

СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ



Пабло Лоренсино (архитектурное бюро Anthony Vechu): «Территория квартала №179 требует глубокой трансформации. В результате остаётся богатый лесной массив внутри индустриального города»

Есть вопросы и по поводу высотности: некоторые здания будут высотой в 30 этажей. Поскольку градостроительный план на участок ещё не выдан, на территории квартала действуют ограничения высотности (до 20 м). Таким образом, компании предстоит согласовать проект с городской комиссией по землепользованию и застройке.

В целом же проект практически не вызвал замечаний экспертов. Губернатор Пермского края Виктор Басаргин, подводя итоги обсуждения, тоже его одобрил: «Интересная современная концепция застройки квартала соответствует новым подходам к развитию пространства. Есть предложение её поддержать».

В то же время Виктор Басаргин указал на «необходимость углублённой

проработки проекта на соответствие всем градостроительным документам» и добавил, что сегодня ещё есть юридические вопросы, связанные с передачей инвестору площадки, но сейчас они решаются и будут доведены до конца.

Как поделился после обсуждения проекта Геннадий Игошин, он надеется, что французская концепция будет вскоре воплощена.

«Издавна такие кварталы смотрятся очень целостно и достойно. У нас была попытка создать в таком «доминантном» ключе «Ворота в город», но по разным причинам проект застыл. А я уже пожилой человек, и очень хотел бы при жизни увидеть в Перми хоть одну такую законченную композицию». ■



Так, по замыслу французских архитекторов, будет выглядеть квартал №179

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

Площадь благоустройства эспланады увеличится на 25%

Как сообщил 19 июня на заседании комитета Пермской городской думы по пространственному развитию и. о. заместителя главы администрации Перми Николай Уханов, завершена корректировка проекта реконструкции территории эспланады (квартал №64).

Так, изменённый проект предполагает увеличение границ участка за счёт площадей за зданием Театра-Театра. Это, по словам депутата Анатолия Саклакова, повлечёт увеличение стоимости проекта.

«Решая вопрос комплектности реконструкции, мы увеличили площадь благоустройства на 25%, — отметил Уханов. — Сейчас анализируется документация, в том числе просчитывается стоимость отдельных элементов. После проведения такого исследования мы поймём, начать реализацию этапами или, если увеличение стоимости будет незначительным, попросить бюджетные деньги на реализацию проекта в целом».

Кроме того, в проекте сохранены парковочные места вдоль улицы Ленина, заложены дополнительные мощности электроэнергии. Ближе к улице Петропавловской, слева от драмтеатра, появится тёплый туалет, облицованный керамогранитом в цветовой гамме театра.

Проектом предусмотрено также создание малых архитектурных форм и фонтана, который, по словам Уханова, отсутствовал в первоначальном варианте.

Участники заседания решили вернуться к рассмотрению этого вопроса в августе на заседании профильного комитета гордумы. К этому времени должна быть окончательно определена стоимость проекта и этапы его реализации. Уже в августе объект может быть выставлен на торги.

Члены Градсовета при губернаторе поддержали освоение подземного пространства на главном пустыре Перми

ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ



На состоявшемся 2 июля Градостроительном совете при губернаторе директор ЗАО «Проект-Пермь» Сергей Шамарин представил проект комплексной реконструкции эспланады с устройством подземных переходов, современной инфраструктуры для проведения регулярных фестивалей и модернизацией садово-паркового ансамбля.

По мнению Шамарина, необходимо внести изменения в Генеральный план Перми, чтобы иметь возможность построить под эспланадой торговый центр. Перепад высот на этой территории планируется использовать «для обогащения ландшафта и создания входной группы подземного торгового центра». Остальные архитекторы поддержали это предложение.

Геннадий Игошин, заслуженный архитектор России, один из первых архитекторов, проектировавших эспланаду, бывший главный архитектор Перми:

— Я считаю, что эспланада требует насыщения арт-объектами. Думаю, наступило время строительства высотных зданий, поддерживающих это пространство.

Олег Горюнов, архитектор, экс-начальник департамента градостроительства и архитектуры администрации Перми:

— Размещение подземного центра будет новым толчком к развитию пространства. Важно, чтобы торговый центр не смотрелся главнее здания Законодательного собрания. В Правилах застройки и землепользования необходимо ограничить этажность, чтобы не было никакого соблазна увеличить её на кровле торгового центра.

По мнению генерального директора ОАО «ПЗСП» Николая Дёмкина, «идеальным вариантом развития» для эспланады может стать создание здесь пешеходной зоны круглогодичного посещения.

Напомним, в марте представители администрации Перми обратились к депутатам Пермской городской думы с просьбой выделить средства на проведение исследований главного градостроительного документа и рассмотреть возможность изменить функциональное зонирование 16 территорий, на которых ранее строительство было запрещено.

Окончательные итоги работ по возможности внесения изменений в генплан должны быть представлены администрацией Перми до 30 августа.