

СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

«Мы не против мастер-плана или другого творческого проекта. Но...»



АНДРЕЙ ОСТАНИН, начальник Главного следственного управления ГУ МВД России по Пермскому краю, генерал-майор юстиции

В производстве следователей СЧ ГСУ ГУ МВД России по Пермскому краю находится уголовное дело, возбуждённое в отношении директора МАУ «Бюро городских проектов». На сегодня в одно производство соединены три уголовных дела по ч. 1 ст. 293 Уголовного кодекса РФ («Халатность»), ч. 3 ст. 159 («Мошенничество») и ч. 3 ст. 160 («Растрата»). По всем составам указанных преступлений ему предъявлено обвинение, в том числе и по халатности, прекратить которое за истечением сроков давности привлечения к уголовной ответственности согласно ч. 2 ст. 27 Уголовно-процессуального кодекса РФ не представляется возможным по причине заявленного обвиняемым возражения. Следствие по делу продолжается в соответствии с требованиями УПК РФ.

В ходе расследования уголовного дела о халатности было установлено, что в период с 2009 по 2010 год директор МАУ «Бюро городских проектов» из тех средств бюджета Перми, что были выделены на цели разработки генплана, произвёл оплату работы «Стратегический мастер-план города Перми» иностранным компаниям без должной организации её приёмки.

Все акты приёмки выполненных работ были подписаны лицом, которое не имеет архитектурного образования

и опыта работы в сфере градостроительства и планировочной деятельности. Результаты проведённой в ходе следствия экспертизы свидетельствуют также о том, что выполненная работа не соответствует выданным техническим заданиям, условиям соглашений на её разработку, не является научно-исследовательской работой и не обладает должной степенью обоснованности, аргументированности и проработанности для возможности её прямого использования при подготовке проекта Генерального плана Перми.

Фактически получается, что денежные средства, выделенные из бюджета на цели разработки генплана, были расходованы без какого-либо социально-экономического обоснования, а также без проведения процедур, предусмотренных федеральным законом «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд». В результате бюджету Перми был причинён ущерб на сумму более 145 млн руб.

В данном случае с позиции законности хотелось бы обратить внимание на то, что мы не против мастер-плана или другого творческого проекта. Возможно, как идея он хорош и интересен. Но бюджетные средства должны расходоваться обоснованно, в строгом соответствии с техническим заданием, разработанным и принятым в соответствии с правилами градостроительства и планирования. Весь процесс реализации технического задания, начиная с разработки, его исполнения и до приёмки конечного результата, должны осуществлять квалифицированные специалисты, обладающие специальными познаниями, навыками и имеющие профессиональный опыт работы.

Если установленные законодательством нормы нарушаются, то возникает вполне логичный вопрос: а кому это выгодно? ■

Призрак мастер-плана

И, наконец, о том немногом, что из предложенного европейскими планировщиками оказалось реализовано на практике. Таких проектов, похоже, только три, причём все не требовали миллиардных затрат.

Первый проект — раздражающие отдельных автовладельцев выделенные полосы для автобусов на Комсомольском проспекте и улице Спешилова. В первом случае эффективность «выделенки» сомнительна, во втором средняя скорость движения автобусов в Камской долине действительно увеличилась.

Второй проект — напоминание об «идее-фикс» Игоря Шубина, который после нескольких поездок в Европу решил, что для такого города, как Пермь, идеальным видом транспорта является велосипед. Участникам одного из сове-

щаний в мэрии даже пришлось разглядывать предъявленные Шубиным фото велосипедистов, разъезжающих зимой по подмосковной Дубне, — в некоторых малых российских городах, особенно в тех, где есть проблемы с общественным транспортом, на велосипедах действительно ездят не только летом. Что же касается Перми, то забота о велосипедистах проявилась в основном в создании ограждённой столбиками велодорожки на улице Ленина.

Наконец, третий проект больше относится не к архитектурной, а к «культурной революции» Олега Чиркунова — создание пешеходной зоны на небольшом отрезке улицы Пермской (бывшей Кирова). Оценка этого нововведения — дело вкуса, но, похоже, на заявленный статус «пермского Арбата» и любимого места прогулок горожан эта территория претендовать не может. ■

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

Градостроительная сфера Перми заинтересовала американцев

Генеральное консульство США в Екатеринбурге планирует провести в конце октября в Перми конференцию «Строим лучший город». Как пояснили «Новому компаньону» в консульстве, выбор города связан с активностью в сфере градостроительства: «Мы уже сталкивались с тем, что Пермь — очень активный город в плане благоустройства, нам уже удавалось сотрудничать с администрацией, особенно в сфере городских парков».

Ожидается, что лекции в рамках конференции прочитает профессор городского и регионального планирования, директор программы по сертификации проектов по защите почв Университета Пенсильвании Том Дэнзилл. Кроме того, перед пермскими специалистами выступит специалист по продовольственной политике и урбанистике центра глобальных проблем Нью-Йоркского университета Джессика Бурваг и специалист по городскому планированию Университета Корнелла Том Кампанелла.

Впрочем, в администрации Перми, как выяснилось, о планах американцев пока не знают. Ничего не слышали о проведении конференции ни в управлении внешнего благоустройства, ни в департаменте градостроительства и архитектуры.

Начальник отдела международных и межмуниципальных связей Пермской городской думы Татьяна Григорьева отметила, что с инициативой проведения этой конференции к ним обратилось генконсульство. Сейчас идёт процесс переговоров и согласования участников от пермской стороны.

«Мы надеемся, что в рамках конференции удастся поговорить на градостроительные темы в целом, взглянуть на них под разными углами. Возможно, будут затронуты вопросы генплана», — уточнила Григорьева.

Александр Ложкин, архитектор:

— Я пока ничего не слышал о проведении конференции в Перми.. но не удивлён, так как пермский опыт в сфере градостроительства в России безумно интересен. Например, недавно я был на конференции, посвящённой развитию Московской области, и там в пример приводили Пермь. США, конечно, более развитая с точки зрения градостроительства страны. Но, видимо, нашли что-то и для себя. Конечно, если идеи генплана будут сворачиваться, то Пермь станет менее привлекательным городом для градостроительного и архитектурного сообщества.

Инвестор квартала №179 должен будет построить парк в 3,2 га

Совет директоров ОАО «ПермагроСтройзаказчик» (ПАСЗ) утвердил инвестиционный проект по развитию социальной и инженерной инфраструктуры Перми на площадке бывшей краевой психиатрической больницы (квартал №179, ограничен улицами Революции, Куйбышева, Глеба Успенского и Комсомольским проспектом).

Согласно условиям инвестиционного проекта, арендатор площадки должен создать инженерную инфраструктуру и парк площадью 3,2 га, а затем передать это имущество муниципалитету. Срок реализации проекта составит пять с половиной лет. Также инвестиционный проект предполагает строительство жилья, при этом первая очередь должна быть построена не позднее чем через три года после начала реализации проекта. Общая площадь жилой и коммерческой недвижимости в инвестиционном проекте не определена.

Инвестиционный проект был разработан после того, как в минимущества и ПАСЗ поступили замечания прокуратуры.

В ближайшее время должен быть подготовлен ещё один документ — аукционная документация для проведения торгов по площадке 9,6 га в квартале №179. Недавно было принято решение не заключать договор по итогам предыдущего конкурса, объявленного весной этого года. Напомним, тогда на конкурсный отбор поступила только одна заявка — от ГК «Кортрос» (прежнее название «Ренова-СтройГрупп» — ред.).

ПРОТЕКАЮТ
КАДРЫ?

Репутация
под
угрозой?

— МАКСИМУМ
ДОСТОЙНЫХ
В ОДНОМ ИЗДАНИИ*

* тираж 30 000 экз. —
максимальный среди газет о вакансиях в Перми.

vc.perm.ru, тел. 210-40-24, reklama@vc.perm.ru