

СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

НОВОСТРОЙКА

«Весна» идёт!

«Камская долина» в качестве заказчика приступила к возведению первой очереди жилого комплекса «Весна»

Жить в пяти минутах от центра Перми, но вместо шума дорог слышать трели лесных птиц — именно такая заманчивая перспектива ждёт покупателей квартир в жилом комплексе «Весна», расположенном недалеко от Балатовского парка.

Возведение жилого комплекса «Весна» предусматривает поэтапное строительство восьми домов переменной высотности: 9-13-16 этажей. Комплекс будет расположен в Дзержинском районе Перми, между улицами Углеуральской, Гатчинской и Переселенческой. «Под рукой» новосёлов будут центр города, микрорайоны Балатово и Парковый, дорожные развязки позволят быстро добраться до Мотовилихи по трассе Старцева — Чкалова, через Красавинский мост доступен правый берег Камы.

Несмотря на такую транспортную доступность, жилой микрорайон будет находиться в стороне от оживлённых трасс, в экологичной части города, рядом с самым большим лесным массивом Перми. Близость к Балатовскому парку гарантирует — скучать не придётся ни летом, ни зимой. Прийти сюда можно уже только за тем, чтобы подышать чистым хвойным воздухом и покормить белочек с руки.

Монолитно-каркасная технология позволит создать здания, соответствующие современным архитектурным веяниям. Фасады будут выполнены из облицовочного кирпича тёплых тонов. Входные группы по индивидуальным дизайн-проектам и закрытое дворовое пространство со спортивными и игровыми площадками для детей создадут атмосферу комфорта и безопасности. Всё это, в совокупности с чистым воздухом и лесным массивом за окном, не даст усомниться в высоком качестве жизни владельцев квартир.

Однако качественное жильё должно быть и функциональным. Планировки квартир продуманы таким образом, чтобы обеспечить максимальный «выход» полезной площади. Внутренняя

отделка — качественные обои, линолеум, плитка в ванной, пластиковые окна, соответствующие классу «эконом-комфорт», — позволит жителям не тратить время на ремонт.

Кроме того, новосёлам жилого комплекса «Весна» не придётся переплачивать за коммунальные ресурсы. В домах будут использоваться энергосберегающие технологии, преимущества которых уже доказаны на других объектах «Камской долины». Прежде всего, это улучшенные оконные системы, «тёплые» фасады, светодиодные лампы с датчиками присутствия в подъезде. Перед сдачей в эксплуатацию здание проходит тепловизионную съёмку, чтобы подтвердить высокий класс энергоэффективности. В итоге экономия на потреблении ресурсов для жителей составит 15-30%.

Все эти преимущества жилого комплекса «Весна» уже сейчас можно приобрести. Начато строительство первой очереди — трёхподъездного жилого дома переменной высотности — 9-16 этажей — по ул. Гатчинской, 18. У покупателя есть из чего выбрать. В доме запроектированы однокомнатные квартиры от 34 до 40 кв. м, «двушки» от 51 до 63 кв. м и просторные трёхкомнатные квартиры от 77 до 80 кв. м. Все помещения сдаются с чистовой отделкой «под ключ». Срок окончания строительства — четвёртый квартал 2014 года.

Как отмечает директор ООО «Агентство инвестиций в недвижимость» (входит в состав КД «Групп» в качестве риелторской организации) Маргарита Вдовенко, приобретение прав на получение в собственность квартир* на стадии строительства обеспечивает не только широкий выбор вариантов площади, но и выгодное ценовое предложение.



Сейчас стоимость приобретения прав на однокомнатные или двухкомнатные квартиры составляет 52 тыс. руб. за кв. м, право на трёхкомнатную квартиру обойдётся в 48 тыс. руб. за кв. м. Кроме того, до 31 мая 2013 года действуют специальные цены. Первоначальный взнос для заключения договора — 30%. Право на приобретение квартиры можно оформить и в рассрочку до декабря 2014 года. Для покупки нового жилья в жилом комплексе «Весна» можно воспользоваться ипотечными средствами, в частности, этот объект кредитует Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России».

Приобретение прав на квартиру в жилом комплексе «Весна» — хорошая возможность жить в экологически чистом, современном и развитом районе Перми. К услугам жителей не только Балатовский парк, но и спортивная база стадиона «Локомотив», лыжная база ПГНИУ, средняя общеобразовательная школа с углублённым изучением математики, физики и информатики №146, несколько детских садов.

Здесь, на зелёном «островке» вблизи центра города, созданы все условия для комфортной семейной жизни, поэтому с каждым днём «вакантных» квартир становится меньше.

АН агентство инвестиций в недвижимость г. Пермь, ул. Советская, 40
(342) 2-18-16-55
www.kamdolina.ru

* Реализация осуществляется через ЖСК «Синица». Реклама ООО «Агентство инвестиций в недвижимость»

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

Компании Сергея Титова всё-таки дадут закончить ремонт автодороги Пермь — Усть-Качка

Командитному товариществу «Пермская ДПМК» (принадлежит бывшему депутату Пермской городской думы Сергею Титову) разрешат закончить капремонт автодороги Пермь — Усть-Качка. В конце прошлого года компании пришлось покинуть объект, так как госконтракт между краевым Управлением автомобильных дорог и Пермской ДПМК был расторгнут по решению арбитражного суда.

Агентство по государственным закупкам Пермского края 23 мая подвело итоги двух дорожных аукционов, победителем которых признано КТ «Пермская ДПМК».

Предмет первого тендера — завершение капитального ремонта автодороги Пермь — Усть-Качка (участок 19—29 км). Компания Сергея Титова оказалась единственным участником торгов. В ближайшее время с ней должен быть подписан контракт стоимостью 165,9 млн руб.

Первый контракт с Пермской ДПМК на ремонт этого участка автодороги был подписан ещё в августе 2011 года. Однако управление Федеральной анти-

монопольной службы по Пермскому краю усмотрело нарушения в действиях заказчика при проведении аукциона и оспорило в арбитраже сначала итоги выигранного ДПМК аукциона, а затем и сам контракт. Судебное разбирательство продолжалось больше года и закончилось в пользу антимонопольного ведомства. Как следствие, ремонт не был закончен, и недоделанную трассу пришлось законсервировать на зиму. Краевому Министерству транспорта пришлось проводить новый тендер, по итогам которого выяснилось, что автодорога Пермь — Усть-Качка неинтересна никому из подрядчиков, кроме Пермской ДПМК.

Предметом второго тендера был капитальный ремонт расположенной в Ильинском районе автодороги Сретенское — Рождественское. В этом случае торги прошли в условиях реальной конкуренции. К участию в аукционе были допущены четыре компании, а для того, чтобы выиграть тендер, Пермской ДПМК пришлось пойти на существенное снижение цены контракта — со стартовых 194,4 млн руб. до итоговых 177,9 млн руб.