

СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

«Мы обменялись мнениями, важными для всех»

Александр Черепанов, директор по подготовке строительства ОАО «ПЗСП»:

— По большому счёту, мы ещё раз отфиксировали то, что уже прописано в законодательстве. Трудно оценить разъяснения, которые были озвучены на «круглом столе», оценить их юридическую значимость, поскольку это мнения отдельных людей.

На мой взгляд, самое полезное — информация о том, что происходит в соседних регионах. Да, на каждой строительной выставке бывают представители отдельных субъектов Российской Федерации, и они тоже делятся информацией. Но обсуждавшаяся тема очень актуальна, потому что с Нового года вступает большое количество изменений в законодательстве, в том числе, страхование ответственности застройщика. Потому, собственно, этот вопрос столь активно и обсуждался.

Закон уже есть, его надо выполнять. Но вопрос в том, чтобы попытаться внести в него изменения, которые позволили бы не удорожать серьёзно строительство для следующих дольщиков (с оглядкой на ранее обманутых) — это, на самом деле, одна из задач государства.

Такие встречи полезны. Важно то, что мы пообщались с представителями федеральной и региональной власти, местного самоуправления. На основании этого обмена мнениями нам, возможно, удастся внести законодательную инициативу через региональный парламент.

По большому счёту, то, что сегодня обсуждалось, имеет значение не для отдельных застройщиков, таких как «ПЗСП», «Камская долина» или «Мегаполис». Мы обменялись мнениями, важными для всех. Кто-то привлекает средства граждан исключительно по договорам долевого участия, кто-то — через участие граждан в ЖСК или ЖНК, кто-то совмещает все законные способы. Для нас эта тема тоже актуальна — у ПЗСП существует несколько схем привлечения средств. Часть привлекается через жилищно-строительный кооператив, часть — по договорам долевого участия. Если сравнивать, например, с «Камской долиной», у нас другое соотношение «долёвки» и «кооператива».

Все способы хороши, если они законны, интересны гражданам, направлены на сокращение временных и финансовых издержек и в то же время защищают права застройщика и дольщика. А учитывая, что мы сейчас достаточно много занимаемся вопросами обманутых вкладчиков (волею судеб, они есть в домах, к которым привязана серия, которую производит ПЗСП), нам необходимо защиты прав дольщиков понятна и близка. Поэтому мы непосредственно участвуем в решении этих проблем.

В Челябинске застройщики единогласно выступили за отмену этого закона. В Екатеринбурге же, напротив, его приняли как «панацею» от мошенников в сфере жилищного строительства.

Пермские застройщики высказали обеспокоенность возможным удорожанием строительства, связанным с необходимостью страхования долевого строительства. По оценкам экспертов НОЗА, удорожание может составить от 1,5% до 3%.

Леонид Крепак, управляющий ГСК «Мегаполис»:

— 1,5% — выходит, стоимость жилья составляет 43 800 руб. за квадратный метр, по 700–750 руб. с квадратного метра мы будем отдавать за страхование. С 10 тыс. квадратных метров вводимых площадей порядка 7 млн руб. будет уходить на страхование.

Андрей Гладиков, генеральный директор ОАО «Камская долина»:

— Вопрос в том, легитимно ли предлагать застройщику какие-то траты. Мы и инфраструктуру присоединяем, и за землю платим. Мы отвечаем и за безопасность наших клиентов, и это тоже чего-то стоит... Вот он сидит — порядочный, добросовестный застройщик. Он выполняет свои обязательства. И получается так, что дуёт он уже на воду, создавая себе «испуги» в виде компенсационных взносов, и тот, кто остался в отрасли, несёт всё большую и большую нагрузку.

Застройщик сегодня — это локомотив. Он создаёт рабочие места и повод для работы подрядчиков, проектировщиков, разработчиков, производителей стройматериалов. А может случиться так, что он не создаст тех рабочих мест, которые мог бы создать.

Министр правительства Московской области по долевого жилищному строительству, ветхому и аварийному жилью Александр Коган, в свою очередь, заявил, что проблема обманутых дольщиков по-прежнему актуальна.

Александр Коган, министр правительства Московской области по долевого жилищному строительству, ветхому и аварийному жилью:

— В стране на сегодняшний день 110 тыс. обманутых дольщиков. Каждый месяц в стране возникает проблемный объект. Давайте поддержим этот рынок, вдохнем в него доверие! Дать это сможет только страховая компания.

Заместитель председателя Законодательного собрания Пермского края Лилия Ширяева отметила, что для Пермского края проблема обманутых дольщиков приобрела такой размах, что в итоге в бюджете края заложены средства для её решения.

По итогам прений Андрей Гладиков сообщил, что состоявшийся «круглый стол» имеет солидарное мнение скорее в пользу такого закона, который защитит права дольщиков», однако, по его мнению, необходимо сохранить «канал для общения по поводу уточнений в вводимый закон». В результате было принято решение суммировать мнение участников совещания и позже представить его на федеральном уровне посредством Ассоциации НОЗА.

Андрей Гладиков:

— Здесь как раз собрались организации застройщиков жилья экономкласса. Через Ассоциацию «Национальное объединение застройщиков жилья» мы суммируем мнение участников данного «круглого стола» и донесём его до местной и федеральной власти. ■

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

Фонд ЖКХ утвердил заявку Пермского края на сумму 146 млн руб. на проведение капитального ремонта многоквартирных домов

Как сообщил министр энергетики и ЖКХ Пермского края Александр Фенёв, 29 июля правление государственной корпорации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (Фонд ЖКХ) одобрило заявку Пермского края на предоставление финансовой поддержки для проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

Согласно одобренной заявке, Пермский край получит из средств Фонда ЖКХ на проведение капремонта домов 146,2 млн руб., регион в порядке софинансирования выделил 351,79 млн руб. На эти средства будет отремонтировано 173 многоквартирных дома, расположенных на территории 28 муниципальных образований, что позволит улучшить условия проживания 26 467 человек.

Напомним, в 2008–2012 годах Пермскому краю для реализации программ капитального ремонта многоквартирных домов и переселения граждан из аварийного жилья из средств Фонда ЖКХ было выделено 6,68 млрд руб., в порядке софинансирования регион добавил 2,64 млрд руб. Эти средства были направлены на проведение капитального ремонта 2486 многоквартирных домов, а также предоставление новых квартир 10 093 гражданам, проживавшим в 491 аварийном доме.

ПОЗДРАВЛЕНИЯ



СТРОИПАНЕЛЬКОМПЛЕКТ

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО



**Уважаемые профессионалы строительной отрасли! Дорогие коллеги!**

Сердечно поздравляю Вас с профессиональным праздником! Ваша профессия очень трудна и почетна. Руками строителей преобразуются, молодеют и хорошеют наши города, прирастают новыми микрорайонами и современными загородными поселками, украшаются храмами. Благодаря Вашим стараниям на пермской земле появляются новые школы, детские сады, спорткомплексы, дома культуры, торговые центры, больницы, мосты, промышленные и сельскохозяйственные предприятия, дороги и мостовые переходы. От результатов Вашего созидательного труда во многом зависит динамичное развитие экономики. Несмотря на непростую ситуацию в отрасли, предприятия строительного комплекса Пермского края смело смотрят в будущее и готовы покорять все новые высоты! Желаю всем представителям этой почетной профессии крепкого здоровья, мира, добра и благополучия в семье, убедительных успехов на благо родного Пермского края!

Генеральный директор  
ОАО «СтройПанельКомплект»,  
Председатель совета  
Ассоциации  
«Пермские строители»,  
Заслуженный строитель РФ  
**Виктор Суетин**

**Уважаемые коллеги!**

**Поздравляем вас с профессиональным праздником — Днём строителя!**

Созидать и возводить,  
Строить и производить —  
Великая миссия наших предприятий!  
И это все направлено  
На улучшение жизни наших граждан!  
Желаем вам и вашей организации  
Сохранить и приумножить  
Целеустремлённость, работоспособность,  
Энергию и желание создавать новое сегодня  
Ради успешной жизни завтра!

Желаем вам достойных, интересных проектов, достижения намеченных целей, благополучия, здоровья и всего самого доброго!

С уважением,  
директор ООО «ПКК на Закаменной»  
**В. В. Автухович**

