

СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

НЕДВИЖИМОСТЬ

Дом с видом...

Градостроительный проект «Альпийская горка» продолжает доказывать свою уникальность на рынке недвижимости Прикамья



С вводом в эксплуатацию до конца 2013 года жилых домов «Эдельвейс» (ул. Чернышевского, 15б) и «Ландыш» (ул. Чернышевского, 15г) реализация проекта «Альпийская горка» выйдет на финишную прямую: останется лишь уже начатый «Тюльпан» (ул. Чернышевского, 17а) и ещё два дома во второй линии комплекса. Обретая черты завершенности, жилой микрорайон в центре Перми показывает, насколько дальновидным было решение о его возведении.

Пожалуй, у «Альпийской горки» — совместного проекта ОАО «КД Групп» и ООО «ПФП-группа» — нет аналогов на сегодняшнем рынке недвижимости в Перми. Пока идут разговоры о строительстве «идеальных кварталов», подобный квартал уже практически вырос у всех на виду.

В самом деле, сегодня в Перми есть два вида строительства: комплексная застройка, но на окраинах, или в центре, но точечная, тогда как «Альпийская горка» совмещает преимущества центрального местоположения с плюсами комплексного планирования территории.

Центральное расположение — главный «козырь» этого жилого комплекса. Настоящий центр Перми: улица Сибирская — в минуте ходьбы, Комсомольская площадь — в пяти минутах; гипермаркет «Семья», театр кукол, муниципальный дворец культуры им. Солдатова, стадион, бассейн — всё в шаговой доступности. Высока и транспортная доступность: близость удобных автомагистралей делает перемещение в любой район Перми делом нескольких минут.

Немаловажно и то, что дети, проживающие в этом микрорайоне, по месту регистрации имеют право посещать специализированные языковые школы №22 и №77, лицей Высшей школы экономики.

Однако месторасположение само по себе — ещё не гарантия комфортной территории. Дональд Трамп писал в своём бестселлере «Думай как миллионер»: «Я не выношу фразу: «Местополо-

жение, местоположение и ещё раз местоположение!» В своей жизни я встречал множество глупцов, которые умудрялись испортить прекрасные земельные участки, равно как и множество гениев, сумевших извлечь огромную прибыль из земель, расположенных в самых скверных местах». Организации, занимающиеся развитием бывших Красных казарм, в проекте «Альпийская горка» вполне воплотили в жизнь мудрость Трампа: создавая комплекс в центральной части города, они осознавали ответственность перед таким месторасположением и принципиально усовершенствовали его как с точки зрения инфраструктуры, так и с точки зрения архитектуры и благоустройства.

Главная черта «Альпийской горки» — продуманность. Здесь тщательно рассчитаны величина придомовых территорий, расположение детских площадок, количество автомобильных проездов. Предусмотрено и строительство детского сада.

Коммерческая инфраструктура микрорайона создавалась целенаправленно и одновременно с жилым фондом в расчёте на то, чтобы потребности жителей в товарах и услугах были полностью удовлетворены уже в самое первое после переезда время.

Что касается эстетики пространства, то и здесь «Альпийской горке» нет аналогов в Перми: разработанный в архитектурной мастерской Менделя Футлика жилой комплекс создан в едином стилистическом ключе. Три высотных дома — «Крокус», «Ирис» и «Эдельвейс» — заметны изда-

лека и внешне приятно контрастируют с окружающей стандартной застройкой.

Внутреннее пространство зданий тоже продумано и радует глаз: общественное пространство, например, «Крокуса» выглядит стильно благодаря дизайнерской отделке и огромному аквариуму в холле, в ближайшее время там планируется проводить художественные выставки.

Не менее важно инженерно-планировочное решение жилых помещений, где применены самые современные технологии. Во всех домах-«трилистниках» — «Крокус» (ул. Чернышевского, 15а), «Ирис» (ул. Чернышевского, 15в) и «Эдельвейс» — применена горизонтальная разводка отопления. Её плюсы — отсутствие стояков, что позволяет свободно перепланировать пространство квартир, и эстетичный интерьер — на стенах около радиаторов отопления нет труб. Кроме того, горизонтальная разводка позволяет легко регулировать подачу тепла на каждом радиаторе и в каждой квартире установить поквартирные приборы учёта тепла.

Каждый дом «Альпийской горки» имеет индивидуальный тепловой пункт (ИТП), в котором установлено импортное оборудование, наиболее производительное и эффективное. Надёжная автоматика регулирует подачу тепла в соответствии с температурой наружного воздуха, в зависимости от погоды, а горячая вода подготавливается к подаче в каждом доме, а не потребляется с магистрали, поэтому в квартиры она поступает всегда с постоянной температурой.

Планировка квартир в зданиях-«трилистниках» легко изменяется, здания получились тёплыми и в то же время экономичными. Лифты здесь скоростные и бесшумные и могут доставить жильцов не только в холл первого этажа, но и на двухуровневую подземную парковку.

Система охраны безопасности безупречна и надёжна. К каждой квартире подключён домофон, который можно при желании превратить в видеодомофон, разработанная особая система доступа по магнитным пропускам и на территорию дома, и в

жилые помещения, и в подземную парковку. На всей территории жилого комплекса работает видеонаблюдение. За всеми нюансами «работы» домов следит профессиональная управляющая компания.

Кстати, внешние коммунальные сети в районе Красных казарм до прихода на эту площадку строителей «Альпийской горки» находились в столь плачевном состоянии, что пришлось все теплотрассы и водопровод прокладывать заново. Теперь новая насосная станция «Южная» обеспечивает водой не только «Альпийскую горку», но и весь центр Перми.

Люди, живущие в этих домах, довольны своим выбором. Действительно довольны. Практически каждый жилец среди достоинств своей квартиры называет... панорамные окна: оконные блоки в «трилистниках» нестандартного размера: 1,8 м в высоту, что позволяет создавать отличный вид в каждой квартире. Здесь каждая квартира, каждая комната — что называется, с видом.

Привлечённые в проект риелторские компании — «Агентство инвестиций в недвижимость» и PAN City Group всегда подчёркивают, что этот жилой комплекс отличается разнообразием квартир и предоставляет пермякам огромный выбор: самые различные варианты жилья бизнес-класса и класса «комфорт», квартиры разной площади, с разным количеством комнат — от «студий» до уникальных пентхаусов, позволяющих создать свой, глубоко индивидуальный и неповторимый дом с садом, парящий над Пермью. При этом цены здесь не отличаются заоблачными высотами: стоимость квадратного метра в новых домах — от 45 тыс. руб.*

Не только уже существующие прекрасные жилые дома делают «Альпийскую горку» интересной для жильцов и предпринимателей, но и перспективы развития этой территории. В ближайшие годы начнётся освоение соседней большой площадки на территории Красных казарм. Так что в «Альпийской горке» строятся настоящие «дома с видом» — не только на город, но и на будущее.

* Готовые квартиры в домах по ул. Чернышевского, 15а, ул. Чернышевского, 15в можно купить по договорам купли-продажи. Реализацию паёв в домах по ул. Чернышевского, 15б, ул. Чернышевского, 15г осуществляет ЖСК «Синица».

Реклама. ООО «Агентство инвестиций в недвижимость».