

СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

Благоустройство

Культурные берега

Пермская мэрия решила передать развитие набережной Камы специально создаваемому автономному муниципальному учреждению культуры

МАРИНА ЗАМЯТИНА

С целью активизировать реконструкцию набережной Камы пермские думцы предложили создать постоянный проектный офис при губернаторе и структуру управления инвестиционными проектами в Перми. Развитием прибрежной территории, по решению мэрии, займётся муниципальное автономное учреждение культуры, правда, желающих возглавить его пока нет.

Депутаты Пермской городской думы, представители мэрии и подрядных организаций на состоявшемся 29 августа выездном заседании обсудили реализацию инвестиционного проекта по реконструкции набережной Перми. Как отметил заместитель главы администрации Перми Николай Уханов, работы на участке от насосной станции до причала №9 ведутся с отставанием, однако все согласования и договорённости для завершения этого участка «уже достигнуты».

«Самое главное — решены вопросы по благоустройству откоса железной дороги. Его планируется выровнять, вырубить кустарник», — отметил Уханов. Чиновник признал, что остаётся несколько проблем, которые требуют решения.

Так, например, от причала №4 до причала №9 благоустройство набережной необходимо увязать с работами по проектированию и реконструкции участка

проходящей рядом железной дороги. Как сообщил представитель ОАО «РЖД», присутствовавший на заседании, здесь планируется проложить бесстыковые рельсы, позволяющие снизить уровень шума. Благоустройство этого участка планируется завершить уже в текущем году.

На этой же территории (по ул. Монастырской, 26) расположен недостроенный многофункциональный комплекс, собственник которого — ЗАО «Магнат» — доказал в суде законность его возведения. В течение месяца он собирается пройти экспертизу и получить разрешение на строительство объекта.

Ещё одна проблема набережной — остатки бывших билетных касс.

«Я планирую провести работу с собственником и рассмотреть возможность либо сноса этого объекта, либо его выкупа», — сообщил Николай Уханов. Об итогах этой работы чиновник пообещал доложить через месяц.

Часть финансовых обязательств по реконструкции набережной взял на себя

краевой бюджет. Так, достигнуты договорённости с правительством Пермского края о ремонте причальной стенки, которая находится в аварийном состоянии, на участке от причала №2 до причала №4. За счёт краевых средств будут благоустроены нижняя и верхняя части набережной на этой территории. По словам Уханова, в 2014 году будет проведена реконструкция здания речного вокзала, где сейчас располагается Музей современного искусства PERMM. Необходимые средства на эти цели в бюджете края уже заложены.

Подводя итоги выездного совещания, его участники отметили, что качество и скорость благоустройства оставляют желать лучшего.

«Я разочарован, — признал депутат Александр Колбин. — У нас нет в стратегическом плане системы управления инвестиционными проектами. Простые с точки зрения реализации проекты мы строим годами».

Депутат Наталья Мельник подчеркнула, что проекту реконструкции набережной не хватает идеологии.

«Мне не верится, что кассовые расходы по реализации проекта составили 71% от общего бюджета. Неужели это так? Этого не видно. Сейчас нет человека, который бы сказал: «Это мой проект». На мой взгляд, ничего не изменится, пока не изменятся люди. Меня просто зло берёт!» — эмоционально отреагировала Мельник

Как объясняют в администрации Перми, фактически у проекта оказалось несколько заказчиков, но нет одного ответственного лица. Кроме того, в процессе участвуют сразу несколько сторон — городские и краевые власти, ОАО «РЖД», частные собственники, но какая-либо постоянно действующая рабочая группа отсутствует.

«Сейчас краевые власти ставят нам задачу продления набережной за территорию «Речника». А мы тут-то ещё не можем закончить», — поделился опасениями глава Перми Игорь Сапко, добавив, что напишет письмо на имя губернатора Пермского края с предложением о создании рабочей группы по проекту реконструкции набережной.

Александр Колбин, кроме того, предложил мэрии создать специальную структуру управления инвестиционными проектами, а пока приостановить реализацию всех финансово ёмких инвестиционных планов. Впрочем, это предложение не нашло поддержки у остальных его коллег.

Контрактная дата окончания работ на набережной — конец 2015 года. Текущий этап реконструкции, как отмечают в администрации Перми, должен быть завершён к 1 октября. Впрочем, депутаты, усомнившись в озвученных сроках, договорились провести ещё одно выездное совещание 30 октября — перед тем как объект «уйдёт в зиму».



ФОТО ИРИНА МОЛОКОТИНА