших железнодорожных мастерских. Отреставрированный заводской корпус соединяется с фойе основного здания галереи. Юлия Тавризян называет этот центр именно образовательным, а не детским, поскольку мастер-классы и другие активности здесь будут рассчитаны не только на детей — планируется большой цикл событий для посетителей разного возраста; однако дети — основная целевая аудитория образовательного центра, и первая выставка здесь будет именно детской.

Выставка-игра «Искусство по полочкам» на примере новой галереи будет знакомить зрителей с тем, что такое большой современный музей, с его функциями и ролью в жизни общества. В пространстве выставки зрители найдут ответы на вопросы: когда появились первые музеи и какие музеи существуют в мире сегодня? Как устроен современный музей? Какие специалисты в нём работают? Что такое музыкальная коллекция и экспонат?

Основной принцип создания экспозиции — игровой: с каждым объектом и экспонатом на выставке можно играть и взаимодействовать. Художница и музейный педагог Яна Дорофеева создала макет нового здания галереи, похожий на кукольный домик, и крошечные фигурки — картины и скульптуры, которые дети смогут расставлять в этом макете, создавая собственные варианты музеиной экспозиции.

Этот раздел детской выставки называется «Музей снаружи и внутри». Есть также раздел «Музеи мира», посвящённый разнообразию музеев в современном мире; один из его экспонатов — рисованная карта с обозначением мест нахождения музеев.

Третий раздел выставки — «Музейная коллекция» — рассказывает о количественном и качественном составе коллекций Пермской галереи. Здесь есть игровой деревянный конструктор и художественные муляжи экспонатов из всех коллекций галереи, и с любым из них можно играть.

Наконец, есть раздел «Музейные профессии»: несколько нарисованных персонажей — Куратор, Инсталлятор, Музейный педагог и другие — рассказывают о своих профессиях.

После открытия нового здания экспозиции будут открываться с шагом в два месяца. Всего их будет 14. Впервые будут представлены нумизматическая коллекция, коллекция изделий из драгоценных металлов, для демонстрации которых создаётся бронекладовая, и коллекция редкостей, среди которых — знаменитые египетские мумии. **КО**



«После открытия нового здания постоянные экспозиции будут открываться с шагом в два месяца. Всего их будет 14

ФОТО ЮЛИЯ БАТАЛИНА

## Новый компаньон

### ФЕСТИВАЛЬ

# Кино в двадцать пятый раз

В Перми пройдёт юбилейный Международный фестиваль документального кино «Флаэртиана»

Юлия Баталина

«Флаэртиана» (18+) пройдёт в Перми в 25-й раз. В этом году на фестиваль поступило 776 заявок из более чем 60 стран мира. Как всегда, в программе — три конкурса: международный, российский и студенческий, а также множество специальных событий и внеконкурсных показов.

В три основных конкурса вошло 38 фильмов. В шорт-листе главного (международного) конкурса 13 фильмов — из Египта, Италии, Чили, Ирана, Индии, Китая, Франции, Нидерландов, Дании, Катара, Саудовской Аравии, Германии и России, — снятых в 2024 и 2025 годах. В основе всех сюжетов — реальные истории.

Единственная российская картина международного конкурса — «В активном поиске страданий» (18+) режиссёров Анны Бондарь, Олеся Епишиной, Натальи Саврас и Анастасии Ивановой — исследует явление «любовной зависимости».

В национальную конкурсную программу «Российская Флаэртиана» вошло 15 фильмов из разных регионов. Режиссёры наблюдают за повседневной жизнью россиян — их выбором, сомнениями, поисками себя и опоры в быстро меняющемся мире. Среди фильмов — картины о сельском театре в сибирской глубинке, хирурге-гинекологе, помогающем женщинам на грани отчаяния, об участниках кубанского хора, о том, как две молодые учительницы пытаются переосмыслить свою судьбу.

В российский конкурс вошёл фильм Сергея Четверухина «Проводы» (18+), снятый в Перми. В нём три героини: это певицы Екатерина Лившиц, Мира Плюснина и Даши Калина. Согласно авторскому замыслу, девушки решили проводить пермскую деревянную скульптуру, уезжающую с насиженного места в Кафедральном соборе, и устроить что-то вроде музыкального ритуала — спеть «пермским богам». В реальности ничего такого они не замышляли, более того: вряд ли в реальной жизни исполнительница русского фольклора Екатерина Лившиц, джазовая певица Мира Плюснина (одна из «половинок» заводного фьюжен-дуэта «Пальчик мимо») и аутентичная коми-пермячка Даши Калина встретились бы в одном проекте, однако волей Сергея Четверухина они начинают работать вместе и вместе рождают некую новую музыкальную сущность.

В студенческий конкурс вошло 11 картин. В этом году многие студенческие фильмы объединяют лейтмотив пути. Вместе со своими героями авторы преодолевают расстояния, попадают в отдалённые и труднодоступные пространства: географические, топографические



Кадр из фильма «Проводы»

“ В честь юбилея фестиваля создана программа Best Of Flahertiana, в которую вошли фильмы — призёры фестивалей прежних лет, избранные работы, которые в разные годы определяли уровень фестиваля и задавали новые стандарты документального кино

и, в конечном счёте, психологические. В этом конкурсе две пермские картины: «Сердце для зверей» (12+) Александра Тепикина и «За живое» (18+) Екатерины Черепановой. Интересно, что оба автора — студенты филфака ПГНИУ, специальность кино не учились.

Открытие «Флаэртианы-2025» пройдёт в «Кристалле» 19 сентября в 19:00. Фильмом открытия избрана работа режиссёров Ирины Шапман и Владислава Гришина «Древний лес. Хранитель жизни» (6+).

Ирина Шапман хорошо известна пермякам как Ирина Журавлёва — режиссёр и менеджер культуры. В частности, она была одним из организаторов акции «Молотов 41–45» к 70-летию Победы в Великой Отечественной войне.

Вместе с коллегой Владиславом Гришиным она в 2018 году сняла полнометражный документальный фильм «Медведи Камчатки. Начало жизни» (0+). Их новый фильм тоже посвящён природе. Он рассказывает об уникальных девственных лесах России, их устройстве и значении; о гармоничном, почти неисследованном мире, который создают вокруг себя как живые, так и мёртвые деревья; о том, что лес — это не только ресурс, это сложная система, жизненно необходимая человеку. Если её нарушить, потребуются века для её восстановления. Съёмки проходили на севере европейской части страны и Урала, в островках первозданной природы — особо охраняемых природных территориях.

Как всегда, особый интерес для синефилов представляют специальные события.

В честь юбилея фестиваля создана программа Best Of Flahertiana, в которую вошли фильмы — призёры фестивалей прежних лет, избранные работы, которые в разные годы определяли уровень фестиваля и задавали новые стандарты документального кино. От очень личных чело-

веческих историй до смелых кинематографических экспериментов — каждая лента стала не только лауреатом, но и символом «Флаэртианы». Best Of Flahertiana — это 30 лет документального кино в его самых ярких и важных проявлениях. Для показа выбраны шесть фильмов из России, Финляндии, Ирана и Нидерландов.

Специальная подборка фильмов создана к 100-летию Коми-Пермяцкого округа. Среди четырёх картин — два классических фильма Анатолия Балуева, режиссёра-коми-пермяка, открывшего тему своего народа в кинематографе. Балуев наверняка был бы очень рад, если бы знал, насколько популярной эта тема стала сегодня и в документальном, и в игровом кино. В программе «Флаэртианы» — его картины «Быкобой» (18+) и «Мы были дымом» (16+). Ещё два фильма в этой же подборке сняты пермским режиссёром Галиной Красноборовой.

Почти на каждой «Флаэртиане» есть нескользко фильмов, посвящённых балету, — это особенная традиция пермского фестиваля. В нынешней подборке «Все на балет!» — четыре фильма о балете и людях балета, снятых в России с 2006 по 2025 год.

Как всегда, фестиваль подготовил программу из фильмов членов жюри, где будут показаны работы председателя жюри международного конкурса Ништы Джайн (Индия), члена международного жюри Татьяны Соболевой и члена жюри национального конкурса Анны Драницыной.

Любителям фильмов о природе будет интересна программа «Российско-китайский форум», в рамках которой будут показаны ещё несколько фильмов Ирины Шапман и Владислава Гришина, знаменитый фильм Дмитрия Шпилёнка «Огненный лис» (6+), а также пятисерийный фильм «Пермь. Зелёные острова природы. Записки киноохотника» (6+), посвящённый природным достопримечательностям, животному и растительному миру, который можно наблюдать в городской черте. В эту же программу вошли три китайских фильма о взаимоотношениях людей с природой, городом, собственной судьбой.

На фестивале нашлось место и семейному кино: «Флаэртиана для всей семьи» приглашает в кино детей вместе с родителями.

На закрытии фестиваля 25 сентября в киноконце «Кристалл» будет показан фильм, который получит главную награду международного конкурса. **ко**



# Дважды юбилейный

В планах Пермского театра оперы и балета на сезон — три оперы и два балета

Юлия Баталина

Пермский театр оперы и балета открыл 154-й театральный сезон. Он позиционируется как юбилейный, причём юбилейный дважды: театру в нынешнем году исполняется 155 лет, а пермскому балету — 100 в 2026-м.

Как справедливо заметила на пресс-конференции по случаю открытия сезона министр культуры Пермского края Алла Платонова, Пермь, которой недавно исполнилось 300 лет, половину своей истории живёт с музыкальным театром, первым на Урале, и треть своей истории — с собственной балетной труппой.

В связи с этими датами готовится серия юбилейных событий, которые пройдут в декабре. Планируются два гала-концерта (6+) — оперный 19 декабря и балетный 21 декабря, а 25 декабря в концертном исполнении прозвучит «Аида» (6+) Верди.

Первая оперная премьера намечена на 16 октября. Впервые в Пермской опере ставит спектакль Антон Фёдоров — драматический режиссёр, спектакли которого в прошлом сезоне вышли в БДТ им. Товстоногова и в Театре Наций. Опера Карла Марии фон Вебера «Вольный стрелок» (16+) станет его дебютом в музыкальном театре. Музыкальный руководитель постановки — Пётр Белякин.

В завершение сезона, летом 2026 года, в театре снова будет работать Андрей Прикотенко, художественный руководитель новосибирского театра «Красный факел», который поставил в Перми «Похождения повесы» (16+) Стравинского в 2024 году. На сей раз режиссёр осуществит постановку «Царской невесты» (16+) Римского-Корсакова — одного из самых популярных названий, которое держится в репертуаре Пермской оперы уже полтора столетия. Владимир Ткаченко, который будет выступать в качестве музыкального руководителя постановки, сообщил, что привычная опера раскроется перед зрителями по-новому: «Нас ожидает совершенно новый подход — и сценический, и музыкальный. Думаю, что ничего общего с тем, что мы с вами слышали и видели до этого в старой постановке, не будет. Мне кажется, нам удастся открыть какие-то новые смыслы и новые потайные двери в этом материале». Премьера намечена на 2 июля 2026 года.

Театр возвращается к практике камерных оперных показов в фойе. Специально для этой площадки штатный режиссёр театра Мария Рубина и дирижёр Пётр Белякин ставят комическую оперу Перголези «Служанка-госпожа» (12+). Спектакль будет сыгран впервые 27 марта 2026 года. По мнению Анны Волк, генерального директора Пермского театра оперы и балета, малобюджетные камерные постановки нужны в репертуаре театра в том числе для гастрольных выступлений.

30 октября солисты, хор и оркестр театра исполнят концертную версию «Паяцев» (6+) Леонкавалло, а 2 ноября — «Риголетто» (6+) Верди. С этими двумя названиями театр в начале ноября отправится на гастроли в Московскую филармонию, где в новом сезоне сохранился его аbonемент.

В феврале 2026 года в концертном исполнении прозвучит «Травиата» (6+) Верди. В главной партии выступит Надежда Павлова. Это будет дань памяти Роберту Уилсону, автору легендарного спектакля 2016 года



ФОТО ГЮНАЙ МУСАЕВА

“ В феврале 2026 года в концертном исполнении прозвучит «Травиата» Верди. В главной партии выступит Надежда Павлова. Это будет дань памяти Роберту Уилсону, автору легендарного спектакля 2016 года

репертуаре не будет в ближайшее время авторских эксклюзивных названий.

**Алексей Мирошниченко, художественный руководитель балетной труппы Пермского театра оперы и балета:**

— Я абсолютно убеждён, что, приближаясь к 100-летию пермского балета, самое правильное, логичное и нужное — сконцентрироваться на классическом репертуаре, на его сохранении, обновлении и развитии.

21, 22 и 23 ноября пройдут премьерные показы обновлённого «Лебединого озера» (6+) в постановке Мирошниченко. Хореограф хочет сделать некоторые изменения в танце, чтобы подчеркнуть смыслы, которые он вкладывает в этот балет. Так, в финале спектакля на сцене появится свита Ротбarta — мужской кордебалет в образе чёрных лебедей. По словам Мирошниченко, это не птицы, а символы, да и вообще лебеди в «Лебедином озере» — не то, чем кажутся.

**Алексей Мирошниченко:**

— Это создаст контраст, подчеркнёт хрупкость, беззащитность Одетты. Несмотря на то, что у них есть некая птичья пластика, конечно, это никакие не птицы, так же как и Ротбарт. Птица — это вообще символ. Эти лебеди, белые и чёрные, — символ двух пограничных миров, борьбы добра со злом. Одиллия — она ведь тоже никакой не чёрный лебедь, она демоница, это даже по пластике видно.

Второе название, с которым Мирошниченко будет работать в новом сезоне, — это «Жизель»

(12+), премьера которой назначена на март 2026 года.

Это событие напрямую связано с юбилеем пермского балета, который в 1926 году начинялся именно с «Жизели». С дирижёром-постановщиком Иваном Худяковым-Веденяпиным Мирошниченко проводит ревизию музыкального материала, поскольку, по его словам, в традиционной советской версии «Жизели» были существенные искажения.

Иван Худяков-Веденяпин изучил все редакции балетной партитуры и создал научную версию, в которой указаны все изменения, которые были сделаны по сравнению с исходным вариантом. В результате этой работы в новой версии балета появятся фрагменты и даже целые сюжетные линии, которых пермская публика прежде в «Жизели» не видела. Так, в первом акте есть вставное па-де-де; у Мирошниченко оно не будет вставным — это будет танец жениха и невесты на сельской свадьбе. Спектакль будет начинаться со свидания влюблённых крестьян, и эти же герои выйдут в па-де-де в свадебных нарядах.

Начало второго акта будет происходить в интерьере — в замке Альберта, где герой будет переживать историю несчастной Жизели и переосмысливать свою жизнь, прежде чем пойти на могилу девушки.

Балетмейстер признаётся, что хотя он сочинил много новых танцев, но сделал это так, чтобы балет выглядел хореографически цельным, как будто никто кроме Коралли, Перро и Петипа над ним не работал.

По замыслу Мирошниченко, новая «Жизель» должна поддержать визуальную «волшебность» романтического балета со всеми его вуальми, мерцающими огоньками, таинственными исчезновениями и фантастическими появлениеми героев «из ниоткуда».

В следующем сезоне — 2026/27 — Мирошниченко планирует вернуть на пермскую сцену «Спящую красавицу». **КО**

В постановочных планах Пермского балета — только нетленная классика. Худрук балетной труппы Алексей Мирошниченко очень внимательно обосновывает, почему в пермском балетном