

### Благоустройство

Базовый уровень благоустройства характерен и для «эконома». Жильцам можно надеяться на наличие типовых детских и хозяйственных площадок, общее озеленение территории.

Выделение площадей под детские и хозяйственные площадки характерно и для жилья бизнес-класса. Тут требуется озеленение территории, также возможна проработка ландшафтного дизайна.

Чтобы здание могло носить гордое звание «элитки», не обойтись без ландшафтного дизайна и полной проработки концепции благоустройства придомовой территории.

### Инфраструктура и внешнее окружение

Объекты социальной инфраструктуры должны находиться в радиусе 1 км от «экономного» дома.

Для «бизнес-» жилья вся «социалка» находится не дальше 1 км. Необходимо расположение в районах с большой концентрацией объектов коммерческого, административного назначения.

Элитные дома должны находиться близко к культурным центрам и памят-



никам архитектуры, иметь очевидные преимущества с точки зрения экологии. Живописный вид из окна — то, без чего не состоится ни один элитный объект.

### Неэлитная Пермь

Впрочем, классификация носит «рекомандательный» характер и не влияет на рекламную стратегию строительных

компаний. Назваться «груздем» — дело несложное. Однако если дотошно следовать классификации, то получится, что элитных объектов в Перми вообще нет. Да и объектов бизнес-класса в общем объеме вводимого жилья, по оценкам специалистов, всего 7-10%. Аналитики НП «РГР. Пермский край» уверены, если строители не изменят свои планы, то в 2013 году этот показатель составит 8,6%. Дальше — меньше.

