

Растут, как грибы...

В центре Перми с удивительной быстротой вырастают жилые дома оригинальной архитектуры с удобными и недорогими квартирами

...Это здание для многих стало сюрпризом. Да что там: до сих пор, проезжая по ул. Куйбышева, многие спохватываются: откуда взялся этот дом? Вроде ещё вчера его не было! Ну, насчёт «вчера» — это не совсем так: компания-инвестор «Кортрос» и строительная компания «Вектор» зашли на площадку по адресу ул. Куйбышева, 61 в ноябре прошлого года. Однако насчёт скорости — всё правда: дом растёт удивительно быстро. Срок его сдачи — декабрь нынешнего, 2013-го, года, и можно сказать с уверенностью: это не тот случай, когда сроки будут сорваны.

Генеральный директор «Вектора» Вадим Лежнёв делится секретом интенсивного строительства: всё дело в инвесторе. Компания «Кортрос» оборудовала стройплощадку системой видеокамер, и её руководство может в любой момент увидеть стройку с любой точки. Тут уж не станут приставать ни техника, ни люди!

Руководители «Кортроса», по словам их деловых партнёров, контролируют не столько скорость, сколько качество строительства. Гендиректоры, работающие с этой компанией, в один голос утверждают: для неё качество строительства важнее, чем цена готовового жилья. Сергей Васильев, директор компании «Рекон-строй», как и «Вектор», относится к числу наиболее серьёзных зарекомендовавших себя строительных компаний Перми. «Рекон-строй» на площадке «Квартала на Механошина» отметил своеобразный юбилей — здесь компания возводит своё 20-е здание! А «Вектор» украсил фасад здания на Куйбышева, 61 растяжкой со своим названием — пусть все знают, кто возводит этот красивый дом.

На «Квартал на Механошине», как и на дом по ул. Куйбышева, 61, заглядывают многие семьи, которые хотели бы получить новое жильё в центре города. И есть повод подумать всерьёз: центр — самый настоящий, «центре» не бывает, а цена... Цена ниже, чем в

любом другом новом жилье на аналогичных площадках.

Достоинства этого жилого комплекса на ул. Механошина не исчёрпываются цепью. Здесь видна в действии совершенно особая, по-современному социальная концепция городского строительства, которая позволяет в центр города привнести достоинства загородного жилья. Вот смотрите: в рекламе загородных посёлков всегда упоминаются зелёная среда и приятные соседи. В концепции «Квартала на Механошине» оба этих фактора присутствуют! Сергей Васильев, говоря о благоустройстве этой компактной территории, говорит: «Здесь будет высажено более 200 деревьев и кустарников». А самое интересное то, что часть этих деревьев уже была подарена компанией «Кортрос» новосёлам, и они, дружно выйдя на субботник, сами их высадили! Приняли участие в благоустройстве, а заодно хорошо провели время, познакомились, погуляли.

Впрочем, подружиться у соседей, нынешних и будущих, есть немало возможностей: создан специальный форум в интернете, посвящённый «Кварталу на Механошине», где свежие испечённые квартировладельцы знакомятся, делятся впечатлениями, высказывают замечания и предложе-

ния застройщику, которые компания «Кортрос» внимательно изучает. Знакомятся и дети, которые будут здесь жить: прошёл конкурс детского рисунка, и лучшие работы украсили забор, ограждающий стройку.

На компактной территории квартала в шести высотных домах будет проживать более 2100 пермяков, целый посёлок! «Квартал на Механошине» — это настоящий оазис в большом городе, абсолютно самодостаточный: здесь есть все необходимые магазины, детские площадки, множество офисов, а вскоре будет ещё и детский сад — его возведение как раз сейчас идёт одновременно со строительством последнего, шестого дома в этом квартале. Встроенно-пристроенный детсад будет безвозмездно передан муниципалитету.

Оценить все радости новостроек от «Кортроса» новосёлы смогут даже раньше, чем рассчитывали: в сдающемся доме в «Квартале на Механошине» срок передачи ключей обозначен 31 декабря 2013 года, но процесс начнётся уже в июле; а в доме на ул. Куйбышева, 61 ключи будут передаваться уже с января 2014 года, хотя по документам окончание срока передачи — сентябрь!

Компания «Кортрос» пришла на строительный рынок Перми недавно, но уже успе-



Дом на ул. Куйбышева, 61 в конце июня 2013 г.

ла зарекомендовать себя и среди жильцов, и среди подрядных организаций. И это не случайно: «Кортрос» — не однодневка, у него большие планы, связанные с Пермью. Совсем скоро начинается возведение жилого комплекса «Астра» между историческими корпусами Чёрного рынка — бывшей табачной фабрикой и бывшей типографией «Книга».

«Астра» — это совершенно особый случай. Здесь, учитывая ответственность строительства в историческом центре и сложную геологию местности, компания заказала проект у талантливого архитектора, бывшего пермяка Антона Барклянского, и он буквально душу вложил в этот проект. «Астра» позволит дать новую жизнь тщательно отреставрированным историческим торговым пассажам, а также создаст новый архитектурный акцент, красиво сочетающийся с расположенным неподалёку кафедральным собором.

Сейчас на будущей стройплощадке тестируется свайная техника, а исторические постройки тщательно очищаются от мусора и остатков прошлого. Скоро здесь начнётся реставрация. Опыт реализации строительных проектов «Кортроса» в Перми доказывает: всё будет сделано максимально быстро — и не в ущерб качеству.

Юлия Баталина



17 ноября 2012 г.



17 января 2013 г.



22 февраля 2013 г.



22 марта 2013 г.



22 апреля 2013 г.



22 мая 2013 г.

КУДА НАМ ДО ЕВРОПЫ

В России майская инфляция превысила среднеевропейскую в семь раз, составив 0,7% по сравнению с апрелем против инфляции в 0,1% в среднем по Европе, сообщает Росстат. В мае 2013 года наибольшее увеличение потребительских цен по сравнению с апрелем отмечалось на Мальте (на 1,1%), на Кипре (на 0,8%), в Белоруссии (на 0,7%). За период с начала текущего года самая высокая инфляция зафиксирована в Белоруссии (на 6,6%), на Мальте (на 3,7%), в Турции (на 3,2%). В то же время в ряде государств в мае отмечалась дефляция на 0,1-0,5%. Среди таких стран — Бельгия, Венгрия, Люксембург, Норвегия, Польша, Чехия. Ранее сообщалось, что инфляция в мае подскочила до 0,7%, в годовом выражении — до 7,4%.*

Высокая инфляция — главный враг наших сбережений. Не потерять и приумножить поможет **вексельная сберегательная программа «НАСЛЕДИЕ»**. Это один из гибких и удобных инструментов защиты сбережений и приумножения средств.

Размер процентного дохода зависит от суммы векселя и срока вексельного инвестирования. С июня 2013 года можно получать начисленные проценты по векселям ежеквартально**. Вам не нужно ждать даты предъявления векселя к платежу, чтобы получить свой доход. Забрать начисленные проценты вы можете через 3 месяца после вложения средств! Услуга доступна для новых клиентов ИФК***. Вы можете самостоятельно выбирать, когда получить свой доход****. Получить более подробную информацию можно в офисе **ООО «Сберегательная компания «Наследие»** по адресу: ул. Куйбышева, д. 50А, офис 502А, телефоны: **(342) 204-04-79, 8-922-354-04-79**, или позвонив в Единый федеральный центр обслуживания клиентов по номеру **8-800-333-14-06** (звонок бесплатный), а также на сайте www.gkifk.ru.

* по материалам РБК, Interfax, dochru

** под кварталом понимается трехмесячный период с даты выдачи векселя

*** при условии подписания соглашения о выплате начисленных процентов по векселю

**** условия и порядок определяются подписанным соглашением о выплате начисленных процентов по векселю

Как приумножить ваши сбережения? **ИФК**

НАСЛЕДИЕ

сберегательная
программа

номинал срок	30 тыс.	50 тыс.	100 тыс.	500 тыс.	1000 тыс.
6 месяцев	14% годовых	15% годовых	16% годовых	17% годовых	17% годовых
9 месяцев	15% годовых	16% годовых	17% годовых	18% годовых	18% годовых
12 месяцев	17% годовых	18% годовых	18% годовых	19% годовых	20% годовых
18 месяцев	19% годовых	19% годовых	20% годовых	21% годовых	22% годовых
24 месяца	20% годовых	21% годовых	22% годовых	23% годовых	24% годовых

Для граждан, имеющих пенсионное удостоверение, по соглашению сторон могут быть установлены льготные % ставки по простому векселю (+2% к ставкам установленным документами компании).

ВЕКСЕЛЬ — это ценная бумага, выплата процентов по которой регулируется законодательством. Чем выше срок, тем выше процент размещения.

- ✚ плюс 2% к ставкам для граждан, имеющих пенсионное удостоверение**
- ✚ неизменно высокий процент на весь срок погашения**
- ✚ сохранность и надежность вложений**
- ✚ возможность выбрать удобный срок погашения**

**ул. Куйбышева, д. 50А, офис 502А
тел.: (342) 204-04-79, 8-922-354-04-79**

www.gkifk.ru

8-800-333-14-06
звонок по России бесплатный