



ПРАВИЛЬНО ПРОДУМАННАЯ ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ МОЖЕТ СТАТЬ ПРЕИМУЩЕСТВОМ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

своим покупателям эксклюзивные дизайн-проекты, большой шкаф-купе в коридоре с зеркальной створкой. На ул. Докучаева, 40а (Дзержинский район) во внутреннюю отделку входит облицовка плиткой стены над ванной, установка в ванной комнате над умывальниками зеркал, экрана между полом и ванной, тройника для подключения стиральной машины и фильтра для очистки воды.

Исходя из практики пермских застройщиков, правильно продуманная придомовая территория также может стать преимуществом многоквартирного дома. Так, ПЗСП в доме на ул. Беляева, 8 предусмотрел на придомовой территории строительство фонтана.

Группа компаний «ПИК» в ЖК «Грибодовский» (Мотовилихинский район) предлагает не только спортивные площадки, но и специальные территории для выгула домашних питомцев.

Ещё один «бонус», рассчитанный на покупателя, — технологические новшества. Так, например, ОАО «Камская долина» в ЖК «Пермские медве-

ди» на ул. Рабочей, 7 (Индустриальный район) активно продвигает идею «умного дома» с современными системами специальной автоматики и диспетчеризации.

При продаже квартир ЖК «Альпийская горка» (Свердловский район) помимо очевидного акцента на удачное местоположение и особенности архитектуры зданий «Камская долина» направляет внимание покупателей на возможности трансформировать пространство. Часть однокомнатных квартир можно легко перепланировать в двухкомнатные, а из двухкомнатных квартир большой площади получаются хорошие трёхкомнатные.

В интересном направлении пошла группа строительных компаний «Мегаполис». За исключением разве что элитного малоэтажного дома по ул. Петропавловской, 41 (по оценкам риелторов, цена 1 кв. м «зашкаливает» здесь за 150 тыс. руб.), этот девелопер практикует возведение жилых домов класса «эконом» и «эконом

плюс». Сегодня в работе у ГСК «Мегаполис» — два основных объекта: дома по ул. Боровой, 2 (микрорайон Парковый) и ул. Янаульской, 14 (микрорайон Гайва).

На объекте по ул. Боровой, 2 ГСК «Мегаполис» внедряет сразу несколько наработок, призванных выделить дом из ряда находящихся рядом собратьев. В числе новшеств — высокое качество отделки помещений общего пользования. Лестничные марши, подъезды, лифтовые холлы разработаны и строятся по индивидуальному проекту архитектора Татьяны Новинской. В отделке квартир вместо привычного линолеума используется ламинат.

Также «Мегаполис» позаботился о владельцах автомобилей. Двухуровневый подземный гараж снижает напряжённость с парковочными местами. К тёплым машиноместам ведёт лифт, так что жильцам-автовладельцам не придётся мёрзнуть на пути от квартиры до автомобиля.

Что касается дома по ул. Янаульской, 14, то здесь придомовая территория позволяет разместить автопарковку более чем на 100 машин, при этом застройщик не намерен отказываться от строительства качественной детской площадки.