

## СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

АРГУМЕНТЫ

# «Лишнего мы строить не будем»

## Быть или не быть синагоге в Разгуляе

Марина Замятин

**У**частники состоявшихся в Перми 2 июля публичных слушаний по вопросу о выделении земельного участка под строительство синагоги и центра еврейской общины «Хабад Любович» в микрорайоне Разгуляй не нашли взаимопонимания. И противники, и сторонники возведения религиозного здания уверены, что «результаты публичных слушаний предрешены». И те, и другие убеждены — «правда» на их стороне.

Местная иудейская организация планирует построить по ул. Клименко, 26 трёхэтажное здание общей площадью около 5 тыс. кв. м с культурно-образовательным центром и синагогой.

Активным оппонентом строительства здания выступил известный пермский экозащитник Роман Юшков. По его мнению, еврейская община слишком мала, чтобы выделять ей дорогую муниципальную землю в историческом цен-

те города. Кроме того, считает Юшков, «Хабад Любович» является ортодоксальным и агрессивным сообществом и не имеет особой связи с Пермью.

Председатель иудейской религиозной организации «Еврейская община Перми» Залман Дейч, комментируя «Новому компаньону» результаты публичных слушаний, отметил, что «не услышал существенных аргументов против строительства». По его мнению, у администрации Перми есть все доводы, чтобы принять решение в пользу общины.

Пожелания присутствовавших на публичных слушаниях вместе с протоколом переданы в комиссию по землепользованию и застройке департамента земельных отношений администрации Перми. К 18 июля она даст рекомендации о возможности выделения участка под застройку.

Окончательное же решение примет глава администрации Перми Анатолий Маховиков.

**Залман Дейч, председатель иудейской религиозной организации «Еврейская община Перми»:**

— Надежду в благоприятный исход дела вселяет то, что наш город Пермь всегда хорошо относился к евреям. Надеюсь, в администрации Перми сидят здоровые, умные люди, которые примут правильное решение. На публичных слушаниях не было каких-либо существенных аргументов против.

Лишнего мы строить не будем. Во-первых, потому что на участке много инженерных сетей, огромный коллектор, так что места, чтобы поставить здание, не так и много. Во-вторых, еврейская община берёт на себя расходы на строительство здания.

Аналоги будущей синагоги построены за последнее десятилетие в центрах Уфы, Екатеринбурга, Новосибирска, Хабаровска и других городов. Самым близким по замыслу к пермскому проекту можно назвать многофункциональный комплекс в Уфе, в котором находятся синагога, специальные бассейны-миквы для ритуального омовения мужчин и женщин иудейского вероисповедания, еврейская школа — детский сад.

Я не хочу думать, что будет, если нам откажут. Я буду очень удивлён. Работа по поиску места длилась девять лет.

**Роман Юшков, общественный активист, экозащитник:**

— Результат публичных слушаний однозначен: абсолютное большинство присутствующих выступили категорически против строительства синагоги.

Еврейская община не смогла ответить практически ни на один вопрос. Почему именно эта община, не имеющая отношения к Перми, должна получить 1,2 га в историческом сердце Перми? Означает ли, что любая другая экзотическая религиозная организация — кальвинисты, язычники, буддисты — тоже сможет претендовать на муниципальную землю? С какой стати Пермь должна делать такой подарок малочисленной общине с весьма неоднозначной радикальной репутацией еврейских ваххабитов? С какой стати пермяки должны дать землю им, а не татарской общественности, не коми-пермяцкому центру, численность которых в разы больше?

## ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

## Юрий Борисовец поможет Анатолию Маховикову избежать уголовного преследования

Аукционная комиссия администрации Перми 5 июля подвела итоги тендера по приобретению жилья для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей в целях исполнения судебных решений. Единственным участником и победителем торгов признано ООО «Управляющая строительная компания «Австром». Цена предполагаемого муниципального контракта с компанией составляет 145,4 млн руб.

Согласно проекту контракта, мэрия заключит с подрядчиком договор долевого участия в строительстве жилья. Срок предоставления муниципалитету годных для проживания квартир — 25 декабря.

В собственность города должно быть передано 16 однокомнатных и 42 двухкомнатные квартиры общей площадью не менее 3318 кв. м. Таким образом, стоимость 1 кв. м приобретаемого жилья составит около 43,8 тыс. руб., что примерно на 10% выше сложившихся цен на квартиры в пермских новостройках экономкласса.

В конце третьего квартала 2013 года УСК «Австром» планирует ввести в эксплуатацию первую очередь жилого комплекса на улице Делегатской в микрорайоне Лёвшино (Мотовилихинский район Перми). Не исключено, что квартиры в этой новостройке будут предназначены для обеспечения детей-сирот. Как следует из информации на официальном сайте УСК «Австром», на сегодняшний день часть квартир в первой очереди жилого комплекса находится в проезде, причём стоимость 1 кв. м некоторых однокомнатных и двухкомнатных квартир составляет около 40 тыс. руб.

ООО «Управляющая строительная компания «Австром» входит в принадлежащую депутату краевого Законодательного собрания Юрию Борисовцу группу компаний «РИАЛ». Директор ООО УСК «Австром» — Сергей Онсов.

Невыполнение решений суда об обеспечении жильём отдельных категорий граждан явилось основанием для возбуждения уголовного дела, фигурантом которого является глава администрации Перми Анатолий Маховиков. Очевидно, после заключения муниципального контракта с УСК «Австром» вопрос об уголовном преследовании сити-менеджера будет снят.

## «Ветлан-Строй» объявил о самобанкротстве

В Арбитражный суд Пермского края поступило заявление ООО «Ветлан-Строй» о признании его несостоятельным (банкротом). Дата рассмотрения иска судом пока не назначена. Размер кредиторской задолженности компании не раскрывается.

ООО «Ветлан-Строй» было одним из крупнейших подрядчиков администрации Перми в сфере дорожного строительства. В 2011–2012 годах компания получила три муниципальных контракта стоимостью около 270 млн руб. на ремонт отдельных участков улицы Маршала Рыбалко (Кировский район Перми). Работы не были завершены, и в конце прошлого года контракты оказались расторгнуты по инициативе мэрии. Городские власти провели повторный тендер по ремонту магистрали, победителем которого оказалось ОАО «Пермдорстрой», принадлежащее депутату Законодательного собрания Пермского края Владимиру Нелюбину.

В мэрии заявляли, что причиной расторжения контрактов с «Ветлан-Строй» было невыполнение подрядчиком договорных обязательств по срокам работ. Представители компании, в свою очередь, указывали на несоответствие проектной документации по ремонту реальному состоянию улицы Маршала Рыбалко. Уже после начала работ на одном из участков выяснилось, что проект не учитывает некоторые проложенные под проезжей частью инженерные коммуникации. К ремонту второго участка подрядчик не смог приступить из-за отсутствия согласования по дате начала дорожных работ.

Тем не менее муниципальному учреждению «Пермблагоустройство» удалось выиграть судебный спор по взысканию с подрядчика неустойки в сумме 8,9 млн руб. Суд первой инстанции в иске «Пермблагоустройству» отказал, однако вторая инстанция арбитража поддержала требования муниципально-го заказчика.

Ещё по одному спору сторонами подписано мировое соглашение, в соответствии с которым ООО «Ветлан-Строй» обязалось выплатить МУ «Пермблагоустройству» около 460 тыс. руб.

Директором и совладельцем ООО «Ветлан-Строй» является Сергей Стерлягов, который пока не комментирует иск о самобанкротстве.

ФОТО Константин Долгановский

