



## Тонкая настройка

Сложно вспомнить хоть одну новостройку, в позиционировании которой не использовались бы такие аргументы, как удачное местоположение, транспортная доступность, развитая социальная инфраструктура и обустроенная придомовая территория. Этим пермского покупателя уже не удивишь, а значит, такие факторы лишь с натяжкой можно назвать конкурентными. На что же тогда делают ставку застройщики?

«Фишкой» панельных домов ОАО «СтройПанельКомплект» смело можно назвать разнообразие цветовых решений фасадов зданий. Один из ярких, в прямом смысле слова, примеров — ЖК «Радуга» на ул. Макаренко, 19 (Мотовилихинский район). Невероятно, но факт — в доме с традиционными планировочными решениями типовой серии используется панорамное остекление. Кроме того, покупатель сможет выбрать цветовое решение интерьера из нескольких вариантов готовых дизайн-проектов.

Остекление «в пол» планируется использовать и в «Солдатской слободке» на ул. Островского, 40 (Ленинский

район). Помимо банальных «в центре города» и «комфортное жильё», дом может похвастаться лучевой системой отопления. Интересно и то, что проектом не предусмотрен мусоропровод, от использования которого часто жители

## ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ ЛОДЖИЙ ИЗ ЗАКАЛЁННОГО СТЕКЛА ПОЗВОЛЯЕТ ЭКОНОМИТЬ НА КОНДИЦИОНИРОВАНИИ ПОМЕЩЕНИЙ В ЛЕТНИЙ ПЕРИОД, ТАК КАК В КВАРТИРЕ БУДЕТ СОХРАНЯТЬСЯ ПРОХЛАДА

отказываются добровольно. Мусорные контейнеры будут вынесены на придомовую территорию. Учитывая желания хозяек, застройщик старается впечатлить эту часть аудитории большими кухнями и возможностью выхода из кухни на лоджию.

ОАО «ПЗСП», говоря о панорамном остеклении лоджий в доме на ул. Беляева, 8 (Индустриальный район), делает

акцент на солнцезащитных свойствах стекла. Застройщик предлагает панорамное остекление лоджий из закалённого стекла, что позволяет экономить на кондиционировании помещений в летний период, так как в квартире будет сохраняться прохлада. А на первых этажах устанавливаются специальные окна от Schuco с противовзломным профилем и стеклопакетами с применением тройного закалённого стекла, отчего их практически невозможно разбить или вскрыть.

Компания хвастается и двойной системой очистки воды. Согласно рекламному сообщению, один фильтр ставится на стояк и очищает воду от грубых примесей по всему дому. Это сохраняет стиральную и посудомоечную машины, душевую кабину и прочее сантехническое оборудование. Вторая система очистки устанавливается на каждой кухне в специальный шкаф под раковину. Она обеспечивает «тонкую» очистку и предоставляет воду питьевого качества.

Всё дальше идут компании в создании внутреннего интерьера квартиры. Так, ПЗСП в ряде квартир предлагает