

КОНЪЮНКТУРА

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

«Необходимость в таком удобном рейсе у пермяков назрела уже давно»

С 29 сентября в расписании полётов аэропорта Большое Савино появится ещё один ежедневный рейс между Перми и Москвой. Дополнительное сообщение решила запустить авиакомпания S7. Новый рейс будет вылетать из Перми в 05.50 и прилетать в Москву в 06.05 по местному времени. Вылет обратного рейса из московского аэропорта Домодедово будет осуществляться в 22.30, прибытие в Пермь — в 02.35. Авиабилеты уже можно найти в продаже на сайте компании.

Как сообщили «Новому компаньону» в пресс-службе S7, новый рейс было решено запустить в интересах тех пассажиров, которые летают в Москву по делам на один день.

«Новый рейс поможет пассажирам более гибко подходить к планированию своих поездок: можно будет вылететь из Перми рано утром, провести весь рабочий день в Москве и уже вечером вернуться домой. Нам кажется, что необходимость в таком удобном рейсе у пермяков назрела уже давно, поэтому открыть дополнительный рейс мы решили уже в начале нового делового сезона, — сообщили в Пермском офисе авиакомпании S7. — К тому же новый рейс позволит воспользоваться удобной стыковкой в Домодедово: вылетев утренним рейсом, пассажир уже к 10.00 может оказаться в Мюнхене».

На сегодня авиакомпания S7 выполняет три рейса в день по маршруту Пермь — Москва. Пермские рейсы обслуживаются лайнерами Airbus A319, рассчитанные на 128 пассажиров.

«Проект правильный и красивый, но из него сейчас хотят сделать чучело»

Руководитель УК «Аэропорты регионов» провёл 2 июля встречу с журналистами, на которой рассказал о намерениях компании по реконструкции аэропорта Большое Савино.

Евгений Чудновский, генеральный директор УК «Аэропорты регионов»:

— Сделан он (конкурс между инвесторами — **ред.**) качественно, победа наша заслужена. Там прописана гибкая система, которую краю предлагает инвестор. Мы оценили все риски и вышли на подписание меморандума.

По словам Чудновского, если бы в Пермском крае проводился конкурс или аукцион на строительство терминала, то инвесторы потеряли бы год на все эти процедуры: «Губернатор принял решение год не терять».

В итоге «Аэропорты регионов» и предложили заключить меморандум. «Юридических путей зафиксировать инвестиционные обязательства нет. У нас финансовых рисков нет», — заключил Чудновский.

В ходе встречи Чудновский также пояснил, что если бы за строительство взялись другие конкурсантами — «Базовый элемент» или «Новапорт», — то, вероятнее всего, оно затянулось бы надолго. В качестве примера Чудновский упомянул аэропорты, за которые уже взялись эти компании: «С аукционами картина печальная: Краснодар, Челябинск, Сочи».

Говоря о гарантиях края в проекте строительства, Чудновский пояснил, что у региона останется блокирующий пакет акций в размере 25%: «Важно, чтобы у края был инструмент, которым можно нас контролировать».

Евгений Чудновский:

— 25% края может продать инвестору, но такой обязанности у него нет, хотя мы бы хотели. Вам нужен профессиональный игрок, который зафиксирует свои обязательства. Мы ничего не воруем. Нас спросили: «Построите?» Мы сказали, что построим.

Кроме того, Чудновский прокомментировал пристальное внимание ФАС к процедуре отбора инвестора.

Евгений Чудновский:

— Если он (и. о. руководителя Управления ФАС России по Пермскому краю Антон Удалёв — **ред.**) так уверен, пусть идёт в суд. Пока же он занимается самопиаром. В письме Артемьева (Игорь Артемьев, руководитель ФАС России — **ред.**), непосредственного руководителя Удалёва, к губернатору Пермского края Виктору Басаргину нет указания на нарушения. Там одна претензия: почему есть специальное требование по реализации инвестиционных проектов. Есть указание руководствоваться законом «О приватизации», но и мы тоже предложили законный путь.

Между тем в компании «Базэл Аэро» обиделись на слова топ-менеджера УК «Аэропорты регионов», выступив с официальным комментарием:

«Компания не разделяет мнение г-на Чудновского в отношении аэропорта Сочи и крайне обеспокоена негативными высказываниями в адрес участников рынка, с помощью которых потенциальные инвесторы пытаются оправдаться в глазах общественности края.

Неудавшаяся попытка скрыть меморандум от широкой общественности, заинтересованной в прозрачных условиях отбора инвестора по социально значимому объекту, на наш взгляд, не может не вызывать сомнения по поводу честности сделки по передаче аэропорта будущему инвестору.

Что касается сочинского аэропорта, то с 2010 года он полностью модернизирован. Введён в эксплуатацию новый пассажирский терминал площадью более 60 тыс. кв. м, внедрены современные системы управления производством и качеством услуг. В июне текущего года в аэропорту запущены 10 новых телетрапов. В мае аэропорт признан «Лучшим региональным аэропортом-2013».

«Базэл Аэро» продолжает реализацию стратегии развития своих аэропортовых активов в Краснодаре, Сочи, Геленджике и Анапе».

АНТИМОНОПОЛЬНЫЙ НАДЗОР

Антон Удалёв:

Наша позиция останется жёсткой

И. о. начальника Управления ФАС по Пермскому краю рассказал «Новому компаньону» о своём отношении к знаковым инвестиционным проектам краевых властей

Юлия Сырова

— Антон Вадимович, чиновники и СМИ Пермского края активно следят за важнейшими строительными проектами в Перми — освоением квартала №179 и реконструкцией аэропорта Большое Савино. Начнём с первого проекта. Как могло получиться, что здание бывшего судебно-медицинской экспертизы, расположенного на ул. Революции, 56, почти в центре этого квартала, находится в федеральной собственности? Квартал ведь планировалось отдать инвестору как единый «лот» краевой собственности.

— В своё время, когда ещё проводился конкурсный отбор инвесторов, документации о нём не было нигде. Вот и сейчас «всплывает» немаловажная деталь — это здание. Участники должны были знать о том, что оно существует, и о форме его собственности. Использует его наша Пермская государственная медицинская академия (ПГМА). Соответственно, даже если бы квартал и стали застраивать, то это здание нужно было бы оставлять.

Более того, это собственность государства, она обременена правами третьих лиц и используется по назначению. Как будут обеспечены права пользователей и как участники могли об этом не знать — остаётся только гадать. Не надо забывать, что ПГМА об этом не говорит официально.

— Какова будет реакция вашего ведомства?

— А мы ничего сейчас не будем делать. Наше решение уже принято: мы отменили торги по кварталу и на основании имеющихся документов проинформировали об этом общественность.

— К истории с кварталом уже подключился министр по управлению имуществом и земельными отношениями Пермского края Андрей Шагап, который пояснил, что договор с ГК «Кортрос» (входит в холдинг «Ренова»), победившей на торгах, не заключён, но «мы находимся в процессе переговоров». Кроме того, о том, что переговоры ведутся, заявили и представители инвестора.

— Что касается таких заявлений — людям, наверное, надо поучиться правильно высказываться в публичной

плоскости. Откуда у них информация о переговорах?

Есть предписание об отмене конкурсных процедур, которое «Пермагростройзаказчик» (ПАСЗ), проводивший конкурс, исполнил. Но вдруг в рамках исполненного предписания всё равно идут переговоры. Это по их словам.

Лучше бы министерство имущества и земельных отношений исполнило своё предписание, которое мы им выдали, — на отмену приказа, наделяющего ПАСЗ правом отбора. Вот это было бы замечательно. Но министерство наше предписание оспаривает. Дата рассмотрения дела в суде ещё не назначена. При этом ПАСЗ своё предписание, повторюсь, выполнил, не обжаловал. А если они всё-таки смогут обжаловать постановление и снова будут проводить конкурс — мы отреагируем.

Мне интересно, как они теперь будут выходить из ситуации со зданием бывшего судебно-медицинской экспертизы. Получается, что теперь к процессу по кварталу нужно привлекать Росимущество и ПГМА либо отсекать этот участок.

— Вторая проблема краевого масштаба — аэропорт и инвестиционный меморандум на его развитие.

— Здесь всё очень просто. Мы выясняем, есть или нет согласованные действия — а проще говоря, говорят. Мы видим, что потенциальные инвесторы квартала №179 и аэропорта связаны с одним и тем же лицом — холдингом «Ренова». Это один из признаков наличия таких действий.

— Относительно меморандума ФАС и краевое правительство вместе с инвестором заняли противоположные позиции.

— Действительно, сам меморандум не влечёт перехода никаких прав. Они об этом говорят, и я об этом говорю. Но там описана схема, как сделать так, чтобы закон «О приватизации» не действовал.

Депутаты краевого Законодательного собрания 20 июня рассматривали этот вопрос и спрашивали: а бюджет что-то от этого получит? Заместитель председателя краевого правительства Алексей Чубисов говорит, что в меморандуме ещё можно внести какие-то изменения. Но бюджету это ничего не даёт.