

• коммуналка

Учёт по закону

Суд признал расчёты ОДН по нормативу потребления, проводимые ОАО «Пермэнергосбыт», правомерными

Семнадцатый арбитражный апелляционный суд (дело №17АП-7981/2013-ГК) признал правомерным начисление ОАО «Пермэнергосбыт» платы за электроэнергию, потреблённую на общедомовые нужды (ОДН) по существующему нормативу, а не по показаниям приборов учёта, установленных в местах общего пользования.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №354 (Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов) при отсутствии коллективного прибора учёта, размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды, определяется исходя из норматива потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды по электроснабжению.

Сейчас во многих домах установлены так называемые приборы учёта на местах общего пользования (МОП). Под учёт подобных приборов подключены лифты и (или) места освещения в подъездах, но они не учитывают потребление жилой части и внутриквартирные потери электрической энергии, возникающие во внутридомовых сетях.

Постановление №354 предписывает установку общедомового прибора учёта на вводе в дом. При этом фиксируется весь объём электрической энергии, поступивший в многоквартирный дом, и впоследствии этот объём распределяется на индивидуальное потребление и на общедомовое.

Поэтому показания приборов учёта, установленных в местах общего пользования, не могут быть приняты к расчёту, поскольку они учитывают только часть общедомового потребления. Эти данные могут быть спрашивающими.

Таким образом, даже если в доме имеются приборы учёта, установленные в местах общего пользования, а общедомовой прибор учёта при этом отсутствует, то расчёт объёма электроэнергии, потреблённой на общедомовые нужды, должен определяться исходя из норматива потребления на ОДН.

Это и подтвердил Семнадцатый арбитражный апелляционный суд, который постановил, что при начислении платы за электроэнергию, потреблённую на ОДН, ОАО «Пермэнергосбыт» обоснованно применило норматив, указывая на отсутствие общедомовых (коллективных) приборов учёта. Доводы противоположной стороны, утверждающей, что объём электрической энергии, предоставленной на ОДН, должен быть определён исходя из показаний приборов учёта, установленных в МОП (без учёта иных расходов, в том числе нормативных технологических потерь, возникающих во внутридомовых сетях спорных домов), был признан незаконным, так как противоречит действующему законодательству (постановлениям №354 и №124).

Поэтому энергосбытовая компания рекомендует ТСЖ и УК установить общедомовые приборы учёта в соответствии с действующими нормами закона.

Реклама

«Великая сушь» уходит в прошлое

Новый водовод в Краснокамске будет запущен в середине сентября

Проблема водоснабжения «города-спутника» Перми — Краснокамска — на слуху уже не менее 30 лет. Поломаны сотни копий, написаны и зачёркнуты тысячи документов, стёрты до основания самые веские аргументы. В итоге, в прошлом году губернатор Пермского края Виктор Басаргин поставил точку во всех разговорах и поручил выделить деньги на новый водовод. В результате чистая вода в Краснокамск скоро придёт. А мы напомним, что этому предшествовало.

Изначально, ещё в 1970-е годы, питьевую воду для жителей Краснокамска подготавливали водозабор местного целлюлозно-бумажного комбината (ЦБК). Теоретически воды хватало, поэтому мало кто думал о будущем. И напрасно. ЦБК скатился в пучину банкротства, водозабор медленно хирел и, в конце концов, стал выдавать воду уж совсем неприличного качества. Проще говоря, пить её стало нельзя, и это понимали все. Не способствовали улучшению качества воды и изношенные на 95% (!) коммунальные сети. Трубопроводы были проложены в период с 1934 по 1970 годы и к настоящему времени представляют собой уже не трубы, а решето. Это приводило к печальным последствиям.

Водовод строится из полиэтиленовых труб, срок службы которых — 50 лет

Вспомним, после аварийного сброса на ЗАО «ПромхимПермь» Краснокамск, где живёт более 50 тыс.

человек, почти на целую неделю остался без воды. Скандал был на всю Россию. Чуть позже глава Роспотребнадзора Геннадий Онищенко выпустил своё нашумевшее заявление, в котором официально и категорично отрезал — вода в «городе-спутнике» Перми для питья непригодна. Не вода, в общем, а беда.

Вот тут и начались баталии относительно того, откуда Краснокамску взять чистую питьевую воду. Основных вариантов было три — протянуть водовод из Нытвы, проложить «нит-



уложены в землю все 14 км труб (в две нитки, в общей сложности — 28 км), смонтировано 93 водопроводных колодца из 98, а также

Подрядная организация уже приступила к испытаниям водопровода

ку» с Чусовского водозабора (ЧОС) и использовать многочисленные артезианские скважины вблизи города... Длительные диспуты прервал губернатор Прикамья Виктор Басаргин. Летом прошлого года практически сразу после своего вступления на должность главы Пермского края он поручил выделить деньги, и построить водовод для «запитки» Краснокамска с ЧОС.

Сегодня на стройке муниципального водопровода Пермь-Краснокамск

130 задвижек. Водовод строится из полизтиленовых труб диаметром 500 мм, срок их службы — 50 лет. На 75% выполнено благоустройство прилегающей территории. По состоянию на последние числа июля выполнено работ на сумму 265 млн руб. Стоимость всего строительства — 347,6 млн руб.

Подрядная организация уже приступила к испытаниям водопровода. В середине августа начнётся промывка водопровода, хлорирование и пуско-наладочные рабо-

ты. В итоге, если всё пойдёт хорошо, краснокамцы получат бесперебойное водоснабжение уже в сентябре 2013 года.

Глава Краснокамска Юрий Чечёткин:

— Для нас, конечно, это очень важно, поскольку источник, которым сегодня пользуется город, запрещён для забора воды для хозяйствственно-бытовых нужд. Но благодаря сегодняшней политике губернатора, краевой власти, удалось такой серьёзный вопрос сдвинуть с мёртвой точки. То, что сегодня вода придёт в город — знаковое для нас событие.

Как говорится, всё хорошо, что хорошо кончается. Многолетняя проблема наконец-то будет решена и жителям Краснокамска можно будет забыть об плохо пахнущей и опасной для здоровья воде из-под крана в своих квартирах.

НЕ ИМЕЙ 100 РУБЛЕЙ, А ИМЕЙ 100 ДЕТЕЙ!

Депутаты подготовили законопроект, суть которого заключается в том, чтобы ввести 2%-ный налог для работающих граждан на содержание их родителей. Мнения горожан по этому поводу:

«В Семейном кодексе есть статья, которая итак обязывает содержать своих родителей. Я считаю, что этого достаточно. Все-таки забота о родителях, в том числе и материальная, это скорее долг перед семьёй, а не государством. Мне бы не хотелось, чтобы когда-нибудь мой ребёнок заявил, что содержит меня». Екатерина Невольная, 35 лет.

«Многие люди получают зарплату в конвертах, и их официальный заработок — 5 тыс. Неужели 100 рублей в месяц позволяют жить пенсионерам лучше? Бред какой-то». Константин Медяков, 51 год.

«В очередной раз заботу о пенсионерах перекладывают на граждан. Порядочные люди, у которых есть возможность помогать своим родителям, итак это делают за государство. Я даже не представляю, как буду жить на пенсию — вся надежда на себя и на детей». Рузалина Муртазина, 23 года.

Пока чиновники определяют пенсию будущего, многие уже сегодня задумываются о том, как схранить уже имеющиеся сбережения. Не потерять и приумножить поможет вексельная сберегательная

программа «НАСЛЕДИЕ». Это один из гибких и удобных инструментов защиты сбережений и приумножения средств. Размер процентного дохода зависит от суммы векселя и срока инвестирования: чем выше сумма и дальше срок, тем больший доход вы получаете. А с июня 2013 года можно получать начисленные проценты по векселям ежеквартально**. Теперь вам не нужно ждать даты предъявления векселя к платежу, чтобы получить свой доход. Забрать начисленные проценты вы можете уже через 3 месяца после вложения средств! Новая услуга доступна для новых клиентов ИФК**. Вы можете самостоятельно выбирать, когда получить свой доход***. При этом основная сумма сбережений подтверждается векселем и продолжает работать. Получить более подробную информацию можно в офисе ООО «Сберегательная компания «НАСЛЕДИЕ» по адресу: ул. Куйбышева, д.50А, офис 502А, телефоны (342) 204-04-79, 8-922-354-04-79 или позвонив в Единый федеральный центр обслуживания клиентов по номеру 8-800-333-14-06 (звонок бесплатный), а также на сайте www.gkifk.ru.

* по материалам РБК, interfax.ru

** под кварталом понимается трехмесячный период с даты выдачи векселя

*** при условии подписания соглашения о выплате начисленных процентов по векселю

**** условия и порядок определяются подписанным соглашением о выплате начисленных процентов по векселю

Как приумножить ваши сбережения?



НАСЛЕДИЕ

сберегательная
программа

номинал срок	30 тыс.	50 тыс.	100 тыс.	500 тыс.	1000 тыс.
6 месяцев	14% годовых	15% годовых	16% годовых	17% годовых	17% годовых
9 месяцев	15% годовых	16% годовых	17% годовых	18% годовых	18% годовых
12 месяцев	17% годовых	18% годовых	18% годовых	19% годовых	20% годовых
18 месяцев	19% годовых	19% годовых	20% годовых	21% годовых	22% годовых
24 месяца	20% годовых	21% годовых	22% годовых	23% годовых	24% годовых

Для граждан, имеющих пенсионное удостоверение, по соглашению сторон могут быть установлены льготные % ставки по простому векселю (+2% к ставкам установленным документами компании).

ВЕКСЕЛЬ — это ценная бумага, выплата процентов по которой регулируется законодательством. Чем выше срок, тем выше процент размещения.

- ✓ плюс 2% к ставкам для граждан, имеющих пенсионное удостоверение
- ✓ неизменно высокий процент на весь срок погашения
- ✓ сохранность и надежность вложений
- ✓ возможность выбрать удобный срок погашения

ул. Куйбышева, д. 50А, офис 502А
тел.: (342) 204-04-79, 8-922-354-04-79

www.gkifk.ru

8-800-333-14-06
звонок по России бесплатный

ОГРН 112733016955