

# КО

## Новый компаньон

newsko.ru

6347153371026

### Экскурсоводы в законе

В Прикамье запретили выход на маршруты неаттестованным экскурсоводам и инструкторам

▶ 5

### Аренда в плюсе

Недоступность ипотеки увеличила предложение на рынке долгосрочной аренды на 41%

▶ 10–11

### Чудо Воскресения

Теодор Курентзис повернулся лицом к пермской публике

▶ 14–15

ПРОСТО О ВАЖНОМ

25 марта 2025

№5 (1152)

# Карты в игре

Использование лимитов по старым кредитным картам за год удвоилось

▶ 8–9



## Акценты

# Новый компаньон

### НОВОСТИ

#### Дмитрий Махонин официально заявил о намерении участвовать в выборах губернатора

Глава Пермского края Дмитрий Махонин в своём телеграм-канале сообщил, что намерен принять участие в праймериз «Единой России» для выдвижения своей кандидатуры на выборы губернатора. Решение об этом было принято 19 марта на заседании президиума регионального отделения партии.

Конкуренцию главе Прикамья составит бывший глава Уинского района Александр Козюков. Партийное голосование за кандидатов продлится примерно до конца мая, затем президиум примет решение и направит его на согласование в генсовет «Единой России». Кандидат от партии окончательно будет выбран на партийной конференции с учётом мнения генерального совета.

Сейчас кандидатам предстоят поездки по региону для встреч с первичными ячейками «Единой России». Как сообщает официальный телеграм-канал «Единая Россия — Прикамье», встречи стартуют 16 апреля в Чернушке; 18 апреля встреча с кандидатами на должность главы региона пройдёт в Кудымкаре, 25 апреля — в Березниках, 29 апреля — в Перми.

Выборы губернатора Пермского края состоятся в сентябре.

Как пишет в своём телеграм-канале Дмитрий Махонин, его решение идти на второй срок поддержал президент России Владимир Путин.



ФОТО KREMLIN.RU

#### Центр выявления и поддержки одарённых детей в Перми построят за 2 млрд рублей

Краевые власти выделят почти 2 млрд руб. на строительство Центра выявления и поддержки одарённых детей в Перми. Из них 982 млн руб. будет направлено в 2026 году и 1 млрд руб. — в 2027-м.

Эти данные были представлены в докладе министра финансов Прикамья Екатерины Тхор по проекту внесения корректировок в бюджет региона на 2025–2027 годы на заседании комитета заксобрания по развитию инфраструктуры.

«Ранее этот центр планировалось строить с учётом поддержки и концессионного соглашения. Сегодня оно расторгнуто, поэтому предусматриваются средства из краевого бюджета», — уточнила глава ведомства.

Напомним, в декабре стало известно, что власти Пермского края приняли решение расторгнуть концессионное соглашение о строительстве центра «Академия первых» на ул. Академика Королёва в Перми, заключённое в 2023 году с московской организацией. Тогда сообщалось, что причиной стало существенное увеличение затратного финансирования и стоимости реализации проекта. Объект намерены включить в краевую адресную инвестиционную программу.



ФОТО АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

#### Колледжу олимпийского резерва Прикамья присвоено имя Сергея Белова

Законодательное собрание Прикамья во время пленарного заседания 20 марта поддержало инициативу о присвоении ГБПОУ «Колледж олимпийского резерва Пермского края» имени известного баскетболиста Сергея Белова. Предложение об увековечении имени спортсмена поступило в парламент в начале февраля.

Как отметила глава краевого минспорта Татьяна Чеснокова, на базе колледжа функционирует академия баскетбола имени Белова. Первый набор в команду положил начало клубу «Парма». По словам министра, присвоение колледжу имени олимпийского чемпиона будет способствовать дальнейшему развитию учреждения и укреплению статуса баскетбольной столицы.

Председатель Законодательного собрания Пермского края Валерий Сухих добавил, что принятие этого постановления является важным и символичным решением. «Сергей Белов был выдающимся спортсменом. Его имя навсегда вписано в историю не только российского, но и мирового баскетбола. Уверен, что это решение станет дополнительным стимулом для молодых спортсменов, они смогут вдохновляться его примером и стремиться к новым высотам в спорте», — подчеркнул спикер.

Сергей Белов является заслуженным мастером спорта СССР и заслуженным тренером России, членом Зала славы баскетбола. В прошлом году его имя также было увековечено на Аллее славы в Перми.



ФОТО PERMKRAI.RU

# Новый компаньон

Пермская газета «Новый компаньон»  
Издаётся с 23 сентября 1997 года  
Выходит по вторникам

# ко

№5 (1152), 25 марта 2025 г.

Учредитель и издатель:  
ООО «Рекламно-информационное агентство  
ИД «Компаньон», ИНН 5902144881

Генеральный директор Крошечкина Л. Л.

Главный редактор Усольцева Ю. И.  
uj@newsko.ru

Адрес редакции и издателя:  
614000, г. Пермь, ул. Монастырская, 15, оф. 402

Адрес для писем: 614000, г. Пермь, ул. Монастырская, 15  
Телефоны: 8 (342) 206-40-23, 215-20-26

Газета зарегистрирована Федеральной службой  
по надзору в сфере связи, информационных  
технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)  
11 августа 2014 года. Номер свидетельства  
ПИ № ФС77-59008.

Выпуск издания осуществляется при финансовой  
поддержке Министерства цифрового развития, связи  
и массовых коммуникаций Российской Федерации.

Перепечатка и использование материалов,  
опубликованных в газете, без письменного  
разрешения редакции запрещены. Рукописи  
и фотографии, высланные в адрес редакции  
без предварительного заказа, не рецензируются  
и не возвращаются.

Редакция не несёт ответственности  
за достоверность информации, представляемой  
на страницах газеты рекламодателями.  
Мнения авторов могут не совпадать с мнением  
редакции.

Интернет-газета: [www.newsko.ru](http://www.newsko.ru)

Фото на обложке: freepik.com

#### Реклама в газете

Телефоны/факс: 8 (342) 206-40-23, 215-20-26

Электронная почта: [reklama@idk.perm.ru](mailto:reklama@idk.perm.ru)

Требования к рекламным макетам, стоимость  
рекламы и условия размещения опубликованы  
на сайте [www.newsko.ru](http://www.newsko.ru)

#### Адрес типографии:

ООО «Астер Плюс», 614064, г. Пермь,  
ул. Усольская, 15Г, этаж 1, помещение 8

Тел. +7 (342) 254-04-95

Печать офсетная. Объём 2,0 п. л.

Тираж 4000 экз.

Заказ №320013.

Цена свободная.

16+

## Новый компаньон

ПЕРЕВОЗКИ

# Ценник устанавливает спрос

Повлияет ли «обеление» рынка такси в Пермском крае на стоимость поездок

Елена Бардукова

**С** декабря 2024 года налоговые органы Пермского края начали системную работу по легализации рынка пассажирских перевозок в регионе. В результате проведённых мероприятий таксопарки региона трудоустроили более 50 водителей; более 600 физических лиц, ранее нелегально работавших таксистами, зарегистрировались в качестве ИП или самозанятых. Эксперты отрасли отмечают, что это необходимые меры, способствующие в том числе повышению прозрачности рынка, но у его участников остаются и некоторые сложности.

### ФОРМЫ ЗАНЯТОСТИ

Как объяснили в Управлении ФНС России по Пермскому краю, начало работы по «обелению» рынка такси было обусловлено рядом изменений в законодательстве, касающемся пассажирских перевозок легковыми такси.

Таксопарки, в силу действующего законодательства, регулирующего эту отрасль, могут сотрудничать с водителями для выполнения пассажирских перевозок и транспортировки багажа только при условии, что водитель является самозанятым, индивидуальным предпринимателем или трудоустроенным в качестве работника таксопарка.

Тем не менее, проведя анализ рынка перевозок, налоговые органы Пермского края установили, что некоторые таксопарки продолжают сотрудничать с физическими лицами, которые не имеют ни одного из упомянутых статусов, игнорируя или пренебрегая требованиями закона.

Поэтому и было принято решение усилить работу в этом направлении через выстраивание диалога с таксопарками, помочь водителям в оформлении их в статусе ИП или самозанятых и т. д.

«Для многих водителей самозанятость может быть более удобной формой, так как она предполагает более простую процедуру регистрации и меньшую бюрократическую нагрузку. Самозанятые имеют право на налоговые льготы, что делает эту форму привлекательной для водителей с небольшим доходом», — объясняет старший преподаватель кафедры экономики и финансов ПНИПУ Юлия Стародумова.

Регистрация же ИП, по словам экономиста, позволяет водителям более гибко управлять своим бизнесом, включая возможность нанимать других водителей или расширять спектр услуг. Однако ИП предполагает более сложную систему налогообложения и необходимость ведения бухгалтерского учёта, что может быть неудобно для некоторых водителей.

Непосредственно представители отрасли отмечают, что легализация рынка такси необходима и началась она, по факту, гораздо раньше.

«На самом деле обеление рынка началось давно, мы «переезжали» весь прошлый год. Потратили много денег, но перестроились. У нас в таксопарке около 1500 таксистов, и у нас 100%-ная самозанятость, все работают легально. «В белую» работать гораздо интереснее. Уже чувствуешь себя полноценным, социально ответственным предпринимателем», — говорит Дмитрий Еньчев, руководитель таксопарка «Эпоха».

Тем не менее некоторые игроки не были готовы работать «в белую» и ушли с рынка. Для других же это стало точкой роста, считает эксперт.

«Если раньше водитель сам устанавливал возможность платить налог, то сейчас агрегатор сделал так, что налог отчисляется автоматически, хочешь ты этого или нет. Мы со своей стороны также проводим разъяснительную работу, потому что



ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ

66

Есть опасения, что легализация может привести к увеличению затрат для водителей, так как они будут обязаны платить налоги и социальные взносы

налоги должны платить все граждане Российской Федерации», — добавляет Дмитрий Еньчев.

Игорь Шумков, руководитель таксопарка «Пермский извозчик», также отмечает: всё, что сделано для легализации, нужно для собственников таксомоторного бизнеса и для бюджета, но есть нюансы.

«Например, ранее человек был индивидуальным предпринимателем, бизнес прогорел, он пришёл работать в такси, но долги остались. Такой водитель не может стать самозанятым из-за налоговой задолженности и, следовательно, осуществлять перевозки. Таксопарку же выгодно работать с легальным водителем, чтобы была справедливая ответственность всех лиц, участвующих в перевозках. Таких ситуаций и «проблемных» водителей, к сожалению, много. Почему бы не сделать, например, амнистию или рассрочку платежей по налоговым долгам», — рассуждает он.

### ПЛЮСЫ И ОПАСЕНИЯ

По мнению Юлии Стародумовой, вывод таксистов из тени и их регистрация в качестве ИП или самозанятых способствует повышению прозрачности рынка. Это может привести к росту доверия со стороны клиентов, так как легальные водители обычно проходят проверки и имеют необходимые документы.

«С увеличением числа легальных водителей может повыситься общее качество услуг, так как они обычно более ответственно подходят к своей работе и соблюдают стандарты», — объясняет эксперт. — К тому же легализация может снизить уровень недобросовестной конкуренции, так как нелегальные водители, которые раньше могли предлагать более низкие цены за счёт уклонения

от налогов, теперь будут вынуждены работать на равных условиях с легальными водителями».

Но есть опасения, что легализация может привести к увеличению затрат для водителей, так как они будут обязаны платить налоги и социальные взносы. Это может отразиться на ценах на услуги, так как водители могут попытаться компенсировать свои затраты за счёт повышения тарифов.

«Понятно, что если ты платишь налоги, то и стоимость будет меняться. Более высокий процент уплаты налога, соответственно, будет отражаться и на поездках», — не исключает такой возможности Дмитрий Еньчев.

Помимо официального трудоустройства или установления определённого статуса, рынок регулируется и другими мерами. Например, перевозить пассажиров могут только водители, имеющие справки об отсутствии судимости, прописка должна быть в том регионе, где работает таксист, самозанятый водитель должен быть внесён в реестр перевозчиков и закреплён за автомобилем, который тоже должен числиться в реестре легковых такси.

По словам Игоря Шумкова, в отрасли наблюдался отток таксистов, которые имеют трудности с оформлением всех необходимых документов. Тем не менее, отмечает ещё один владелец пермского таксопарка, это в первую очередь безопасность, так как люди, ранее имевшие проблемы с законом, теперь не имеют права работать в такси. Что касается возможного повышения цен, то, по его словам, стоимость поездки устанавливает агрегатор, и водитель на неё повлиять не может.

«Ценник устанавливают спрос и предложение, а налоги платят все», — резюмирует он.  
**ко**

### КСТАТИ

Аналитики «Авто Работы» проанализировали изменения в средних зарплатных предложениях для соискателей на должности таксистов по итогам 2024 года. Исследование выявило, что в среднем водителям такси в Пермском крае предлагается в месяц 135 127 руб., что на 31% больше по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

В исследовании отмечается, что в вакансиях для водителей такси часто указываются зарплаты с учётом максимально возможных значений. Фактический доход таксистов может варьироваться в зависимости от отработанных часов, количества заказов, действующих тарифов и других факторов, что приводит к отличиям от средних показателей.

В целом по России зарплаты водителей такси в 2024 году выросли на 24%, составив в среднем 129 402 руб. при занятости в течение полного рабочего дня.

Рост предложений для водителей такси свидетельствует о высоком спросе на этих специалистов, и особенно в регионах, где развивается туристическая и инфраструктурная сфера, а также в крупных агломерациях, где такси остаётся важной частью транспортной системы, отметил Артём Егоренков, директор категории «Такси, транспорт и логистика» «Авто Работы».

## Конъюнктура

Новый  
компаньон

ВЕТУСЛУГИ

# Питомцы бьют по кошельку

На рынке ветеринарных услуг в Перми отмечается рост цен на лечение домашних животных

**Максим Артамонов**

В прошлом году расходы россиян на ветеринарные услуги по лечению их домашних питомцев выросли на 16,4% по сравнению с предыдущим годом и составили 49,6 млрд руб. Такие данные приводят издание «Бизнес-секреты» и аналитический проект T-Data. В то же время, указывают авторы исследования, количество оказанных услуг по лечению животных за год увеличилось лишь на 2%. Таким образом, удорожание связано не с выросшим количеством посещений ветеринаров, а с ростом цен на такие услуги, считают аналитики. «Новый компаньон» узнал, насколько увеличились цены на лечение и питание для домашних питомцев в Прикамье.

**СРЕДНИЙ ЧЕК**

Если брать общероссийскую статистику, то, согласно данным Росстата, в конце 2024 года осмотр домашнего животного в среднем обходился в 607,9 руб., что на 16,5% дороже, чем в аналогичном периоде 2023 года, а средняя цена прививки выросла на 11,4% — до 1558,6 руб. В пермской ветклинике «Белый клык» по сравнению с концом 2024 года средний чек на услуги вырос на 10–15% и составляет от 4000 до 6000 руб., в зависимости от конкретной проблемы.

«Средний чек, конечно, растёт. Это обусловлено экономикой в целом и тем, что мы работаем с проверенными препаратами, несмотря на то что их сложно приобрести. После ухода ряда компаний мы вынуждены пользоваться дженериками (аналогами), но они и раньше были. Не скажу, что это как-то сильно ударило по работе с нашими пациентами, ряд препаратов всё же можно купить», — рассказала врач-стоматолог, анестезиолог и челюстно-лицевой хирург Александра Ильчишина, которая работает в «Белом клыке».

Если говорить о стоимости конкретных услуг, то, например, в ветклинике «НеоВет» за первичный приём придётся отдать 700 руб., узкий специалист (хирург, офтальмолог, дерматолог, стоматолог, онколог) обойдётся в 1500 руб. Рентген в одной проекции составит для владельца домашнего питомца 2000 руб. При этом во время процедуры нужно фиксировать животное. Если это делает, например, сотрудник, то услуга выйдет дороже.

Что касается кастрации котов и стерилизации кошек, то цены в клиниках разнятся от 2500 до 6000 руб. соответственно.

Помимо частных учреждений, в Прикамье функционирует сеть участковых ветеринарных лечебниц (28), ветеринарных участков (49) и ветеринарных пунктов (31). В Госветинспекции Пермского края «Новому компаньону» рассказали, что они есть во всех муниципалитетах региона и в них также оказывают комплекс услуг по лечению животных. Среди преимуществ системы госветклиник можно отметить то, что в определённые дни есть, например, льготная кастрация или стерилизация животных.

Удорожание лечения отмечают владельцы домашних животных, опрошенные «Новым компаньоном». У пермячки Натальи Мухиной две собаки — пудель и алабай, а также три кошки. Приём у ветврача, к которому она обращается со своими питомцами, подорожал на 200 руб., если сравнивать с прошлым годом. На сумму от 200 до 500 руб. стали дороже анализы и исследования. К примеру, стоимость УЗИ сердца была 1500 руб., а сейчас уже 1700 руб. Стоимость анализа крови составляла 2000 руб., теперь — 2500 руб.

«Ветврачи часто выписывают лекарства, предназначенные для людей, — они, конечно же,



ФОТО FREEPIK.COM

**66** В конце 2024 года осмотр домашнего животного в России в среднем обходился в 607,9 руб.

подорожали, как и ветеринарные. Вроде бы всё подорожало не так сильно, но когда делаешь в комплексе, например УЗИ и рентген плюс сам приём, то получается уже ощутимо. Если в прошлом году приём и какие-то исследования во время него стоили примерно 3500 руб., то в этом году уже около 5000 руб.», — пояснила Наталья Мухина.

У жительницы Перми Дарьи Воронковой из домашних животных — спаниель и бенгальская кошка. Женщина также отметила рост цен на лекарства для животных по сравнению с прошлым годом.

«Некоторые препараты, например противоглистные средства и импортные вакцины, подорожали на 15–30%, — говорит Дарья Воронкова. — Цены на корма для животных также значительно выросли. Например, за месяц я заметила разницу в 300 руб. на линейку кормов АЮ».

**КОСМИЧЕСКИЕ СУММЫ**

Руководитель благотворительного фонда «Добрый мир» и основательница приюта для кошек «Матроскин» Гая Море рассказала, что в прошлом году во всех ветеринарных клиниках приют потратил около 5,5 млн руб.

«Довольно большая сумма, если сравнить с позапрошлым годом, когда было потрачено около 2 млн руб.», — поясняет Гая Море. — Всё это связано и с очень сильным удорожанием ветеринарных услуг, и с тем, что у нас возросло количество животных, которым была оказана помощь в ветеринарных клиниках, поскольку в прошлом году у нас было очень много кошек, которые пострадали от рук человека или попали под машину, выпали из окна и нуждались в серьёзном ветеринарном, хирургическом вмешательстве, поэтому суммы вот такие космические».

По словам основательницы «Матроскина», общий анализ крови с биохимией в про-

шлом году стоил 1500 руб., а сейчас уже около 3000 руб. Помимо этого, есть ещё забор крови, пробирки.

«Больше всего мы страдаем из-за вакцин. Сейчас на рынке остались только российские, они очень плохо защищают котиков. Но, безусловно, это хоть какая-то защита. Конечно, мы вакцинируем всех наших подопечных, но качественные вакцины «Пуревакс» и «Нобивак» из Франции и США просто не купить. При этом российская вакцина стала стоить столько же, сколько раньше иностранная. Поэтому всё очень, очень непросто. Помогают волонтёры, которые ездят, например, в Казахстан, или просто благотворители привозят нам лекарства, и в целом мы как-то справляемся. Оригиналы многих лекарств ещё можно купить на маркетплейсах либо привезти, а вот вакцину нет, потому что её нужно хранить в холоде. Всё, что нам привозится из Казахстана, это недорого, по такой же цене, а всё, что продаётся на маркетплейсе, практически в два раза дороже по сравнению с прошлой ценой», — рассказала о ситуации в приюте Гая Море.

Кроме того, за прошедший год приют потратил около 3 млн руб. на приобретение кормов для подопечных, хотя в позапрошлом году эта сумма была в два раза меньше — порядка 1,5 млн руб. При этом количество животных тоже выросло: сейчас на попечении фонда находится около 150 кошек, тогда как в 2024 году их было около 100–120, а в 2023 году — 90–100.

В среднем в месяц приют тратит на корм от 300 тыс. до 400 тыс. руб. Накладывается то обстоятельство, что в «Матроскине» много кошек на лечебных диетах, а такие корма также подорожали. При этом предпочтение отдается иностранным кормам премиум-класса.

Например, корм Purina Pro Plan в 2024 году стоил 1200–1300 руб. за 1,5 кг, а сейчас его цена составляет 1600–1900 руб. за тот же объём.

«Поэтому приходится говорить о том, что стоимость кормов увеличилась в два раза, это абсолютно точно. А ветеринарные услуги стали дороже даже в три раза», — резюмировала Гая Море. **КО**

в 5,5  
млн руб.  
обошлось  
приюту  
«Матроскин»  
лечению  
животных  
в 2024 году

ТУРИЗМ

## Экскурсоводы в законе

В Прикамье запретили выход на маршруты неаттестованным экскурсоводам и инструкторам

Алёна Бронникова

**А**ттестация специалистов в сфере туризма в России стала обязательной с 2022 года. С начала июля 2024 года выход на маршруты, требующие специального сопровождения, был запрещён для инструкторов-проводников, сведения о которых отсутствуют в едином федеральном реестре, а с 1 марта 2025 года ограничение коснулось и неаттестованных экскурсоводов и гидов-переводчиков.

«Эти нововведения направлены в первую очередь на создание для туристов безопасных и комфортных условий. Необходимость аттестации позволяет насытить отрасль квалифицированными кадрами и повысить качество оказания услуг», — пояснили в Министерстве по туризму Пермского края.

### КАК ЭТО БУДУТ КОНТРОЛИРОВАТЬ

В феврале региональный парламент принял изменения в закон о туризме, которые закрепили полномочия минтуризма по контролю за деятельностью гидов и инструкторов-проводников. Ведомство будет проверять у специалистов наличие аттестации и нагрудной карточки, факт сопровождения туристов на маршрутах, которые этого требуют, и направление уведомлений о выходе на такие маршруты.

В открытых интернет-источниках будут следить за рекламой предлагаемых услуг, возможны контрольные закупки. Инспекторов наделят правом проверять документы специалистов, сопровождающих группы. В случае выявления нарушений будут составляться акты и выноситься предостережения. Госдума РФ сейчас также рассматривает введение штрафов за оказание туристских и экскурсионных услуг с нарушением законодательства.

### КАК ПРОЙТИ АТТЕСТАЦИЮ

Аттестацию должны будут проходить все специалисты вне зависимости от уровня образования. Инструкторам-проводникам необходимо проходить соответствующее обучение и аттестацию на федеральном уровне. Для этого они должны обратиться в уполномоченную организацию, которая проводит аттестацию по конкретным видам туристских маршрутов и категориям их сложности: в Федерацию спортивного туризма России, Федерацию альпинизма России или Федерацию подводного спорта России.

Переподготовку гидов-проводников в ПГНИУ ведёт кандидат географических наук (к.г.н.), доцент кафедры туризма Светлана Мышлявцева. Она отметила, что аттестация необходима для всех, кто ведёт или собирается вести профессиональную деятельность в сфере туризма, при этом выпускники профильных специальностей имеют преимущество. Для подтверждения своей квалификации они должны предоставить диплом о высшем или профессиональном образовании. Кто его не имеет, но хочет начать работу инструктором-проводником, должен получить документ о профориентировке.

«В связи с изменившимся законодательством и новым спросом вузы и другие образо-

вательные организации разрабатывают программы дополнительной профессиональной подготовки, чтобы предоставить возможность получить необходимое образование всем, кто хочет работать в этой сфере. В частности, наш университет разработал такую программу для профессиональной подготовки инструкторов-проводников в водном и пешеходном туризме», — рассказала Светлана Мышлявцева.

Аттестация же экскурсоводов проводится самим регионом. Соискатели могут обратиться с заявлением в краевое минтуризма или подать документы через Единый портал госуслуг. После получения допуска нужно пройти тестирование и продемонстрировать фрагмент экскурсии лично или в дистанционном формате. В случае успешной аттестации экскурсоводы получают нагрудную идентификационную карточку, а запись вносится в Единый федеральный реестр экскурсоводов и гидов-переводчиков.

По словам к.г.н., доцента кафедры туризма ПГНИУ, председателя аттестационной комиссии по проведению аттестации экскурсоводов (гидов) и гидов-переводчиков в Пермском крае Анастасии Фирсовской, в конце 2024 года Прикамье вошло в топ-10 регионов — лидеров по аттестации и заняло в списке девятое место. С 2022 года комиссия аттестовала 207 человек. Наибольшую долю среди прошедших аттестацию составили жители в возрасте 36–56 лет (54%) и старше (34%), остальные — молодые люди в возрасте 25–35 лет (12%). При этом всего пятая часть экскурсоводов (40 человек) — мужчины.

Как и в случае с инструкторами, выпускники профильных специальностей, которые намерены вести профессиональную деятельность экскурсоводов, допускаются к аттестации на основании полученного диплома, без дополнительных курсов повышения квалификации или профориентации. Во время аттестации они подтверждают свои теоретические знания и практические навыки. В ином случае соискателям придётся пройти курсы повышения квалификации или курсы профессиональной переподготовки.

### КАК ИЗМЕНЯТСЯ СПРОС НА ОБУЧЕНИЕ В ВУЗАХ

По мнению экспертов, спрос абитуриентов на получение высшего образования по туристским специальностям не только не снизится, но их выбор станет более обоснованным. К тому же в ре-

гионе отмечается рост турпотока, в связи с чем в отрасли растёт потребность в профессионалах.

«Аттестация никак не влияет на снижение спроса абитуриентов, наоборот, делает выбор направления «Туризм» ещё более обоснованным. Аттестация дисциплинирует разрозненную и творческую аудиторию экскурсоводов, легализует деятельность в сфере экскурсионных услуг (экскурсоводы оформляют свой юридический статус — самозанятость или ИП). Аттестованный экскурсовод имеет преимущества на рынке труда, особенно во время реализации государственных программ социального туризма, активно занимается самопродвижением и развитием личного бренда, что положительно сказывается на его доходе, а также цифровизации туристских услуг», — отметила Анастасия Фирсова.

### РЕАКЦИЯ БИЗНЕСА

Представители туристической сферы положительно оценивают введение обязательной аттестации специалистов. По их мнению, закон позволит повысить качество оказываемых услуг и безопасность групп, доверившихся турфирмам и экскурсоводам. Как скажется аттестация сотрудников компаний на ценах, эксперты пока затрудняются ответить.

«В целом мы положительно относимся к аттестации как к процессу, который нацелен на то, чтобы повысить качество услуг в туристической отрасли. Вопрос в том, как это будет контролироваться», — сообщила руководитель туроператора «Другой маршрут» Анна Туршатова.

Она обратила внимание, что рост стоимости услуг наблюдается стабильно каждый год под влиянием роста цен на трансфер, продукты и другие составляющие. Уже зимой компании сообщали о повышении цен на летние туры в пределах 15–25% к сезону-2024. Директор туристической компании «Солана» Даниил Поздеев отмечал, что цены складываются в том числе из таких показателей, как увеличение налогов и аттестация инструкторов. Но, несмотря на рост цен, спрос на услуги не сокращается.

«Бронирования идут, и идут с опережением прошлогоднего графика. То есть спрос не падает, он увеличивается. В первую очередь это касается лета, поскольку основной объём сплавов приходится на этот период, самый пик спроса — июль. И в этот месяц групповых сплавов выходного дня дешевле 10 тыс. руб. у нас нет», — сообщил Даниил Поздеев.

Он также добавил, что активное бронирование летних туров по краю началось ещё зимой. Только в январе в деньгах рост резервируемых поездок на сплавы и экскурсии составил 435% к прошлому году.

Аттестация сотрудников в компаниях ведётся полным ходом. Планируется, что в течение лета инструкторы пройдут полный цикл и смогут полноценно приступить к работе. Как сообщается на сайте Федерации спортивного туризма, у внесённых в госреестр кандидатов есть время пройти аттестацию до 1 октября 2026 года.

ФОТО АНДРЕЙ ЧУНТОМОВ



## ЗДОРОВЬЕ

# Регион для пациентов

В Пермском крае растёт спрос на медицинский туризм

Елена Бардукова

**П**о данным Министерства по туризму Пермского края, по итогам 2024 года туристический поток в Прикамье увеличился почти на четверть по сравнению с предыдущим годом. Регион развивает все виды туризма, в том числе достаточно новый для страны — медицинский.

Подробно это направление работы обсуждалось в начале 2025 года на совещании с участием представителей краевого правительства и членов Гильдии медицинских организаций частной системы здравоохранения Пермской торгово-промышленной палаты. Целью медицинского туризма является получение жителями других регионов страны и иностранными гражданами всех видов медицинских услуг, включая обследование, диагностику, лечение, в том числе санаторно-курортное, оздоровление.

«Пермскому краю есть чем гордиться: у нас работают профессионалы высочайшего уровня, а наработках в медицинской сфере известно далеко за пределами региона. Есть успешные практики по диагностике и лечению целого ряда заболеваний, например, опорно-двигательного аппарата, в области иммунологии, лимфологии, кардиологии. А если учесть, что инновационные технологии применяются в комплексе с бальнеологическими ресурсами — грязями, минеральной водой, становится очевидно, что у Пермского края большой потенциал для развития такого вида туризма», — считает министр по туризму Прикамья Юлия Ветошкина.

## ТЕНДЕНЦИЯ К УВЕЛИЧЕНИЮ

Дмитрий Карпинский, председатель Гильдии медицинских организаций частной системы здравоохранения ПТПП, генеральный директор клиники «Гутен Таг», отмечает, что после оценки потенциала региональных медицинских учреждений пришло понимание: у нас высококвалифицированный персонал, достаточно современное оборудование, уникальные технологии, тихий, спокойный регион и есть условия для комфортного размещения пациентов.

«Так почему бы не продать медицинские услуги жителям других регионов и зарубежья? Я знаю о потоке пациентов со всей России и зарубежья. Только в 2024 году медицинские организации — члены гильдии оказали услуги 571 826 пациентам. Объем предполагаемых инвестиций в строительство новых зданий, переоснащение клиник, закупку нового оборудования, повышение квалификации и обучение инновационным технологиям врачей в 2025 году — 1,5 млрд руб. Количество приезжающих из ближнего и дальнего зарубежья выросло примерно на 20%. Я думаю, эта тенденция идет к увеличению. Спрос на медицинский туризм в Прикамье продолжит расти за счет развития цифровизации в регионе, доступных цен и высококвалифицированных врачей. У нас замечательный медицинский университет, крепкая база, хорошие федеральные и частные центры», — рассказывает он.



ФОТО FREEPIK.COM

“Выстроить систему, которая поможет кратно увеличить поток желающих пройти лечение в Пермском крае, возможно через объединение всех положительных практик привлечения, сервиса, оказания медицинских услуг и реабилитации

Тем не менее пока чётко выстроенной системы по развитию медицинского туризма в регионе нет. По мнению экспертов, для этого необходима консолидация усилий многих структур и самим медицинским учреждениям нужно предусматривать ряд условий. Так, доктор медицинских наук, профессор, директор ООО «Международный центр клинической лимфологии» Надежда Гаряева рассказала, что ежегодно в клинику «Лимфатек» приезжает более 300 пациентов из других регионов России и из-за рубежа — это 70% от общего числа пациентов клиники. Целенаправленно развивать международное направление начали еще в 2002 году, и первыми пациентами были американцы и англичане.

«Люди едут за конкретным медицинским продуктом, то есть за результатом. У нас есть запатентованные лечебные технологии, позволяющие лечить бронхиальную астму, лимфедему, нейродегенеративные заболевания; мы научились управлять хроническими процессами, включая наиболее распространенную патологию — атеросклероз, уносящий больше всего жизни. Если мы говорим о практике предоставления медицинской помощи и услуг на постоянной, плановой основе, главное — это медицинский продукт. Если ты ничем не отличаешься от других, можно делать что угодно, но к тебе не приедут», — объясняет Надежда Гаряева.

Помимо непосредственно лечения, в медицинскую часть также входят предварительные онлайн-консультации, составление лечебного и финансового планов. Впоследствии — обучение пациентов через образовательные семинары, вебинары и, наконец, постоянный врачебный мониторинг.

Необходимо предусмотреть и туристическую составляющую: проживание, желательно в непосредственной близости от медицинского центра,

в случае с иностранцами — полное сопровождение, включая языковое, работу с оформлением документов. Для гостей также организуют пешеходные маршруты, экскурсионные поездки в территории Прикамья. Более того, многие уже сами, планируя поездку, покупают билеты в театры, на знаковые фестивальные события региона.

В одиночку медорганизации предусмотреть все нюансы достаточно сложно. По словам Екатерины Айрих, генерального директора ООО «Кардиоэксперт», в регион едут, но нет системы в формате туризма.

«У нас ФЦСХ им. С. Г. Суханова работает на семь регионов, но назвать это систематизированным туризмом вряд ли возможно. Ко мне приезжают много, в том числе из Европы, но это также не отлаженный процесс. Как раз построением системы мы и занимаемся, объединяя игроков рынка. Развитие данного направления возможно только при условии объединения усилий региональной власти, частной медицины и крупных медицинских центров, например ФЦСХ им. С. Г. Суханова и строящегося онкологического диспансера», — считает эксперт.

Дмитрий Карпинский также отмечает, что выстроить систему, которая поможет кратно увеличить поток желающих пройти лечение в Пермском крае, возможно через объединение всех положительных практик привлечения, сервиса, оказания медицинских услуг и реабилитации.

«В регионе уже есть ряд медицинских услуг, которые могут привлечь пациентов из других субъектов. Это родовспоможение и ЭКО, кардиохирургия, пульмонология, стоматология и оздоровление, потенциальными направлениями могут стать чекапы по офтальмологии, онкологии, неврологии и урологии», — добавил он.

## ДЕТОКС И КЛАССИКА

Еще один повод приехать в регион — санаторно-курортная база. По данным Росстата, в Пермском крае работают 36 санаториев, каждый из которых предлагает свой набор процедур. По итогам осеннего сезона 2024 года санатории Прикамья заняли шестое место по стране в рейтинге портала «Санатории России» — в них отдохнули 42 тыс. человек, и не только жители Прикамья.

Так, в 2024 году санаторий «Демидково» посетили гости из 67 регионов России. На первом месте — Пермский край (74%), на втором — Свердловская область (15%). Проявляют



на 20%

выросло количество приезжающих в Прикамье из ближнего и дальнего зарубежья пациентов

## Новый компаньон

интерес москвичи — их доля от общего числа гостей составляет 3%, Тюменская область — 2%, Ханты-Мансийский автономный округ — 1,3%, Удмуртская Республика — 1%. Также в санаторий приезжали из Санкт-Петербурга, Республики Башкортостан и Республики Коми, Кировской и Челябинской областей, Ямало-Ненецкого автономного округа.

В целом, рассказывают в санатории, за последние три года география гостей остаётся стабильной: «Демидково» преимущественно выбирают жители Пермского края. Прослеживается преемственность поколений. Кто-то приезжал на оздоровление ещё ребёнком, а теперь привозит своих детей, внуков и даже правнуков. Поездка в санаторий становится семейной традицией.

В 2025 году ожидается прирост отдыхающих из Москвы на уровне 1,5% благодаря реализации уникальной для Пермского края «ДМ-программы», основанной на принципах Майер-терапии и превентивной медицины.

В санатории «Ключи» также отмечают растущую популярность лечебно-оздоровительного туризма. Как рассказали «Новому компаньону» в «Ключах», доля гостей из других регионов России составляет более 40% от общего числа отдыхающих.

«Прослеживается положительная динамика по увеличению числа иногородних гостей, примерно 2%, а это около 600 человек в год — новых туристов из других регионов. Это связано с ростом интереса к оздоровительному туризму. Мы ожидаем, что в 2025 году число иногородних гостей также продолжит расти», — сообщили в санатории.

Что касается услуг, предпочтения гостей из разных регионов различаются. В «Демидково» в качестве примера привели три региона: Пермский край, Свердловскую и Московскую области. Так, жители Пермского края и Московской области отдают предпочтение путёвкам без лечения (60 и 77% соответственно). Они хотят отдохнуть за городом на берегу реки, восстановить силы и энергию на природе. Дополнительно выбирают услуги SPA-центра: посещение бассейна, услуги красоты, сеансы массажа. На втором месте у пермяков — санаторно-курортное лечение, у москвичей — программы детоксикации.

Отдыхающие из Свердловской области, напротив, чаще выбирают классическую программу санаторно-курортного лечения (67%).

В «Ключах» среди популярных услуг и программы у иногородних гостей также отмечают программы по общему оздоровлению организма, детокс, антистресс-программы и реже — короткие туры выходного дня.

«Иногородние гости чаще выбирают более длительные программы и интересуются дополнительными услугами, такими как экскурсии по достопримечательностям Пермского края и развлекательные мероприятия. Жители Пермского края уже знакомы со спецификой курорта «Ключи» и выбирают лечение в соответствии с определённым профилем заболевания; что касается экскурсий, чаще всего это достопримечательности Суксунского округа», — добавили в санатории.

Отметим также, что санатории развивают лечебно-оздоровительный туризм совместно с профильными министерствами, другими медучреждениями и туроператорами, специализирующимися на этом направлении.

В целом для развития в Пермском крае медицинского туризма в 2025 году намечено подписание соглашения о сотрудничестве между краевым министерством по туризму и Гильдией медицинских организаций частной системы здравоохранения при ПТПП, для пермских туроператоров будет проведён информационный тур по частным медицинским клиникам в целях формирования турпродуктов. В минтуризма региона добавили также, что в планах — разработка сайта-агрегатора по медицинскому туризму и запуск акселерационной программы по этому направлению совместно с Агентством по развитию МСП Пермского края и ведущими экспертизами в области медицинского туризма. **ко**

### ФОРУМ

# Счастье — это выбор

Пермяки обменялись рецептами счастливой жизни



На протяжении всего форума в речах спикеров можно было проследить мысль о том, что счастье — это процесс, а не результат

**Юлия Баталина**

День сравнялся по продолжительности с ночью, свет преодолел тьму, и в Международный день счастья — 20 марта — пермяки уже в шестой раз встретились, чтобы обменяться рецептами счастливой жизни на площадке Morion Digital.

Теория и практика — два направления работы форума «Рецепты счастья пермяков». Идеологи события во главе с Юлией Кузяевой уверены: счастье — это результат личного выбора; если хочешь быть счастливым — будь им.

**Юлия Кузяева, идеолог территории здоровья и счастья — санатория «Демидково»:**

— Счастье — это выбор. Это: в данный момент быть счастливым, захотеть быть счастливым, захотеть быть здоровым, захотеть быть радостным.

Конечно, речь не идёт о катастрофических ситуациях, когда такого выбора не остается, однако в повседневности есть множество инструментов создания счастья, которыми каждый человек может эффективно воспользоваться. Именно о них шла речь на форуме.

Юлия Кузяева представила команду территории здоровья и счастья — санатория «Демидково».

«Без этих людей моего счастья не случилось бы. Это результат 25-летней моей жизни, и я хочу сказать, что он прекрасный», — отметила она. Сегодня Юлия Кузяева уверена: ключ счастья в том самом забытом слове «осознанность», когда человек умеет понять себя и узнать, в чём на самом деле заключается счастье.

«Если вернуться к 2020 году, когда мы начинали проекты о счастье, я всегда говорила, что счастье — это здоровое тело и спокойная душа. А сейчас, спустя столько лет, я хочу сказать, что счастье — это выбор каждого в моменте жизни», — отметила Юлия Кузяева.

На протяжении всего форума в речах спикеров можно было проследить мысль о том, что счастье — это процесс, а не результат. Так, Юлия Зайцева, писатель и продюсер писателя Алексея Иванова, говорила о том, как правы были самураи, прославлявшие Путь как основную жизненную ценность. Недаром Юлия Зайцева своей телеграм-канал назвала «Иду без цели».

ФОТО АЛЕКСАНДР СМИТ



**Юлия Зайцева, писатель и продюсер писателя Алексея Иванова:**

— Я счастлива, что родилась в небогатой семье. Это значит, что моя жизнь — это нетронутая шахматная доска, где все фигуры стоят на начальных позициях. Меня наградили своей игрой, и я сама могу выбрать дебют, а не доигрывать чей-то эндшпиль.

Я ничего не хочу достичь. Я мечтаю бесконечно стремиться к тому, что сначала кажется недостижимым. Мне не нужны победы. Моя цель — уникальный опыт, который даётся в награду за поражения. Деньги для меня — это не награда за проделанную работу, а возможность работать ещё больше, запуская новые проекты.

Мой самый большой страх — это достичь всего, победить всех соперников и не видеть новых сложных вершин. В моей жизни мне нравится то, что мне всегда есть куда идти.

Я ценю людей, которые искренне разделяют мою радость, большие тех, кто готов меня показать. Я жду от партнёров и проектов не гарантированного результата, а новых возможностей, пусть даже они приведут к поражению.

Я хочу постоянно меняться, быть разной, но при этом всегда оставаться собой.

Пожалуй, Юлия Зайцева лучше других спикеров изложила своё понимание счастья в лаконичной и ёмкой формуле.

Отважные докладчики, которые решились открыто объявить себя счастливыми людьми и поделиться с миром этим опытом, находят источники вдохновения в самых разных сферах. Очень многие говорили о счастье в любви и семье: среди участников нашлось немало многоэтатных родителей. Многие говорили о счастье делать добро, как, например, Ольга Зубкова, организатор фестиваля импакт-кино «Лампа»; о счастье научной деятельности, как доктор педагогических наук Венера Коробкова; о счастье творчества, как артист Александр Смирнов.

Среди спикеров были и люди, опыт которых уникален: так, общественный лидер Ирина Южанинова рассказала о себе как о единственной женщине — основательнице мужских футбольных команд, а психолог Сергей Полищук — как о лидере движения «Следуй за звездой» и организаторе астрономических наблюдений.

Очень многие говорили о том, что счастье — это найти команду единомышленников и действовать вместе.

Участники форума не только слушали рассказы спикеров и смотрели презентации. В программе события было много такого, что поднимало настроение в режиме «здесь и сейчас» и создавало ощущение практического счастья: танцы под пение Владимира Барона, вкусный и очень полезный ланч от «Демидково» со свежим лососем и домашним хумусом, дыхательные упражнения под руководством психолога-сексолога Михаила Бузорина.

День был длинным и завершился на очень позитивной ноте: кочующий театр «Гистрион» представил свой спектакль «Семейные переговоры» (16+). Четверо парней и одна девушка под руководством режиссёра и драматурга Рамазана Шахбанова создают интеллигентные камерные комедии, остроумные, доходчивые и приятно напоминающие советские фильмы вроде «Иронии судьбы». В «Семейных переговорах» расхожая формула из «Анны Карениной» про счастливые и несчастливые семьи видоизменяется: ребята убедительно доказывают, что все семьи — разные, и счастливые семьи тоже могут быть очень разными. Главное — что счастливые!

Этот важный вывод достойно завершил Международный день счастья в Перми, который получился насыщенным, полезным и запоминающимся. **ко**

Разворот

## Новый компаньон

ФИНАНСЫ

# Карты в игре

Использование лимитов по старым кредитным картам за год удвоилось

**Полина Путякова**

**В** 2024 году использование ранее выданных кредитных карт в России значительно выросло под влиянием ряда экономических и регуляторных факторов. Впрочем, в 2025 году эксперты прогнозируют скорее стагнацию рынка кредитных карт, возможно, с некоторым ростом во втором полугодии. Всё будет зависеть от дальнейших решений Центробанка.

### ЛИМИТ РОСТА

Одним из главных драйверов этой тенденции стало ужесточение условий получения потребительских кредитов. «Население всё ещё нуждается в источниках финансирования своих трат, а потребкредиты стало сложнее получить, к тому же условия по ним также ухудшились», — отмечает эксперт-аналитик «Банки.ру» Эрания Бочкина.

Сохранение низких ставок по старым кредиткам, выданным до повышения ключевой ставки, сделало их особенно привлекательными. По данным директора по контенту и аналитике финансового маркетплейса «Выберу.ру» Ирины Андриевской, у многих россиян сейчас на руках есть активные кредитки, выданные в 2020–2023 годах со ставками кредитования 15–18%, что в три-четыре раза ниже текущего уровня процентов по кредитам.

При этом процентные ставки по таким кредитным картам не могли увеличиваться банками в одностороннем порядке, что определено требованиями законодательства, подчёркивает директор департамента риска-менеджмента — член правления АО «Свой Банк» Ольга Горюкова. Это позволило заёмщикам пользоваться деньгами с минимальной переплатой, в отличие от новых кредитов и карт с кредитными ставками от 35–40%.

Ограничения на выдачу коснулись не только кредитов, но и новых кредитных карт, и это вынудило людей активнее использовать старые. Ирина Андриевская подчёркивает: «Лимиты ЦБ запрещают банкам одобрять новые карты заёмщикам с показателем долговой нагрузки выше 80%, а банки ввели правило «одна кредитка в одни руки». Она также отмечает, что во второй половине 2024 года кредитные организации стали массово «резать» ранее одобренные лимиты по действующим картам, сокращая их в 5–10 раз, что стимулировало заёмщиков за-действовать остатки лимитов по старым картам или брать новые с менее выгодными условиями.

Длинные льготные периоды по кредитным картам дополнительно усилили их востребованность и сделали их ещё более выгодными по сравнению с классическими кредитами, подчёркивает Эрания Бочкина.

Заместитель регионального директора по развитию розничного бизнеса ПСБ в Перми Виталий Карманов отмечает, что увеличение льготного периода по кредиткам ПСБ повлияло на рост оборота по картам. Однако Андриевская предупреждает, что у новых карт это преимущество практически отсутствует: «Средняя длина реального льготного периода по топ-100 розничных банков сейчас не превышает 90 дней, а некоторые банки дробят его по операциям».

Рост ключевой ставки до 21% изменил финансовую стратегию заёмщиков, отмечают эксперты. Виталий Карманов говорит, что высокие процентные ставки умерили спрос на потребительские кредиты и актуализировали использование заёмщиками кредитных карт в грэйс-период. «На фоне роста доходности вкладов из-за высокой ключевой ставки многие используют



ФОТО FREEPIK.COM

комбинацию этого продукта с кредитками, получая дополнительный доход», — дополняет Эрания Бочкина.

Есть и ещё один фактор активизации внимания к кредитным картам. Инфляционные ожидания и рост цен подтолкнули людей к срочным покупкам с использованием кредиток, отмечают эксперты. Директор по развитию кредитных карт ОТП Банка Сергей Ходинский объясняет, что в условиях роста цен кредитная карта даёт возможность купить товар сейчас, тем самым заморозить цену и купить с большей выгодой. Соответственно, на фоне инфляции и ожиданий, что скоро интересующие товары подорожают или исчезнут, многие принялись активно совершать крупные покупки, рассматривая кредитные карты как «запасной кошельё», продолжает мысль Эрания Бочкина.

**“**У многих россиян сейчас на руках есть активные кредитки, выданные в 2020–2023 годах со ставками 15–18%, что в три-четыре раза ниже текущего уровня процентов по кредитам

Статистика подтверждает масштаб явления. К началу IV квартала 2024 года россияне оформили 68,8 млн карт, из них активных — 56,7 млн штук. За полгода, с апреля по октябрь, количество активных карт выросло на 16,6 млн, включая 2,4 млн «старых» карт дополнительно к 14,2 млн новых. Такие данные приводит Ирина Андриевская.

### ЛИМИТЫ НА ПРЕДЕЛЕ

Интересно, что при этом уровень использования лимитов по кредитным картам демонстрировал разнонаправленную динамику в зависимости от региона и банка. Эксперты сходятся в том, что абсолютный объём задолженности по картам вырос, но дают разные оценки динамики среднего чека покупок с их использованием.

Значительный рост использования лимитов зафиксирован в ПСБ. Виталий Карманов сообща-

ет: «Уровень использования кредитного лимита по картам ПСБ в 2024 году относительно 2023 года вырос на 107% как по России в целом, так и по Пермскому краю в частности». Иными словами, речь идёт об удвоении объёма привлечённых заемных средств в рамках уже одобренных лимитов. Средний чек оплат, осуществлённых с помощью кредитных карт, в ПСБ также увеличился за год на 36% по России и более чем в два раза в Пермском крае. Такой рост может быть связан с увеличением стоимости товаров и услуг на фоне инфляции, а также с активным использованием карт для крупных покупок.

Однако у Сергея Ходинского из ОТП Банка другие данные. Согласно им доля использованного лимита осталась стабильной и сохраняется на уровне 60%. Однако рост впервые одобрённых лимитов привёл к увеличению абсолютных показателей на 15–20%.

Ирина Андриевская предлагает более консервативную оценку, основанную на статистике НБКИ. Согласно ей средняя задолженность по картам не превышает 35–40% от одобренного лимита. Эксперт уточняет, что средний лимит по новым кредиткам в 2024 году выросся в диапазоне 95–105 тыс. руб., а в январе 2025 года составил 95,6 тыс. руб. против 84,9 тыс. руб. годом ранее (+12,6%).

### ПОЛНАЯ ЦЕНА

Полная стоимость кредита (ПСК) по кредитным картам в 2024 году демонстрировала заметный рост, опережая динамику аналогичного показателя по потребительским кредитам. Эксперты связывают это с регуляторными изменениями, удорожанием фондирования и восприятием банками сегмента кредитных карт как более рискованного.

Интересно, что в начале 2024 года ПСК по кредитным картам была умеренной и начала расти ближе к концу года. Эрания Бочкина отмечает: «В начале января 2024 года средняя ПСК по кредитным картам находилась в диапазоне 18,9–28,1% годовых. В конце года верхняя граница этого интервала стала нижней — средняя ПСК составляла уже 28,9–41,0% годовых». При этом она указывает, что средняя ПСК по потребительским кредитам выросла с 22,8% в январе до 28,8% в декабре. Таким образом, по кредиткам рост составил 10–12,9 процентного пункта

# Новый компаньон

в среднем диапазоне, тогда как по потребкредитам — всего 6 пунктов, что демонстрирует более выраженную динамику в сегменте карт.

Существенное влияние на траекторию ПСК оказали регуляторные изменения, говорит Ольга Горюкова. «Банки входили в 2024 год без ограничений предельного уровня ПСК по потребительским кредитам. Летом 2024 года Банк России ввёл ограничения ПСК по всем видам потребкредитов, и большинство кредиторов начали фиксировать снижение уровня ПСК по кредитным картам до предельно допустимого. Когда в конце года регулятор отменил эти ограничения для кредитных карт с грейс-периодом, ПСК по таким картам также стали расти», — поясняет она.

Ирина Андриевская уточняет, что это решение позволило банкам поднимать ставки по кредиткам до 60–80% и выше, тогда как по потребкредитам максимальные значения ПСК достигли 50–60%.

Статистика ЦБ, которую приводит Ирина Андриевская, подтверждает опережающий рост ПСК по кредитным картам. В I квартале 2024 года ПСК по кредиткам с лимитом до 100 тыс. руб. составляла 32,1%, а спустя год, в I квартале 2025 года, увеличилась до 58,2%. При этом по потребкредитам на сумму до 100 тыс. руб. ПСК выросла до 37,2% с уровня, близкого к 31,7% годом ранее, а расчётный рост ПСК по кредиткам составил 26,2%, тогда как по кредитам — 8–10%.

Причины более быстрого роста ПСК по кредиткам связаны с экономическими факторами, объясняет Ирина Андриевская. Банки столкнулись с удорожанием фондирования из-за повышения ключевой ставки ЦБ в минувшие два года, принимая вклады весной 2025-го по ставкам выше 20%. При этом, поскольку банки считают сегмент кредитных карт более рисковым, они увеличивают надбавки к ставкам и комиссии за ведение счёта или снятие наличных.

## РИСК ПРОТИВ ДОХОДА

Кредитные карты занимают заметное, но не доминирующее место в портфелях розничного кредитования российских банков, а их доля и стратегии по её наращиванию зависят от специфики каждого игрока и рыночных условий. Эксперты подчёркивают, что вес этого продукта варьируется, а решения банков о его увеличении определяются балансом доходности, рисков и регуляторных ограничений.

В некоторых банках доля кредитных карт в розничном портфеле достигает 20%. Ольга Горюкова отмечает, что на текущий момент в Своём Банке портфель кредитных карт составляет около 20% портфеля розничного кредитования, на остальные 80% приходятся кредиты под залог недвижимости и в меньшей части — залог автотранспортных средств. Она указывает, что банк не планирует увеличивать эту долю, так как в текущих условиях это экономически нецелесообразно из-за жёсткого регулирования со стороны ЦБ, низкой доходности и макропруденциальных надбавок, снижающих запас капитала.

В среднем по рынку доля кредитных карт ещё ниже. Ирина Андриевская, ссылаясь на статистику ЦБ начала 2025 года, сообщает, что на кредитные карты приходится около 14% от объёма кредитного портфеля, тогда как потребительские кредиты составляют 21%, автокредиты — почти 8%, а ипотека — 55%. Эксперт подчёркивает, что два из трёх кредитных рублей банки направили на займы с залогом, и это отражает предпочтение ими менее рискованных продуктов.

В целом доля кредитных карт зависит от бизнес-стратегии конкретного банка. Сергей Ходинский поясняет, что есть банки, ориентированные на кредиты наличными, а есть — на кредитные карты. Среди аргументов за увеличение доли кредитных карт в портфеле банка — их популярность у клиентов и долгосрочная привязка. Сергей Ходинский указывает: кредитные карты увеличивают срок взаимодействия с клиентом, что выгодно для банков с точки зрения удержания аудитории и кросс-продаж. Это делает их привлекательным инструментом в условиях конкуренции за лояльность. Однако эксперт добавляет, что кредиты наличными часто при-

носят больший доход, и в ОТП Банке используют мультиподход, предлагая оба продукта.

В свою очередь против увеличения доли кредитных карт в портфеле банка выступают экономические и регуляторные факторы. Ольга Горюкова выделяет жёсткое регулирование рынка потребкредитования и макропруденциальные надбавки, которые снижают доходность и рентабельность собственного капитала карточных продуктов, а также давление на капитал банков. Ирина Андриевская дополняет, что оформление ипотеки или кредита наличными на крупную сумму требует меньше трудозатрат, чем выдача множества кредиток, а фиксированные ставки по старым картам делают этот продукт убыточным для банков при росте ключевой ставки.

Историческая динамика подтверждает сдержаный подход банков. Ирина Андриевская отмечает, что за последние пять лет банки не стремились наращивать долю кредитных карт, и прогнозирует, что до конца 2025 года стратегии останутся неизменными из-за приоритета более доходных и менее рискованных продуктов.

**66** Инфляционные ожидания и рост цен подтолкнули людей к срочным покупкам с использованием кредиток

## ЖЁСТКИЕ ПРАВИЛА ЦБ

Сегмент кредитных карт в 2025 году будет развиваться под влиянием текущей политики ЦБ, ужесточения требований к заемщикам и изменений в условиях выдачи. Эксперты сходятся в том, что без смягчения регулирования рынок останется под давлением, сохраняя тенденции конца 2024 года, хотя возможны позитивные сдвиги во второй половине года.

Ольга Горюкова подчёркивает, что объёмы кредитования в сегменте кредитных карт изменят тренд только при условии ослабления со стороны Банка России регулирования рынка потребительского кредитования. Она выражает надежду на снижение ключевой ставки, макропруденциальных надбавок и лимитов, а также на полную отмену ограничений ПСК для всех типов карт, включая те, что без грейс-периода. Без этих изменений банки продолжат сдерживать развитие сегмента.

Сохранение жёсткой позиции ЦБ приведёт к стагнации рынка, полагает Сергей Ходинский. По словам эксперта, при текущей политике регулятора и с учётом законодательных нововведений, таких как период охлаждения и сознательные, тенденции 2024 года сохранятся. Это подразумевает умеренные объёмы выдачи и осторожный подход банков к расширению портфелей кредитных карт.

Ирина Андриевская подтверждает, что банки сохранят жёсткие требования к заемщикам и получить новую кредитку будет непросто, особенно для тех, у кого ПДН выше 80%.

Она прогнозирует, что в целом по сектору ежемесячные объёмы выдач не будут превышать 1–1,1 млн, значит, по итогам года количество карт вырастет примерно на 10 млн штук. Она добавляет, что ставки по новым картам останутся высокими, средние лимиты не превысят 90–100 тыс. руб. с тенденцией к снижению, а количество банков, выдающих только одну кредитку в одни руки, увеличится. Кроме того, по её мнению, банки могут сократить льготные периоды до 50–60 дней, возвращаясь к практике пятилетней давности.

Таким образом, в 2025 году рынок кредитных карт останется под давлением жёсткого регулирования и высоких ставок, что сохранит тенденцию к охлаждению, строгому отбору заемщиков и сокращению лимитов. Позитивные изменения возможны лишь при смягчении политики ЦБ во второй половине года, однако без этого сегмент продолжит стагнировать с умеренным ростом выдач, считают эксперты. **КО**

## НОВОСТИ

### Дороги к курорту «Губаха» достроят в октябре

Строительство всех дорожных объектов к курорту «Губаха» в Прикамье планируется завершить в октябре 2025 года.

На заседании комитета краевого парламента по развитию инфраструктуры министр транспорта Сергей Вешняков рассказал, что в прошлом году из-за раннего наступления зимы работы по первому этапу строительства автомобильной дороги к верхнему кластеру курорта были завершены на стадии 85% технической готовности. В этом году остались работы по устройству тротуаров, ограждения, освещения и водоотвода. Объект протяжённостью 1,8 км должен быть завершён в июне.

По второму и третьему этапам строительства дороги с обустройством парковок получены положительные заключения, подрядчик приступил к работам. Отрезок дороги к садовому товариществу «Каменный цветок» в объезд ул. Краснооктябрьской также в работе.

Финансирование строительства этих объектов в 2025 году составит 861,5 млн руб. Из них 806,3 млн руб. — средства федерального бюджета, остальная часть (55,2 млн) направлена из бюджета региона.

### Срок сдачи Чусовского моста в Перми перенесён на 2027 год

На заседании Координационного совета при губернаторе Пермского края власти обсудили итоги работы и наметили главные направления развития до 2030 года.

В ходе заседания были озвучены новые сроки сдачи Чусовского моста в Перми: его планируется ввести в эксплуатацию после реконструкции в 2027 году.

«Мост станет важнейшей транспортной связью между регионами», — отметили в пресс-службе краевого минтранса.

Напомним, в сентябре прошлого года в ведомстве обещали завершить строительство Чусовского моста в Перми в 2026 году. Тогда министр транспорта Пермского края Сергей Вешняков сообщил, что власти находятся на заключительном этапе спора с концессионером.

Работы по строительству моста возобновились в октябре 2024 года. Субподрядчиком для завершения работ, включая реконструкцию старого моста через Чусовую, выбрано АО «Уралмостстрой» (его филиал в Перми — «Мостоотряд №123»). С ним заключён контракт на 2,5 млрд руб. Срок выполнения работ составляет 27 месяцев с момента передачи строительной площадки субподрядчику. Договор вступил в силу 10 марта 2025 года.



ФОТО PERMKRAI.RU

## Недвижимость

# Новый компаньон

ТЕНДЕНЦИИ

# Аренда в плюсе

Недоступность ипотеки увеличила предложение на рынке долгосрочной аренды на 41%

Полина Путякова

**Н**а рынке долгосрочной аренды жилья в Перми зафиксирован заметный рост предложения, что подтверждают данные экспертов и аналитиков. Этот процесс связан с увеличением числа доступных объектов и сопровождается изменениями в экономических и социальных факторах, влияющих на динамику рынка.

### ЖИЛЬЁ В НАЙМЕ

Согласно данным «Авито Недвижимости», в феврале 2025 года предложение на рынке долгосрочной аренды квартир в России в среднем выросло на 33% по сравнению с февралём 2024 года. В Перми этот показатель оказался выше: рост составил 41%. Наибольшую динамику продемонстрировали однокомнатные квартиры (+51%), за ними следуют двухкомнатные (+47%), трёхкомнатные (+41%) и студии (+40%). Таким образом, Пермь входит в число городов с выраженным увеличением выбора для арендаторов, что отражает общероссийскую тенденцию.

Как отмечает руководитель категории долгосрочной аренды «Авито Недвижимости» Константин Каменев, значительный вклад в рост предложения вносит выход на рынок квартир, приобретённых в новостройках в инвестиционных целях. По его словам, последние два года были рекордными по объёму введённых в продажу квадратных метров и сегодня часть этих объектов пополняет сегмент долгосрочной аренды.

В свою очередь руководитель АН «Типаж» Павел Чуприков отмечает, что рынок аренды пополнился объектами, подготовленными для продажи, но не реализованными из-за слишком низкой цены.

Подтверждает рост предложения в Перми, включая загородную недвижимость, и директор агентства недвижимости «Этажи СОТА Пермь» Дмитрий Ончурев. Эксперт связывает его с некоторыми факторами. Среди них — увеличение числа новых жилых комплексов,

### АРЕНДА КВАРТИР В ПЕРМИ

**41 %** рост предложения на рынке долгосрочной аренды

**9 %** рост спроса на аренду квартир

**25,3 тыс. руб.**

в месяц — средняя стоимость аренды однокомнатной квартиры в Перми

**10–12 %**

прогнозируемое увеличение арендных ставок в 2025 году



ФОТО FREEPIK.COM

Пермь входит в число городов с выраженным увеличением выбора для арендаторов, что отражает общероссийскую тенденцию

особенно вводимых в эксплуатацию в конце прошлого года, а также миграция населения в город и изменения в экономической ситуации, побуждающие людей отдавать предпочтение аренде. Эксперт отмечает, что рост предложения привёл к снижению средней стоимости аренды в Перми с 31,8 тыс. руб. в начале года до 25,3 тыс. руб.

Аналитики Pan City Group также фиксируют рост предложения на уровне 20–25%, что значительно опережает увеличение спроса (+10%). Здесь также указывают на два основных фактора: снижение привлекательности покупки жилья из-за роста процентных ставок и выход на рынок квартир из новостроек, изначально приобретённых для сдачи в аренду.

### СТАВКА НА КОМФОРТ

На рынке долгосрочной аренды жилья в Перми сохраняется устойчивый спрос на определённые типы квартир, однако предпочтения арендаторов постепенно эволюционируют.

Как подчёркивает Дмитрий Ончурев, наибольшей популярностью в Перми пользуются однокомнатные и двухкомнатные квартиры. По его наблюдениям, за последние годы арендаторы стали больше ценить качество отделки, наличие мебели и бытовой техники, а также развитость инфраструктуры района. Кроме того, он отмечает рост интереса к долгосрочной аренде загородной недвижимости, хотя в Перми этот сегмент пока остаётся недостаточно развитым.

Представители Pan City Group акцентируют внимание на значимости локации и инфра-

структур, такой как доступность детских садов, школ, магазинов, больниц и транспорта. Они указывают, что студии и однокомнатные квартиры остаются лидерами по популярности благодаря их доступной стоимости и простоте аренды. Квартиры большей комнатности, по их мнению, чаще востребованы семьями с детьми, которые предъявляют более высокие требования к жилью. Однако такие арендаторы составляют меньшинство и нередко быстрее переходят к покупке собственного жилья в ипотеку. Эксперты также отмечают, что состояние отделки и меблировка играют ключевую роль: оптимальным считается современный чистый ремонт без излишней роскоши.

Данные «Авито Недвижимости» подтверждают устойчивый рост спроса на рынке долгосрочной аренды. В феврале 2025 года по сравнению с февралём 2024-го интерес к аренде жилья в среднем по России увеличился на 5%, а в Перми — на 9%. В городе особенно заметна положительная динамика в сегменте двухкомнатных квартир (+19%), трёхкомнатных (+17%) и однокомнатных (+11%). Это указывает на сохраняющуюся популярность жилья разной комнатности, хотя однокомнатные квартиры и студии традиционно остаются в лидерах по доступности.

Эксперты сходятся во мнении, что интерес к аренде растёт, хотя его интенсивность и направленность зависят от ряда условий.

Разнообразие этой динамики подчёркивает Дмитрий Ончурев, отмечая, что ключевыми драйверами являются экономическая стабильность региона, уровень доходов населения, миграционные процессы и сезонные колебания. По его словам, традиционно спрос возрастает к началу учебного года из-за активности студентов, ищущих жильё, и снижается к новому году, когда рынок аренды теряет активность.

Текущие условия кредитования также существенно влияют на рост спроса, считают в Pan City Group. Они указывают, что для многих кли-

# Новый компаньон

ентов ипотека остаётся недоступной, а разница между месячной арендной платой и платежом по кредиту может достигать 50%, что делает её аренду более привлекательной. Эксперты отмечают значительное увеличение интереса к трёхкомнатным квартирам, хотя рост спроса зафиксирован по всем типам жилья.

## СТАВКИ ИДУТ ВНИЗ

В этих обстоятельствах средняя ставка долгосрочной аренды квартир в Перми варьируется в пределах 25–30 тыс. руб. в месяц без учёта коммунальных услуг, однако точные значения зависят от типа жилья, его состояния и расположения.

По данным Pan City Group, средняя стоимость аренды квартиры в Перми сейчас составляет около 30 тыс. руб. Они указывают, что за год эта сумма снизилась на 10–12%. На цену влияют такие аспекты, как спрос, уровень инфляции, рыночные ставки по ипотеке, объём предложения и сезонность, которые в совокупности определяют рыночную конъюнктуру.

Дмитрий Ончуроев приводит типичный пример: аренда однокомнатной квартиры в Перми сейчас обходится в среднем в 25,3 тыс. руб. в месяц без коммунальных платежей. В свою очередь Павел Чуприков отмечает, что средняя цена аренды комнаты составляет порядка 11–12 тыс. руб. в месяц, однокомнатной квартиры — от 20 тыс. руб. в месяц без учёта коммунальных услуг, двухкомнатной — 25–27 тыс. руб.

Аналитики «АвтоНедвижимости» фиксируют среднюю стоимость долгосрочной аренды квартиры в Перми на уровне 28 тыс. руб. в месяц по итогам февраля 2025 года. Они подчёркивают, что за последние три месяца (с ноября 2024 года) этот показатель снизился на 7%, причём снижение затронуло сегменты однокомнатных квартир (−7%), двухкомнатных (−6%) и студий (−4%). На более длинной дистанции — за полгода с сентября 2024-го — тенденция к удешевлению аренды проявляется ещё сильнее, что соответствует общероссийскому тренду, где в 37 из 44 городов цены снизились в среднем на 9% за три месяца и до 27% в отдельных регионах, таких как Москва.

Несмотря на это, ставки на рынке по-прежнему можно назвать «раздутыми», считает Павел Чуприков. Эксперт полагает, что в течение ближайших трёх месяцев цены снизятся ещё заметнее.

## РЫНОК В ОЖИДАНИИ

В целом эксперты сходятся в том, что динамика предложения и арендных ставок в 2025 году будет зависеть от экономических и рыночных условий. Однако их прогнозы различаются в частностях.

В Pan City Group полагают, что рост предложения на рынке аренды сохранится в течение 2025 года, пока текущие высокие ставки по ипотеке не снизятся, поддерживая интерес к аренде как альтернативе покупке жилья. По мнению аналитиков компании, недвижимость остаётся привлекательным вложением в долгосрочной перспективе, что стимулирует увеличение числа объектов, сдаваемых в аренду. При этом эксперты прогнозируют рост арендных ставок на 10–12%, но подчёркивают, что вероятность их приближения к уровню ипотечных платежей крайне мала.

Ожидания Дмитрия Ончурова связаны с экономической ситуацией и спросом на жильё. Он считает, что дальнейшее увеличение числа доступных квартир может стабилизировать или даже снизить арендные ставки. Эксперт отмечает, что смягчение кредитно-денежной политики Центрального банка, снижение ключевой ставки и рост доступности ипотеки способны усилить этот эффект. Однако он подчёркивает сложность точных прогнозов из-за потенциальных изменений на рынке.

«В 2025 году в городе достаточно много объектов в новостройках выйдет на рынок, что окажет влияние на арендные ставки. Однако делать точные прогнозы сложно, так как рынок может быть подвержен различным изменениям», — заключает эксперт. **КО**

## НОВОСТИ

### Количество сделок в новостройках столицы края выросло на треть

Согласно информации, предоставленной сервисами «Яндекс Недвижимость» и «Пульс Продаж Новостроек», в большинстве городов-миллионеров России (15 из 16) в феврале 2025 года зафиксирован рост числа сделок с первичным жильём по сравнению с предыдущим месяцем.

В крупных населённых пунктах страны количество оформленных договоров участия в долевом строительстве (ДДУ) увеличилось на 25% по сравнению с январём 2025 года. В сравнении с февралём прошлого года также отмечается подъём: объём операций с новыми квартирами увеличился на 14,4%.



ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ

В Перми в феврале было заключено около 500 ДДУ, что на 47,2% превышает январский показатель и на 27,2% больше, чем в феврале 2024 года. Общий объём реализованной недвижимости составил более 26 тыс. кв. м, а средняя площадь проданного объекта — 48,1 кв. м. В Перми наблюдается и увеличение объёма нового строительства: в феврале он достиг примерно 6,5 тыс. кв. м.

В феврале 2025 года в крупнейших городах России было продано около 19 тыс. новостроек суммарной площадью более 900 тыс. кв. м. Наиболее заметный рост продаж новостроек наблюдался в Челябинске и Омске, где количество проданных квартир увеличилось в два раза по сравнению с январём. В Самаре, Казани, Новосибирске, Перми, Волгограде и Уфе объём заключённых ДДУ вырос в полтора раза.

«Процент ипотечных сделок после сокращения льготных программ в прошлом году сократился с 80 до 35–40% от всего объёма заключаемых ДДУ, и текущие результаты продаж во многом обусловлены популярностью рассрочки», — комментирует Артём Советников, руководитель сервиса «Пульс Продаж Новостроек». — Внимание экспертов и регулятора приковано к этому новому инструменту, и в ближайшее время мы уже сможем качественно оценить его влияние на экономику проектов: в 2025 году запланирован внушительный объём ввода нового жилья, а рассрочка распространяется на объект до ввода в эксплуатацию».

### Объём предложения на первичном рынке недвижимости Перми установил рекорд

В феврале 2025 года рынок первичной недвижимости Перми достиг рекордного значения за последние четыре года, зафиксировав объём предложения в 562 738 кв. м, об этом сообщает сервис цифровой аналитики «Объектив.рф».

Общее число квартир, выставленных на продажу в новостройках, составило 10 983 единицы, что эквивалентно 562 738 кв. м и демонстрирует прирост на 1,5% по сравнению с предыдущим месяцем. Средняя стоимость квадратного метра на первичном рынке, по данным на 19 марта, составляет 153,1 тыс. руб.

В настоящее время в городе активно работают 48 застройщиков, реализующих 61 проект. С начала 2025 года стартовали продажи в новых проектах общей площадью свыше 25 тыс. кв. м.

Лидерами по объёму предложения в феврале 2025 года стали: СИК «Девелопмент-Юг» (19% экспозиций), ПЗСП (15,25%) и СГ «Развитие» (8,57%). В рейтинге застройщиков по объёму продаж с начала года также лидируют СИК «Девелопмент-Юг» (17%), ПЗСП (8,6%) и ГК «ПМД» (8,5%).

### В Прикамье средняя стоимость частного дома составляет 6,4 млн рублей

Цена за квадратный метр в частном доме в Прикамье в феврале составила 62 тыс. руб. и оказалась в 2,5 раза ниже цены за квадратный метр в новостройке и на 20% ниже, чем в квартире на вторичном рынке.



ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ

По информации «Яндекс Недвижимости», средняя полная стоимость дома за год увеличилась на 18,9%, до 6,4 млн руб. Количество новых предложений выросло на 20,4%, а средняя площадь лота — на 9%.

В целом в регионах с городами-миллионерами цена на частные дома составила 10,1 млн руб., что на 13,2% выше, чем годом ранее. Медианская стоимость квадратного метра сложилась на уровне 77 тыс. руб., в новостройках — 158 тыс. руб., а в квартирах, представленных на вторичном рынке, — 114 тыс. руб.

Как ранее сообщал «Новый компаньон», с 1 марта 2025 года в России разрешили использовать механизм счетов эскроу, когда застройщик может получить деньги только после выполнения всех обязательств, при возведении индивидуальных жилых домов. Заместитель председателя правительства РФ Марат Хуснуллин отметил стабильно высокий уровень ввода ИЖС. В Пермском крае по итогам 2024 года было построено 1,7 млн кв. м жилья, и большая его часть (1,16 млн кв. м) приходится на ИЖС.

## Власть и политика

### НОВОСТИ

#### Минагро Прикамья возглавила Анна Быкова

Министром агропромышленного комплекса Пермского края официально назначена Анна Быкова. С 21 марта она приступила к своим обязанностям. Об этом новый руководитель ведомства написала на своей странице «ВКонтакте».

Она сообщила, что завершает свою работу в Агентстве по развитию малого и среднего предпринимательства и с 21 марта приступает к обязанностям министра агропромышленного комплекса.

«Благодарю губернатора Пермского края Дмитрия Николаевича Махонина за оказанное доверие и поддержку. К работе приступаю с новыми силами и готовностью вникать в особенности одной из важнейших отраслей экономики края. С гордостью могу сказать, что, несмотря на все обстоятельства, малый и средний бизнес региона за последние четыре года не просто рос, а качественно развивался», — написала она.

Быкова также заявила о своей уверенности в том, что в новой для неё сфере «пригодятся компетенции, знания и социальный капитал, полученные за время работы в агентстве».

Ранее, 28 февраля, глава краевого минагро Павел Носков уволился с этой должности по собственному желанию.

#### Аквапарк в Перми планируется построить до 2028 года

Аквапарк в пермском микрорайоне Камская Долина планируется возвести в 2027–2028 годах. Об этом на заседании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки города (ПЗЗ) сообщил представитель девелопера «Железно», который будет заниматься застройкой территории.

Строительство аквапарка планируется в рамках комплексного развития территории (КРТ) на месте картодрома, в границах улиц Спешникова и Маршала Жукова. Его площадь составит не менее 40 тыс. кв. м, в данный момент ведётся работа над проектом. В феврале мастер-план КРТ был представлен на градостроительном совете.

Реновация запланирована в рамках концепции «Пятый элемент», объединившей четыре стихии природы и пятый элемент — знание. Здесь будет построено около 330 тыс. кв. м жилья, не менее 33 тыс. кв. м коммерческих площадей, два детских сада на 350 мест, один из которых возведёт девелопер, а также школа на 1050 мест с возможностью возведения дополнительного корпуса на 725 мест. Дома будут построены в основном средней этажности — от трёх до семи этажей с тремя доминантами: в 14, 16 и 20 этажей. Количество проживающих составит около 15 тыс. человек.

На заседании комиссии по ПЗЗ 21 марта рассматривался вопрос об утверждении границ территориальной зоны КРТ в Камской Долине. Рассмотрев проект, члены комиссии одобрили заявление минимущества и приняли решение направить его на утверждение.

В прошлом году власти подписали приказ о КРТ двух несмежных участков, расположенных в Ленинском и Индустриальном районах Перми, со сроком реализации 15 лет со дня заключения договора. Согласно условиям, инвестор должен построить вместо картодрома в Камской Долине жилой комплекс, а на шоссе Космонавтов — новый картодром, после сдачи которого начнётся демонтаж старого. По итогам аукциона на право КРТ победителем стало ООО «С3 «Железно Пермь 2» — структура кировского девелопера «Железно».

## Новый компаньон

### ЗАКОНОТВОРЧЕСТВО

# Ускорить решение задач

Парламент Прикамья принял законопроект о внесении изменений в краевой бюджет



ФОТО ПРЕСС-СЛУЖБА ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

По мнению  
Валерия  
Сухих,  
социальная  
сфера  
останется  
приоритетной  
для региона

**Алёна Бронникова**

**В** повестку мартовского пленарного заседания Законодательного собрания Пермского края вошёл вопрос о внесении поправок в бюджет региона на 2025–й и плановый период 2026 и 2027 годов. По результатам обсуждения депутаты единогласно в двух чтениях поддержали законопроект, предложенный губернатором Прикамья Дмитрием Махониным.

Документом предлагается увеличить доходы в 2025 году на 6,8 млрд руб., объём расходов в 2025 году увеличивается на 23,3 млрд руб. При этом дополнительная поддержка за счёт имеющихся резервов предусмотрена по всем 14 госпрограммам.

По словам председателя Законодательного собрания Пермского края Валерия Сухих, проект изменений в бюджет позволит усилить социальные статьи расходов, а также ускорить реализацию приоритетных инфраструктурных проектов.

«Принятые поправки приблизят реализацию долгожданных региональных проектов и ускорят решение насущных вопросов в территориях. Дополнительное финансирование социальных направлений по-прежнему остаётся приоритетом в бюджетной политике региона», — подчеркнул спикер.

Депутаты рассказали, на какие направления будут выделены дополнительные расходы. В частности, запланировано увеличение резервного фонда, в том числе для поддержки участников СВО, повышение уровня ранее запланированной индексации и фонда оплаты труда работников бюджетных организаций, дофинансирование капремонта зданий образовательных и медицинских учреждений, строительство дорог, крупных спортивных и культурных объектов.

«Если говорить о развитии инфраструктуры, хотелось бы отметить два важных направления. Первое — это объекты общественной инфраструктуры. Мы планируем потратить порядка 15 млрд руб. на объекты адресной инвестиционной программы, в том числе около 3 млрд руб. — на строительство школ, 3,3 млрд руб. — на капитальный ремонт школ, детских садов и колледжей, ещё 1,5 млрд руб. будет потрачено на капитальный ремонт наших вузов. На развитие транспортной системы предусмотрено порядка 12 млрд руб. дополнительных расходов, большая часть из них,

около 8 млрд, пойдёт на капитальный ремонт дорог», — сообщил первый заместитель председателя комитета по развитию инфраструктуры Александр Третьяков.

Так, в 2025 году завершается реализация проекта по переводу региональных дорог переходного типа в асфальтобетон. В Пермском и Кудинском округах восстановят дороги после строительства федеральной трассы М-12. В рамках федерального проекта «Мосты и тоннели» будет отремонтировано 46 мостов и прилегающих к ним дорог. Дополнительные средства предусмотрены на выкуп земельных участков для строительства третьего моста через Каму в Перми, на завершение строительства моста через Чусовую, на реконструкцию площади у Центрального рынка и расширение ул. Революции и средней дамбы.

«Увеличиваются средства на содержание региональных дорог — по 400 млн руб. в год — это серьёзные деньги, благодаря которым, я уверен, население увидит улучшение качества их содержания, особенно в зимний, осенний и весенний периоды. На наш взгляд, принятые поправки очень востребованы и точно будут работать на повышение качества жизни людей на территории Пермского края», — заключил Александр Третьяков.

Заместитель председателя комитета по социальной политике Александр Буторин обратил внимание на увеличение финансирования здравоохранения. Законопроектом предложено дополнительно выделить 5,8 млрд руб. в 2025–2027 годах, из них только 3,8 млрд — в 2025 году. В первую очередь эти средства планируется направить на решение острых проблем.

«Проблемные точки, конечно, это кадры, и для решения этого вопроса будет направлено 540 млн руб. — по 180 млн каждый год. Я уверен, что эти деньги будут работать эффективно и у нас появятся дополнительные медицинские работники. Следующая проблема, которая стоит перед нами, — ремонт учреждений здравоохранения, некоторые находятся в ненормативном состоянии. Ещё одной проблемной точкой является лечение онкологических больных. Хорошо, что средства краевого бюджета играют дополнительную роль в лечении пациентов и функционировании наших учреждений», — прокомментировал депутат.

Большая статья дополнительных расходов пакетом поправок также запланирована на реализацию спортивных проектов. На ближайшую трёхлетку документом предлагается выделить 3,1 млрд руб. Как отметил депутат Законодательного собрания Пермского края Альберт Демченко, ситуация в спортивной сфере региона нормализуется, в том числе за счёт строительства и реконструкции крупных спортивных комплексов.

«В рамках реализации программы «Спортивное Прикамье» будет проведена реконструкция лыжно-биатлонной базы «Пермские медведи», ремонт УДС «Молот», построен ипподром в конноспортивном комплексе в посёлке Ферма и реализованы другие проекты. Недавно была введена в эксплуатацию спортивная аrena «Энергия», запланировано возведение спортивного комплекса «Территория спорта» рядом с «Молотом», ведётся строительство ледовой арены в микрорайоне Ива и будут построены ещё четыре ледовых площадки в разных округах края. Считаю, что в целом ситуация по спортивным объектам в Пермском крае хорошая, у нас большие пла-

ны», — добавил Альберт Демченко. **КО**

## Новый компаньон

### ОБРАЗОВАНИЕ

# В стиле героев

В Перми открылась новая школа на 1000 учеников

Алёна Морозова

**В** Дзержинском районе Перми открылся новый корпус школы №55 имени дважды Героя Советского Союза Григория Флегоновича Сивкова. Четырёхэтажное здание на ул. Ветлужской, построенное по нацпроекту «Образование» менее чем за год, рассчитано более чем на 1000 учеников с 5-го по 11-й класс.

В церемонии открытия нового корпуса приняли участие губернатор Прикамья Дмитрий Махонин и глава Перми Эдуард Соснин, по видеоконференцсвязи присутствовал заместитель министра просвещения РФ Андрей Николаев, оценивший образовательное учреждение в рамках онлайн-видеоэкскурсии.

Экскурсию для гостей провели восьмиклассник Дмитрий и десятиклассница Арина. Школьники продемонстрировали технологический школьный блок с кабинетами прототипирования и 3D-моделирования, мастерские для мальчиков и девочек. В профильных кабинетах физики и информатики представили современное оборудование, в Центре детских инициатив гости смогли пообщаться с активистами школы, оценили работу медиацентра. Предусмотрена также современная библиотека с зонами для самостоятельных занятий, чтения и настольных игр.

В школе есть собственный планетарий, появились пространства для встреч школьных объединений: патриотического клуба, «Движение Первых», юнармейцев, школьного театра и спортивных клубов.

Кроме того, в новом здании расположен просторный спортзал для игр с мячом, скалолазания и занятий единоборствами — в день открытия здесь прошли мастер-классы по фехтованию и карате. В уличной физкультурно-спортивной зоне оборудованы круговая

беговая дорожка с прямым участком, площадки для прыжков в длину, гимнастики, для баскетбола и волейбола, полоса препятствий, минискейт-парк, на воркаут-площадке установлены тренажёры. Выполнено и благоустройство пришкольной территории — здесь появился небольшой амфитеатр и зоны для подвижных игр и тихого отдыха.

В едином стиле выполнено внутреннее оформление школы: все пространства посвящены героям прошлого и настоящего, выдающимся землякам, которые внесли личный вклад в развитие предприятий, системы здравоохранения, авиастроения, культуры Перми и региона, а также объектам исторического и культурного наследия России. Как подчеркнули во время экскурсии сами школьники, сейчас в новом корпусе «учат и воспитывают ещё и стены».

Помимо зон отдыха, в коридорах школы оборудованы шахматная гостиная и места для проведения интерактивных лекций.

Дмитрий Махонин поздравил школьников, педагогов и родителей с открытием нового корпуса школы №55. Он отметил, что корпус построен благодаря решениям президента, национальным проектам и совместной работе правительства Пермского края и Министерства просвещения Российской Федерации.

«Школа получилась очень замечательная, в ней созданы все условия для качественного образования. Убеждён, что в этой школе будут учиться ребята, которые в последующем станут самыми лучшими химиками, инженерами, работниками образования, медицинской сферы. Ребята, у вас всё получится. Дерзайте, ставьте перед собой самые масштабные планы. Успехов!» — сказал глава региона.

Занятия в новом здании начнутся 1 апреля — со стартом четвёртой четверти. Это позволит сократить вторую смену с 30 до 12%. В двух



ФОТО ПРЕСС-СЛУЖБА АДМИНИСТРАЦИИ ГУБЕРНАТОРА ПЕРМСКОГО КРАЯ

действующих корпусах будут учиться дети из младших классов.

Добавим, что строительство школ в Пермском крае продолжается по новому нацпроекту «Молодёжь и дети». С 2026 до 2030 года запланировано возведение 22 школ как в столице региона, так и в небольших населённых пунктах, в том числе в посёлке Сергеевском Гайнского округа и сёлах Сива и Юрла.

Кроме того, на заседании комитета по социальной политике Законодательного собрания Пермского края замминистра образования и науки региона Светлана Деменева сообщила, что в рамках нацпроекта Прикамье получит дополнительное федеральное финансирование в размере более 5 млрд руб. Эти средства будут направлены на капитальные ремонты в 12 детских садах, 57 школах и девяти колледжах.

Напомним также, что проект поправок в бюджет Пермского края на ближайшую трёхлетку, который внёс в краевой парламент Дмитрий Махонин, предусматривает выделение дополнительных средств на развитие сферы образования. В частности, в рамках соглашения с Минобрнауки РФ о софинансировании капитального ремонта общежитий, учебных корпусов, лабораторий и спортзалов в вузах Пермского края дополнительно будет направлено свыше 1,57 млрд руб. **ко**

5  
млрд руб.  
получит  
Пермский  
край допол-  
нительно  
на разви-  
тие сферы обра-  
зования

### НОВОСТИ

## На строительство ипподрома в Пермском округе выделят 100 млн рублей

Из бюджета Прикамья планируют выделить по 50 млн руб. в 2025 и 2026 годах на строительство конноспортивного комплекса с ипподромом в посёлке Ферма Пермского муниципального округа. По словам главы краевого минспорта Татьяны Чесноковой, проект будет разработан в ближайшее время.

«Первая задача — создать спортивную часть инфраструктуры. Мы должны разработать в течение трёх месяцев проектную документацию для этого проекта. Что касается зрительских трибун, это будут быстровозводимые конструкции; что касается спортивной части, в первую очередь будет сделана беговая дорожка; а дальше поэтапно мы предусмотрим различные возможности по созданию дополнительных площадок», — рассказала министр на заседании комитета по развитию инфраструктуры Заксобрания Пермского края.

Она отметила, что на территории объекта часть сооружений будут модульными для более быстрой реализации проекта. Планируется, что ипподром станет одной из федеральных площадок для проведения крупных мероприятий.

Планы по строительству ипподрома в посёлке Ферма были озвучены ещё в 2010-х. Как сообщал ранее «Новый компаньон», по соглашению с краевыми властями компания «Ла Терра», аффилированная московскому ООО «РосЕвро-

Девелопмент», являвшемуся инициатором переноса ипподрома, взяла на себя инвестиционное обязательство в виде 55 млн руб. на возведение нового объекта для развития конного спорта.

Взамен застройки участка в Индустриальном районе Перми инвестор выкупил и передал в собственность края два участка и имущество бывшего конезавода №9. Под строительство дорожки длиной 1000 м планировалось выделить участок в 7 га. По условиям контракта, строительством занимается Пермская краевая федерация конного спорта.



## Строители спортивной арены завершили работы по подготовке котлована

В пермском микрорайоне ДКЖ продолжается возведение многофункциональной спортивной арены. Земляные работы по подготовке котлована, стартовавшие месяц назад, подошли к концу. По данным ФРПК, за месяц строители извлекли 30 тыс. тонн земли.

По словам директора ООО «Пермь-Арена» Алексея Дорошенко, возведение идёт в соответствии с графиком. В процессе подготовки котлована было вывезено около 16 тыс. кубометров грунта, что эквивалентно весу примерно четырёх железнодорожных составов с локомотивами. Параллельно проводятся испытания грунта методом забивки свай, которые планируется завершить к началу лета.

Напомним параметры будущей спортивной арены: пятиэтажное здание высотой до 45,5 м; игровое поле размером 36 на 66 м; общая площадь не менее 71 тыс. кв. м; вместимость не менее 10,5 тыс. зрителей. Введение арены в эксплуатацию позволит развивать баскетбол, хоккей, следж-хоккей, волейбол, конькобежный спорт и фигурное катание.

Планируется, что объект будет соответствовать международным стандартам и сможет принимать как спортивные состязания, так и культурные мероприятия любого масштаба.

## МУЗЫКА

# Чудо Воскресения

Теодор Курентзис повернулся лицом к пермской публике

Юлия Баталина

**К**онцертный сезон в Перми проходит под знаком оркестра MusicAeterna и его руководителя Теодора Курентзиса. Как будто и не было драматичного «развода» Перми и Курентзиса в 2019 году: всех этих слухов, их опровержений, сенсационных интервью, отъезда оркестра в Санкт-Петербург, волнений о судьбе общего «ребёнка» — Дягилевского фестиваля; нынче оркестр празднует 20-летие, и посвящённые юбилею события проходят в Перми одно за другим.

В предновогодние дни в декабре 2024-го меломаны вынуждены были жертвовать праздничными корпоративами, чтобы посетить мими-фестиваль «Дягилев+» (12+), который в этом году был особо лаконичным и состоял из двух почти идентичных концертов с музыкой Равеля и Респиги. Всё прошло в лучших фестивальных традициях: ажиотаж вокруг билетов, сюрпризы и эффектные биссы в программе...

Концерты начинались с симфонической поэмы Отторино Respighi «Пиний Рима». Понятно, почему было выбрано именно это из произведений «Римской трилогии» Respighi: финал «Пиний Рима» с его мощным крещендо и усиливающимися ударными «рифмуется» со знаменитым «Болеро» Равеля; тем самым был перекинут гармонический «мостик» между двумя композиторами. Симфонические поэмы Respighi не так часто исполняются в Перми, и MusicAeterna показала всю импрессионистическую красоту этой музыки с её активной звукописью и обилием цитат. Звуковой пейзаж «нарисовался» настолько яркий, что перед глазами встали картины Аппиевой дороги и виллы Боргезе даже у тех, кто никогда не бывал в Риме.

В втором отделении, однако, играли не «Болеро», а вторую сюиту из «Дафниса и Хлои». Античность встала перед публикой в ином обличии: музыка уже не рисовала пейзаж, а пересказывала действие. Думается, Курентзису греческие гармонии, смело использованные Равелем вместе с аутентичными музыкаль-

ными инструментами, были особенно близки. В завершение, как бы на бис, но бис стопроцентно запрограммированный всем ходом концерта, прозвучало долгожданное «Болеро», сыгранное именно так, как следовало ожидать от MusicAeterna: энергично, броско, с особенно выразительными духовыми, которые не прятались за эффектными ударными, как это бывает порой при исполнении этой музыки.

Финал получился экстатическим: на сцене и в зале бушевали эмоции. Думается, замечательная акустика Большого зала филармонии сыграла здесь не последнюю роль; с появлением этой площадки MusicAeterna получила новые возможности для выступлений в Перми.

Это были вечера, послевкусие от которых остаётся и сейчас, спустя почти три месяца...

...Тем более что это впечатление всё время поддерживается и обновляется: MusicAeterna не оставляет пермяков.

31 января 2025 года, ровно через 20 лет после того, как состоялся первый концерт молодого оркестра, собранного в Новосибирске Теодором Курентзисом и получившего название MusicAeterna — «Вечная музыка», прошло специальное событие в частной филармонии «Триумф» — пятничасовой киномарафон, во время которого зрители посмотрели три выдающиеся видеозаписи: «Реквием Моцарта», снятый на Зальцбургском фестивале 2018 года; атмосферное выступление в древнем дельфийском амфитеатре «Курентзис и Саша Вальц: Бетховен, Симфония № 7» (2020) и грандиозный концерт «Курентзис: Малер, Симфония № 5», записанный в Люцерне в 2021 году. Просмотр сопровождался беседами с участниками событий: артистами оркестра

MusicAeterna Еленой Райс и Марией Зоркиной, а также с новым главным хормейстером Пермского театра оперы и балета Валерием Сафоновым.

Сеанс начался в девять часов вечера: Теодор Курентзис хотел устроить не просто кинопросмотр, но ночное событие, подобное тем, которыми прославился Дягилевский фестиваль. Далеко не все зрители досидели в зале до финала, но всё-таки большинство осталось. Вспоминали замечательные моменты этой двадцатилетней истории, получали новые впечатления. Никто не предупредил публику, но, когда должен был начаться фильм о Пятой симфонии Малера, вместо этого зазвучала совершенно незнакомая, очень новая, очень свежая музыка: как и в концертном туре 2021 года, когда была сделана запись, на видео симфонии Малера предваряло сочинение Алексея Ретинского «Анафора» — это была мировая премьера. Публика в «Триумфе» сначала замерла в недоумении, но затем, поняв, что мы имеем дело не с ошибкой, а с «фирменным» сюрпризом «от Теодора», развеселилась.

Хороший день рождения должен быть бесконечным... 12 марта MusicAeterna выступила в Пермском театре оперы и балета в рамках юбилейного гастрольного тура. Играли Вторую симфонию Малера — «Воскресение».

Публика вспоминала, как это произведение исполнялось в том же зале на Дягилевском фестивале 2012 года. Событие было грандиозным и ярко запечатлено в памяти, однако на сей раз было совсем иное исполнение с абсолютно новой драматургией. Этот вечер доказал максимально наглядно, что существует такая музыка, к которой можно возвращаться вновь и вновь, и каждый раз она будет звучать иначе. Теодор Курентзис, следуя малеровскому сюжету, провёл свой оркестр и внимавшую ему публику от похорон к воскресению как человек, который много пережил и передумал.

Скорбные похоронные марши и светлые сельские танцы, грандиозные картины природы и философские высказывания — все слои могучего малеровского полотна разворачивались в ходе священнодействия. Правда и красота говорили в этот вечер разными голосами, но каждый месседж былнятним и абсолютно адресным — это был посыл не к публике в целом, а к каждому слушателю, персонально.

Как всегда у Курентзиса, был подобран идеальный каст. Глубоко звучало контрабас Марии Бараковой, обладающей голосом редкого тембра и мастерски им владеющей. Партия сопрано в исполнении Софии Цыганковой была светлым контрастом.

Исполнение первых трёх частей огромной симфонии было замечательным, но четвёртая и пятая части, когда, собственно, и происходит переход от обыденности к чуду, от жизни бренной к Воскресению, стали поистине волшебством. В тот просветлённый момент, когда у Малера происходит перекличка нескольких духовых инструментов, часть оркестра оказалась за сценой — в проходах, ведущих из зала в фойе. Капельдинеры отрепетированно открыли двери, и музыка зазвучала справа и слева от зала. Духовые в фойе перекликались друг с другом и с флейтами на сцене; музыка выстроила звуковой треугольник и постепенно заполнила зал со всех сторон. Появился совершенно особенный музыкальный объём.

Курентзис использовал подобный приём, когда в этом же зале исполняли Реквием Верди: тогда медные духовые зазвучали с балкона, словно трубный глас. Обычно при исполнении Второй симфонии Малера именно на балкон

“ Диригируя хором, Теодор Курентзис повернулся к залу лицом, и публика видела, как он переживает музыку, как подпевает хоралу «Ты воскреснешь»

ФОТО ГЮНАЙ МУСАЕВА



## Новый компаньон



ФОТО АНДРЕЙ ЧУНТОМОВ

“Это был истинный момент встречи единомышленников, и зрители, погружаясь в абсолютно актуальную, звучавшую современно и даже злободневно музыку, в то же время как будто возвращались в прошлое, в те дни, когда оркестр и хор MusicAeterna были резидентами Пермской оперы”

выносят «банду» духовых, однако на сей раз «трубный глас» был не нужен — нужен был «глас вопиющего в пустыне»: именно так охарактеризовал этот фрагмент сам Малер.

...А с балкона пел хор. Хоровое вступление было вкрадчивым, как слабый ветерок; хор MusicAeterna мастерски владеет вокальным пианиссимо. Именно в этот очень проникновенный, даже интимный момент зрительские души, уже подготовленные всем ходом драматической симфонии, размягчились до такой степени, что слёзы выступили на глазах.

Дирижируя хором, Теодор Курентзис повернулся к залу лицом, и публика видела, как он переживает музыку, как подпевает хоралу «Ты воскреснешь» на слова Фридриха Клопштока. Это был истинный момент встречи единомышленников, и зрители, погружаясь в абсолютно актуальную, звучавшую современно и даже злободневно музыку, в то же время как будто возвращались в прошлое, в те дни, когда оркестр и хор MusicAeterna были резидентами Пермской оперы.

Бисов на сей раз не было. Музыка Второй симфонии была такой большой и всеобъемлющей, что любой «десерт» лишь испортит бы послевкусие. Зрители расходились с ощущением, что отныне жить надо как-то по-новому, а также с уже начинающимся предвкушением Дягилевского фестиваля. Он предстоит с 13 по 22 июня, стало быть, сезон MusicAeterna в Перми ещё далёко не завершён. **КО**

### ВЫСТАВКА

## Машина времени

В галерее «Марис-Арт» проходит выставка произведений искусства, которые, казалось, были обречены

Юлия Баталина

**В**се, наверное, слышали историю об американке, которая за семь баксов купила на блошином рынке картину Ренуара, считавшуюся утраченной. Многие люди, неравнодушные к культуре, готовы поделиться собственными историями в этом роде. Несколько потрясающих сюжетов в эти дни можно узнать в галерее «Марис-Арт», где открылась выставка «Искусство с антресолей» (0+).

Всё началось с пермского Дома журналистов. Все, кто бывал там в 1990-е — начале 2000-х годов, вспоминают потрясающие шторы, украшавшие окна в большом зале. Помнила их и Светлана Федотова — писательница и один из основателей издательского дома «Компаньон». В середине 2000-х эти шторы уже куда-то исчезли, а нынче, когда в здании на ул. Сибирской начался капитальный ремонт и стали разбирать чуланы, там обнаружились целые залежи всевозможного скарба: от электросамоваров до огромных фотоархивов. Многое отправилось на помойку, но шторы, извлечённые из одной из многочисленных кладовок, Светлана Федотова спасла.

С первого взгляда не было никакой возможности понять, что это за сокровище: просто свёртки ткани непонятного цвета, — но, когда их развернули, расстелили и почистили под чутким надзором реставратора тканей Веры Деменевой, выяснилось, что это масштабная серия полотен, созданных вручную в технике горячего батика. На полотнах — узнаваемые пейзажи Перми: кафедральный собор, ротонда, памятник «Героям фронта и тыла»... Последняя деталь позволяет датировать произведение: памятник был открыт 9 мая 1985 года, значит, серия создавалась позже.

Это светлая и нежная Пермь — в сладких, но не приторных зефирных тонах, в которых смешивается осенняя бежевость и весенняя розовость; крупные снежные хлопья на лету превращаются в лепестки с цветущими яблонь и вместе с осенними листьями образуют прихотливые ажурные рамки, сквозь которые проступают силуэты знакомых зданий.

Эксперт по творчеству пермских художников Вадим Зубков, изучив находку, с большой уверенностью сказал, что работа принадлежит Анатолию Филимонову — культовому пермскому художнику, автору легендарной живописной серии «Старая Пермь», мастеру сложных технологий, таких как финифть или тот же батик.

В галерее «Марис-Арт» полотна Филимонова заняли весь большой зал, а в малом зале расположились другие произведения со стол



ФОТО ТАТЬЯНА ПЕРМЯКОВА

же драматичными историями. Вот большой пейзаж: не нужно никакой экспертизы, невооружённым глазом видно, что это работа ещё одного пермского классика — Александра Репина. Узнаваемые серые скалы и речной изгиб, чьи строгие геометрические формы складываются в особый ритм; драматичный переход реализма в абстракцию — «фирменная» черта стиля Репина.

Это полотно нашёл фотохудожник и издатель Анатолий Малиновский. Опять ремонт, опять расхламление подсобок — на сей раз на стадионе, где Малиновский играл в футбол. Картина была заляпана изъёмкой, полотно повреждено, но то, что это Репин, было ясно даже охраннику, который, прочитав подпись на обороте холста, решил, что пейзаж принадлежит кисти автора «Бурлаков на Волге», и указание года — 1978 — его не смущило. Малиновский пейзаж отреставрировал, и сейчас картина, выставленная в экспозиции «Искусства с антресолей», выглядит достойной музей.

Все произведения в этой экспозиции — небольшие машины времени, переносящие зрителя в ностальгическое прошлое. Особенно эффективно в этом качестве «работает» подборка пейзажей Николая Калабухова. Этот скромный человек всю жизнь проработал чертёжником в НПО «Искра», а после его смерти дочь обнаружила на антресолях — на сей раз буквально на антресолях — множество этюдов, которые отец писал на досуге.

В нынешней экспозиции собраны зарисовки 1960-х годов, полные от теплого чувства свободы и любования миром. Вспоминаются чудесные советские комедии тех лет, эстрадные звёзды с причёсками «бабетта», твист и непрерывный летний отдых — то ли в Гагарах, то ли на камском берегу.

Ещё один экспонат — небольшой скульптурный портрет легендарного пермского журналиста, краеведа и, как сказали бы сейчас, общественного активиста Бориса Назаровского. Это броцетто — миниатюрный гипсовый эскиз монументальной скульптуры, в данном случае — барельефа. Работа, найденная опять-таки при разборке завалов в какой-то кладовой, подписана: она принадлежит Юрию Екубенко, автору скульптуры «Скорбящая» на Егошихинском кладбище и абсолютно культовой композиции «Ленин и Горький» в кампусе ПГНИУ. Эскиз сделан незадолго до смерти скульптора, очевидно, Екубенко работал над памятником Назаровскому, но не успел его создать.

А вот монументальное панно «Наука» — великая, без преувеличения, работа Степана и Елены Калюпановых — было завершено, установлено и очень хорошо известно всем в Перми. «Новый компаньон» подробно писал о трагической судьбе этого уникального творения из 440 стальных пластин, покрытых финифтью. На выставке в «Марисе» показаны три из них — те самые, на которых изображена бабочка, словно прилетевшая из рассказа Брэдбери «И грязнул гром» и напоминающая о том, как хрупок мир, в котором всё взаимосвязано.

Эта выставка — клубок сюжетных нитей, которые очень хочется размотать: подтвердить документально авторство Филимонова, узнать обстоятельства, при которых картина Репина оказалась в конторе футбольного стадиона, выяснить, где планировалась установка памятника Назаровскому...

...И, кстати, пора уже этот памятник установить: ведь речь идёт о том самом человеке, благодаря которому Пермь отсчитывает свой возраст с 1723 года. **КО**

## Образ жизни

Новый  
компаньон

ВЫСТАВКА

# Как Лара стала Анной

В Доме Мешкова проходит выставка «ископаемого» фарфора

**Юлия Баталина**

Тема пермской археологии — одна из самых актуальных в нынешнем выставочном сезоне. С огромным успехом прошла в пространстве «Другие круги» выставка «Блюдечко с голубой каёмочкой»: под руководством археолога Марии Мингалёвой экспозиционеры воссоздали пермскую гостиную рубежа XIX–XX веков, выставив образцы старинного фарфора, извлечённого из-под пермских дворов и мостовых в ходе раскопок. В той выставке явно звучало: «Знаменитый клад из «дома Лары» — это, конечно, очень круто, но есть и другие, не менее интересные образцы фарфора, найденного под землёй в центре Перми».

«Нет! Клад из «дома Лары» — это всё-таки исключительное сокровище», — словно откликается на этот вызов Пермский краеведческий музей своей новой выставкой «Тайна клада из «дома Лары». Возвращение имени» (0+). Второй раз за пять лет фарфор, найденный в 2019 году во дворе снесённого старинного дома на ул. Ленина, выставляется на всеобщее обозрение.

Казалось бы, предыдущая выставка ещё не забылась, но автор нынешней экспозиции в Доме Мешкова — ведущий научный сотрудник Пермского краеведческого музея Татьяна Починова — уверена, что сейчас самое время показать фарфор заново. Причин две: во-первых, закончилась реставрация всех найденных предметов, а во-вторых, имя владелицы сервисов было определено и подтверждено.

В нынешней экспозиции старинный фарфор предстаёт свежайше белым и чистым. Многие предметы абсолютно сохранны, хоть сейчас сервируй нарядный стол. Те же чашечки и блюдца, которые всё же потрескались, дизайнер экспозиции Юлия Морохина постаралась расположить так, чтобы на просвет они выглядели, как кружехо, давая интересные тени. В целом дизайн экспозиции парадный, как будто фарфор вот-вот будет использован для большого торжественного застолья — в этом важное отличие от выставки 2019 года, где ещё не отчищенные, неотреставрированные предметы подавались как только что найденный клад.

Всего было найдено 262 предмета: 234 из фарфора, два из фаянса, 11 из стекла, 15 из металла. Основной массив найденного — два больших столовых и два чайных сервиза кузнецового фарфора. Как все пермские обыватели рубежа XIX–XX веков, обитатели дома на ул. Покровской, 16 любили изделия фабрики Кузнецова.

Этот двухэтажный дом располагался напротив Дома Грибушина; именно в нём — напротив



ФОТО МИХАИЛ УТКИН

в составе клада — пострадал сильнее всего. Тем не менее поднос отреставрировали, и сейчас он выставляется как декоративное панно — его металлические ручки истлели, осталась только фарфоровая поверхность.

Вообще, фарфор и стекло сохранились гораздо лучше, чем металл, — удивительно, но эти хрупкие субстанции гораздо более стойки перед лицом времени.

Предметы из клада были завёрнуты в газеты, которые позволили точно установить дату создания тайника — 1916 год, а сейчас старые газеты стали важной деталью дизайна и содержания выставки.

Их можно разглядывать бесконечно — газеты того короткого периода, когда Пермь находилась в зоне колчаковских войск. Кстати, в фондах краеведческого музея находится самая полная коллекция периодики того времени. Объявления на газетных страницах полны хрупкой, как фарфор, надежды на возвращение если не «золотого века», каким были в России годы с 1907-го по 1913-й, то хотя бы стабильности. Вот, например, объявление о том, что торговый дом Мешкова возобновляет продажи йоркширского пудинга и краковской колбасы — вкусные приметы «нормальной», состоятельной жизни.

Сколько тут рождается ассоциаций с современностью, сколько эмоций!

Крупными красными точками на копиях газет отмечены объявления, касающиеся семьи Старицких — Исуповых: именно они жили до 2016 года в «доме Лары».

Татьяна Починова не вылезала из архивов все долгие «ковидные» месяцы. Имя владелицы дома и клада было установлено точно и достоверно: Анна Петровна Исупова, в девичестве — Старицкая. Сотрудники музея нашли её фотографии, изучили генеалогию, проследили жизненный путь. В 2016 году вместе с семьёй она эмигрировала в Харбин, но после того, как советские войска заняли эту часть Китая в 1945 году, следы семьи теряются. Вроде бы потомки Исуповых отправились в Южную Америку и, возможно, проживают там и поныне. Может быть, когда-нибудь они найдутся в этом глобальном мире.

Уезжая из Перми, Анна Петровна вовсе не рассчитывала на такую судьбу. Припрятанная ею посуда явно говорит: она надеялась, даже планировала вернуться. Об этом свидетельствуют даже не столько ценные кузнецковские тарелки и чашечки, сколько трогательный тазик для варки варенья.

Ну как тут не процитировать в очередной раз стихотворение Инны Кабыш? Ведь Анна Исупова из «дома Лары» точно была из тех, кто варит варенье в июле. **ко**

«дома с фигурами» — Борис Пастернак поселил героиню романа «Доктор Живаго» Лару Антипову, отсюда и название клада — «из дома Лары». Всех — от археологов, обнаруживших ящик с посудой, до нынешних посетителей музея — поражает сохранность хрупкого фарфора: дом был снесён в 2007 году, а раскопки прошли в 2019-м, и все эти 12 лет по двору уже несуществующего дома активно ездила тяжёлая строительная техника. Клад был закопан неглубоко — на 1,18 м, но основное напряжение принял на себя фарфоровый поднос французской работы, который закрывал посуду сверху. Именно он — единственное импортное изделие



**Филармония  
Пермь**  
**13 АПРЕЛЯ**  
**ДМИТРИЙ  
МАСЛЕЕВ**  
 фортепиано, Москва  
 6+

РЕКЛАМА

**ДЕНЬ ТЕАТРА**  
 ОТКРЫВАЙТЕ ИСКУССТВО  
  
**27-30 МАРТА**  
**СКИДКИ ДО 50%**  
 БИЛЕТЫ: TEATR-TEATR.COM / 201-76-26  
 16+

**22 апреля в 19:00**  
  
**Михаил Булгаков**  
**«Театральный роман»**  
 Фантасмагория в двух действиях  
 18+