

РАЗВОРОТ

ФОТО Константин Долгановский

**КОММЕНТАРИИ****«Планируемое освоение Бахаревки противоречит целям и задачам генплана»****Виктор Тарасенко, архитектор:**

— Глубинная суть идеи компактного города заключается в принципиальном отказе от освоения новых территорий с целью максимально эффективного использования и приведения в порядок полузастроенных и полузаброшенных городских территорий посредством консолидации всех сил и средств, направленных на качественное преобразование существующей, практически стихийно сформировавшейся городской среды.

Планируемое краевой властью освоение территории Бахаревки противоречит целям и задачам генплана, не способствует концентрации ресурсов и их эффективному использованию.

Предполагаемые внесения изменений в генплан в случае их утверждения создадут прецедент, который обострит противоречие в ещё большей степени, что, в свою очередь, может привести к постоянному внесению изменений в генплан вплоть до его полного пересмотра или отмены.

В границах застройки, определённых Генеральным планом Перми, достаточно террииторий, освоение которых, при должной организации и приемлемых условиях для реализации, может удовлетворить инвесторов, застройщиков и жителей города, потребности которых уже давно вышли за пределы собственной квартиры. Люди хотят жить в уютном дворе, ходить по красивым улицам и площадям.

«Под риторику о жилье на Бахаревке закладывается фундамент будущих проблем»**Денис Галицкий, член комиссии по землепользованию и застройке Перми:**

— Проект застройки Бахаревки — это явный отказ от компактного города, от сокращения расходов на содержание городской инфраструктуры. Под популистскую риторику о жилье для народа закладывается фундамент будущих проблем, бюджет города от таких проектов когда-нибудь лопнет.

Я бы не развивал Бахаревку хотя бы из-за близости ПНОСа, ведь озабоченность экологией растёт год от года, и к моменту окончания застройки микрорайона желающих жить в нём может просто не остаться или район превратится в маргинальный.

Проект на ДКЖ, безусловно, более интересный в плане определения дальнейшего развития города. Там запланирован новый для Перми тип жилой застройки, близкий к европейской. Хотелось бы быстрее увидеть результаты такого пилотного проекта, чтобы понять применимость таких подходов в наших условиях.

С правовой точки зрения на этой территории ничего не изменилось, действуют те же регламенты, которые были заложены первоначально, поэтому эксперимент вроде как продолжается. Однако нельзя исключить, что при новом губернаторе этот проект не трансформируется в типовую высотную застройку, что фактически уже происходит в квартале №179.