

# Показали класс



В 2013 году пермский рынок недвижимости наконец получил чёткую классификацию новостроек. Как выяснилось, в Перми, где, по данным краевого управления Федеральной налоговой службы, на 2012 год проживало более 40 тыс. миллионеров, не нашлось ни одного элитного многоквартирного дома. Да и количество строящихся домов бизнес-класса оказалось значительно меньше, чем могло показаться.

К какому классу на самом деле относится ваше жильё? Не торопитесь отвечать.

## На первый-второй рассчитайсь!

В начале 2013 года на рынке недвижимости была принята единая классификация многоквартирных жилых новостроек. Документ, который призван отделить «зёрна от плевел», а желаемое от действительного, разработан по инициативе федерального Фонда содействия развитию жилищного строительства. В работе приняли участие аналитики из различных российских регионов, девелоперы, эксперты, в том числе пермские.

Классификация распространяется на строящиеся и реконструируемые многоквартирные жилые здания высотой до 75 м. Также в соответствии с ней могут классифицироваться жилые помещения, которые построены в зданиях других функциональных назначений. Перед утверждением классификация была опробована в 17 российских регионах. Теперь её положения — эталон, по которому каждый может «проверить» свой дом.

Итак, «эконом», «бизнес» или «элит»? Достаточно посмотреть на то, что находится внутри, снаружи и вокруг дома.

## Архитектурное решение

Дом экономкласса снаружи — это «типовая» многоэтажка, как максимум выполненная по усовершенствованному серийному проекту. Этажность такого строения варьируется от 5 до 17 этажей.

Многоквартирный жилой дом, выполненный по индивидуальному проекту с обязательной архитектурной проработкой фасада, уже можно отнести к бизнес-классу. Верный признак — этажность от 9 до 25 этажей.

Элитное жильё отличается небольшой этажностью — всего от трёх до