

## КОНЪЮНКТУРА

ДОЛГИ

# «Мы ведём ремонты там, где нам платят»

*В филиале ОАО «ТГК-9 «Пермский» подвели итоги минувшего отопительного сезона и обсудили проблемы подготовки к предстоящей зиме*

Отопительный сезон 2012–2013 прошёл «в штатном режиме», констатирует заместитель директора филиала ОАО «ТГК-9» «Пермский» по реализации тепловой энергии — исполнительный директор ООО «Пермская сетевая компания» (ПСК) Артём Голобоков. По его словам, несмотря на сложную зиму, не было зафиксировано ни одной аварийной ситуации. Таким образом, в ходе осенне-зимнего максимума нагрузки 2012–2013 годов теплоэнергетики обеспечили надёжное и бесперебойное энергоснабжение своих потребителей в Перми, а также в других городах производственной деятельности филиала — Чайковском, Губахе, Кизеле, Березниках. По мнению руководства компании, это можно считать свидетельством качественной работы всего персонала филиала.

По словам Артёма Голобокова, одним из негативных факторов прошедшего отопительного периода является рост задолженности потребителей. За зиму сумма долгов перед ТГК-9 и ПСК выросла на 900 млн руб. и в целом по краю достигла отметки в 7 млрд руб. Причем 88% должников — компании жилищного сектора (почти 4,7 млрд руб. только по Перми). При этом платёжная дисциплина граждан составляет в среднем 93%. Артём Голобоков уверен, что данные факты в очередной раз подтверждают, что некоторые из управляющих компаний используют деньги населения не по целевому назначению.

Среди злостных должников — компании-«клоны» ЗАО «ГУК» (Чайковский) — 300 млн руб., УК «РОСО» (Краснокамск) — 25 млн руб., и ещё ряд пермских УК с задолженностью от 50 до 100 млн руб. у каждой. В отношении руководителей ряда из них возбуждены уголовные дела по фактам присвоения денежных средств, собранных с населения.

Первые строчки списка должников среди ТСЖ занимают организации, входящие в ассоциацию ТСЖ «Пермский стандарт». Это ТСЖ «Водники, 1» (задолженность за тепловые ресурсы в размере более 10 млн руб.), ТСЖ «Наш дом» (7,7 млн руб.), ТСЖ «Кабельщиков, 17» (5,1 млн руб.). К слову, именно эти ТСЖ инициировали судебный процесс по отмене теплового тарифа на вторую половину 2012 года.

По словам Артёма Голобокова, часть управляющих организаций, по своему

трактуя решения суда, вообще прекратили оплату потреблённых теплоресурсов. Это уже привело к снижению текущих платежей в мае почти на 90 млн руб. Однако, замечает он, при проведении перерасчёта роста тарифа за второе полугодие 2012 года спорная сумма составит 49 млн руб. Это 6,5% от общей задолженности всех ТСЖ по Перми в размере 757 млн руб. Между тем с десятка ТСЖ (из более 800), участвующих в процессе по тарифам, являются злостными неплательщиками с совокупным долгом 52 млн руб.

«Я понимаю, если бы они не выплачивали спорную сумму до того момента, пока в этом деле не будет поставлена точка. Тем не менее под предлогом решения суда удерживается более 700 млн руб., что ставит под угрозу финансовое состояние предприятия», — говорит Артём Голобоков. По его мнению, поиск подобных «юридических инициатив» — лишь повод для данной группы лиц, чтобы не рассчитываться с долгами за потреблённые ресурсы.

**Артём Голобоков, заместитель директора филиала ОАО «ТГК-9» «Пермский» по реализации тепловой энергии — исполнительный директор ООО «Пермская сетевая компания»:**

— Подобные схемы превратились для них в инструмент зарабатывания денег и ухода от внимания правоохранительных органов. К сожалению, очевидно одно — этих денег в ТСЖ в настоящее время нет, поэтому население не сможет претендовать на возможный перерасчёт честно заплаченных в ТСЖ средств.

Сложная ситуация с задолженностью потребителей за поставленную тепловую энергию в Пермском крае, по словам Артёма Голобокова, уже привела к пересмотру ремонтной политики компании. Теперь теплоэнергетики будут осуществлять работы по подготовке к зиме только в тех районах, где потребитель обеспечивает стабильные платежи за ресурсы.

**Артём Голобоков:**

— Мы можем тратить на ремонтные работы и инвестиции только те средства, которые поступают нам в виде оплаты тепловой энергии. Использовать кредиты для пополнения оборотных средств и расчёта с другими участниками рынка уже не представляется возможным. Поэтому сегодня мы делаем ремонты только там, где нам платят. Это новшество в нашей работе — вынужденная ситуация. Мы опробовали такой



подход в Чайковском, где половина города платит, а половина (где хозяйничают компании-«клоны», руководители которых находятся под следствием) — нет. На таких конфликтных территориях ремонты приходится вынужденно сдвигать на неопределённый срок. И фактически работать в режиме аварийной ситуации.

В тоже время, рассказывает Артём Голобоков, ПСК, являясь одной из крупнейших эксплуатационных сетевых организаций, разрабатывает новые стандарты теплоснабжения, ориентированные в первую очередь на конечного потребителя.

Так, в настоящее время в компании проходит тестирование программы «Три дня», которая в перспективе позволит в летний период до минимума сократить время ремонтных работ. Сегодня существуют нормы перерыва в теплоснабжении (от 14 до 21 дня), на которые ориентированы все графики ремонтных работ.

**Артём Голобоков:**

— Мы поставили перед собой задачу сократить перерыв в поставке горячей воды населению до трёх дней в то время, когда ведётся основной объём ремонтов. За предстоящую зиму мы приведём в соответствие оборудование, настроим коллектив, чтобы уже следующим летом программа работала. Это большой проект, который мы будем формировать и в следующем году последовательно реализовывать.

При этом, отмечают в компании, главным условием реализации проекта «Три дня» является только своевременная и полная оплата энергоресурсов со стороны всех потребителей.

Ещё один момент в реализации этой программы — обеспечение летних режимов работы оборудования со стороны других участников рынка — управляющих организаций и локальных котельных. По словам Артёма Голобокова, ситуация, которая сложилась в микрорайоне Владимирском в Свердловском районе Перми, где жители сверх нормативного периода были лишены горячей воды, недопустима. Напомним, поводом для ограничения стал отказ ООО «ПГЭС», собственника котельной «Велты», принять более дешёвый тепловой ресурс с ТЭЦ-6, где в прошлом году была построена эффективная парогазовая установка. Ситуация была разрешена при посредничестве властей. По предложению теплоэнергетиков, стороны пришли к единственно верному варианту: котельная «Велты» открыла задвижки и дала транзитный коридор на поставку теплового ресурса с Пермской ТЭЦ-6, что позволило обеспечить микрорайон Владимирский горячей водой.

**Артём Голобоков:**

— Очень хорошо, что ситуацию понимает краевая и городская власть. В Перми постепенно и последовательно реализуется система эффективного теплоснабжения, когда пиковые котельные летом должны стоять, а более дешёвый теплоноситель, вырабатываемый ТЭЦ филиала ОАО «ТГК-9», должен поступать потребителям. Таким образом, теплоснабжение городских микрорайонов с источников комбинированного цикла связано с прямой выгодой для населения.

**ООО «Пермская сетевая компания»** является производственным подразделением, в котором в настоящее время работает более 2,2 тыс. единиц производственного персонала, осуществляющего эксплуатационное и ремонтное обслуживание 300 центральных тепловых пунктов, 731,8 км магистральных тепловых сетей (в однотрубном исполнении) и 925,5 км квартальных и распределительных сетей (в однотрубном исполнении). Кроме того, ООО «ПСК», являясь одной из крупнейших региональных сетевых компаний (по объёму эксплуатируемых активов), в соответствии с действующим законодательством осуществляет аварийный ремонт и эксплуатацию всех бесхозяйных сетей в Перми, Краснокамске, Чайковском и Губахе, фактически являясь гарантирующим поставщиком для более чем 1 млн потребителей сектора ЖКС в указанных городах.