

## СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

НАМЕРЕНИЯ

# «Подрядчик готов приступить к работам хоть завтра»

*Реконструкция исторических зданий бывшей табачной фабрики «Астра» и типографии в центре Перми может начаться уже в этом году*

АЛЕКСАНДР ШЕСТАКОВ

И. о. министра культуры Пермского края Игорь Гладнев проинспектировал ход работ на площадке бывшей табачной фабрики. На этой территории, напомним, появится новый элитный жилой комплекс «Астра», застройщиком которого выступает ГК «Кортрос-Пермь»

Общая площадь реконструируемых исторических зданий составляет 5590 кв. м. По словам председателя краевого общества охраны памятников Льва Перескокова, до наступления холодов и дождливой погоды необходимо оборудовать тепловой контур помещений, запустить их прогрев, отремонтировать кровлю, чтобы подрядчик смог приступить к работам внутри зданий уже этой осенью. Иначе начало реставрации может затянуться на год.

По данным пресс-службы губернатора, здания табачной фабрики не функционируют с 2006 года. Пермское представительство ГК «Кортрос» готово приступить к работам немедленно — сразу после получения необходимых разрешительных документов.

По словам генерального директора «Кортрос-Пермь» Станислава Киселёва, сейчас специалисты компании изучают все возможные варианты экономичного и безопасного отопления исторических помещений, позволяющие вести реставрационные работы в зимний период. На процедуру государственной экспертизы застройки всего комплекса инвестор планирует выйти уже в сентябре.

**Игорь Гладнев, и. о. министра культуры Пермского края:**

— За 150 лет существования этих объектов они не раз перестраивались.

Сегодня мы предпринимаем в буквальном смысле первую попытку вернуть зданиям их первоначальный исторический облик. Подрядчик готов приступить к работам хоть завтра. Со своей стороны, мы понимаем, что должны строго следить за соблюдением всех норм и требований по охране объектов культурного наследия. Но и видим, что состояние зданий сегодня таково, что требует в буквальном смысле оперативного вмешательства. Реставрационный процесс очень «живой». Множество нюансов вскрыется уже в процессе реконструкции. Постараемся максимально быстро на них реагировать.

В беседе с «Новым компаньоном» Станислав Киселёв заявил, что инспекция «прошла нормально».

**Станислав Киселёв, генеральный директор ГК «Кортрос-Пермь»:**

— Первый этап работ выполнен — демонтаж существующих конструкций внутри периметра. Это сделано под присмотром и контролем организации, имеющей лицензию на ремонт и реставрацию объектов исторического и культурного наследия. Мы продемонстрировали, что все работы выполняем в соответствии с требованиями минкультуры. По демонтажу примыкающих к историческим конструкциям зданий подтвердили их аварийное состояние — здесь необходим срочный ремонт.

ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ



В итоге мы выделили ряд работ по устранению аварийной опасности, чтобы не допустить дальнейшего ухудшения ситуации. Гладнев поставил задачу приступить к работам в кратчайшие сроки — в течение тёплого времени года нужно закрыть тёплый контур, чтобы зимой по максимуму выполнять внутренние работы.

Территория бывшей табачной фабрики ограничена улицами Петропавловской, Куйбышева, Советской и Топольевым переулком. К 2015 году здесь должен появиться многофункциональный жилой комплекс «Астра», включающий отреставрированные торговые пассажи и два проулка между историческими зданиями и новым жильём. ■

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

## «Кортрос» приветствует предстоящий аукцион по кварталу №179 в Перми

Совет директоров ОАО «Пермагстройзаказчик» 13 августа принял решение об аннулировании итогов мартовского конкурса по привлечению инвестора для квартала №179 в Перми. Договор с победителем этого конкурса — компанией «Кортрос» — заключён не будет. Сейчас этот участок готовится к выставлению на аукцион.

**Станислав Киселёв, генеральный директор компании «Кортрос»:**

— Учитывая, что было много негатива — обоснованного и необоснованного — применительно к проведению процедуры, замечательно, что будет новая процедура. Возможности показать всем, что мы готовы к новой процедуре, чтобы в очередной раз доказать корректность и правильность принятого решения, есть. От негативных высказываний не уйти — слишком много недоброжелателей. Эти люди и так понятны, они активно высказываются. Любая конкурсная процедура — вещь сложная, всегда можно найти недостатки и оспаривать её.

По словам Киселёва, «Кортрос» будет участвовать в новых торгах.

## Бюро городских проектов временно возглавила Лариса Мымрина

Как сообщил «Новому компаньону» депутат Пермской городской думы Максим Тебелев, он отказался возглавить МБУ «Бюро городских проектов». С соответствующим предложением к нему месяц назад обратился глава администрации Перми Анатолий Маховиков. По словам самого Тебелева, сити-менеджер на отказ отреагировал «с пониманием».

Максим Тебелев подчеркнул, что тема внесения изменений в Генеральный план Перми является одной из самых актуальных и он намерен по-прежнему плотно заниматься ею в качестве председателя комитета гордумы по муниципальной собственности и земельным отношениям.

Тем временем с 16 августа уволился и. о. руководителя МБУ «Бюро городских проектов» Олег Горюнов. В беседе с «Новым компаньоном» он подтвердил факт своего ухода с должности: «Да, я на пенсии».

После ухода Горюнова с должности и. о. руководителя БГП это муниципальное учреждение возглавила начальник его транспортного отдела Лариса Мымрина.