

СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

НАМЕРЕНИЯ

«Реновый» выбор

Желающих поконкурировать с основным претендентом на освоение «идеального квартала» почему-то не нашлось

Татьяна Власенко



ФОТО СЕРГЕЙ КОПЫШКО

Единственный участник конкурсного отбора инвесторов на проектирование и застройку квартала №179 — ГК «Кортрос» (бывшая «Ренова-СтройГруп») — представил 26 апреля свой вариант освоения этой территории.

Компания предложила два варианта развития территории, где ранее располагалась краевая психиатрическая больница. Первый — строительство высотных «башен» от 17 до 37 этажей с сохранением скверов и созданием исключительно пешеходных улиц с надземными и подземными паркингами. Второй вариант, предложенный французскими архитекторами, — концепция дачной жизни, включающей в себя цилиндрические дома разной этажности.

Как отметил генеральный директор ОАО «Пермагросстройзаказчик» (ПАСЗ) Илья Юков, из 9,2 га, которые планируются к освоению, построить можно только 1,5-3 га.

Напомним, предыдущее руководство ПАСЗ предлагало разделить территорию на кластеры. Этот вариант Юков назвал «нереалистичным».

«Мы предполагаем, что три-четыре кластера ушли бы «влёт» — те, которые

связаны с улицей Революции. Остальные остались бы никому не нужны», — пояснил топ-менеджер. — Многие бы захотели за 50 млн руб. построить «офисник» и всё. Наша задача — освоить всю территорию. К тому же мы выдвинули особые условия по качеству жилья».

Так, согласно конкурсной документации, 25% построенного здесь жилья должно соответствовать экономклассу. Часть (а именно 10 тыс. кв. м) передана ПАСЗ в качестве платы для дальнейшего использования в социальных программах Пермского края. В кластере можно построить не более 200 тыс. кв. м жилья. При этом количество «офисных» метров не должно превышать 10%. Кроме того, условие освоения территории — сохранение зелёных зон.

Согласно оценкам компании «Кортрос», цена жилья, которое будет передано ПАСЗ, составит 620-630 млн руб. по рыночной стоимости.

Как пояснил Илья Юков, договор с компанией «Кортрос» будет заклю-

чён, когда появится соглашение совета директоров ОАО «Пермагросстройзаказчик» и Министерства по управлению имуществом Пермского края. «Машина бюрократическая, и, скорее всего, это

займёт какое-то время. К тому же нужно будет пересчитать стоимость жилья. Для этого мы наймём финансистов», — отметил топ-менеджер.

Однако, по его словам, даже после официального подведения итогов конкурса, в ПАЭС готовы рассмотреть заявки от всех застройщиков, которые захотят представить свои проекты.

Илья Юков, генеральный директор ОАО «Пермагросстройзаказчик»:

— Пока шёл конкурс, застройщики говорили, мол, да мы бы, да я бы! В итоге, как дошло до дела, желающих представить конкурсную документацию не нашлось, люди взвесили предложение. По сути, в квартале №179 есть только одна фасадная улица — улица Революции. Остальные стороны выходят во дворы, застраивать и развивать их не так выгодно. Приём конкурсных заявок длился месяц. За это время не было ни одного звонка или письменного обращения по конкурсной документации. При этом застройщики говорят, что мы действуем в интересах конкретной фирмы. Почему, по их мнению, мы должны сами как-то менять условия, чтобы кто-то выиграл? ■

КСТАТИ

Краевое управление ФАС отложило принятие решения по кварталу №179 до 30 апреля

Как сообщил «Новому компаньону» и. о. руководителя управления ФАС России по Пермскому краю Антон Удальёв, антимонопольное ведомство оценит конкурсную документацию по отбору инвестора на проектирование и застройку территории бывшей краевой психиатрической больницы 30 апреля.

Напомним, ОАО «Пермагросстройзаказчик» (ПАСЗ) объявило конкурсный отбор 22 марта. В апреле краевое управление ФАС возбудило дело в отношении ПАСЗ по признакам нарушения закона «О защите конкуренции» по обращению прокуратуры края: надзорный орган просил провести проверку конкурсной документации при проведении торгов.

**ГАЗПРОМБАНК**



Вместе с ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТОМ
мы предложим Вам КРЕДИТНУЮ КАРТУ.
Чтобы Ваш новый дом стал уютным.

г. Пермь, Монастырская, д. 61 (342) 211-05-50
г. Чайковский, Приморский бульвар, д. 30 (34241) 7-61-42

В МАСШТАБАХ СТРАНЫ. В ИНТЕРЕСАХ КАЖДОГО
www.gazprombank.ru ГТБ (ОАО), Генеральная лицензия ЦБ РФ № 354, Реклама