

Центр исполнения ипотечных желаний

В Перми открылся первый Центр ипотечного кредитования, где можно не только получить банковские средства, но и выбрать квартиру «не отходя от кассы» и даже зарегистрировать сделку



Чтобы решиться на ипотечный кредит, потенциальному заемщику нужно продумать сразу множество моментов: как выбрать комфортное жильё, под какой процент получить деньги, как правильно зарегистрировать жильё. Не растеряться в сложных вопросах пермякам и жителям края поможет Ипотечный центр Западно-Уральского банка ОАО «Сбербанк России». В центре города, по адресу ул. Ленина, 72а, каждый желающий сможет получить консультацию специалистов банка, представителей риэлторских агентств и компаний-застройщиков, провести регистрационные действия по операциям с недвижимостью.

Новый ипотечный центр заместитель председателя, управляющий Пермским отделением Западно-Уральского банка ОАО «Сбербанк России» Татьяна Галкина романтично на-

звала «домом мечты». «Почему человек бывает счастлив? Он встречает свою любовь, создаёт семью, потом покупает дом или квартиру. В последнем мы точно можем ему помочь, а значит, исполнить мечту», — уверена Татьяна

Галкина. — Здесь мы предлагаем сразу целый набор услуг, начиная от выбора кредитного продукта и объекта недвижимости до расчётов и даже регистрации сделки — и всё в одном месте! Как отмечают в Сбербанке, появление такого центра было продиктовано не только стремлением сделать обслуживание клиентов банка более удобным, но и объективными показателями кредитования. Только за 2012 год на территории Прикамья ипотечным кредитом от Сбербанка воспользовались почти 12 тыс. семей. Это потребовало принципиально иного подхода и к банковскому продукту, и к условиям его предоставления.

Подходы к организации пространства центра и его функциональному наполнению позволяют решить практически любые задачи, связанные с ипотечным кредитованием и банковским обслуживанием. Так, по входной группе офиса расположены банкоматы, которые приспособлены для маломобильных групп населения, на них нанесены надписи шрифтом Брайля для слабовидящих людей. Далее находятся кабинеты менеджеров по ипотечному кредитованию, в которых абсолютно конфиденциально могут обслуживаться клиенты. В этом же зале размещены ра-

бочие места представителей риэлторских агентств, компаний-застройщиков. В Центре оборудованы три переговорные комнаты, где клиенты не только имеют возможность обсудить условия кредита, выбрать объект, но и провести кассовое обслуживание, предусмотрены индивидуальные сейфовые ячейки.

В ожидании решения клиенты могут воспользоваться бесплатным WiFi. Впрочем, долго ждать ответа от банка не придётся. В зоне помощи в ипотечных сделках специально подготовленные сотрудники банка занимаются оформлением и сопровождением документов. Подобрать кредитные продукты на различные цели помогут менеджеры по продажам.

Важное преимущество Центра — представительство Управления Росреестра по Пермскому краю. Подобрать условия по кредиту, объект недвижимости и зарегистрировать сделку можно не выходя из Центра ипотечного кредитования.

По прогнозам специалистов банка, Центр ипотечного кредитования позволит в максимально комфортных условиях оформлять ипотечные кредиты более чем 120 семьям Пермского края ежемесячно.

реклама

• возможности

Мария Плавникова

• хорошее дело

Весенняя верба для Сони Макаровой



В воскресенье отдел по делам молодёжи Пермской епархии Русской православной церкви совместно с благотворительным фондом «Берегиня» проводят благотворительную акцию «Вербное воскресенье».

В этот день прихожане Русской православной церкви отмечают праздник Входа Господня в Иерусалим — Вербное воскресенье. Благотворительная акция призвана напомнить жителям города о том, что лишь помогая друг другу мы можем добиться гармонии в душе и в жизни.

Волонтеры отдела по делам молодёжи совместно с добровольцами из благотворительного фонда «Берегиня» будут раздавать освящённую вербу и сувениры в обмен на пожертвования для оказания помощи девятилетней Соне Макаровой, страдающей эмбриональной ракомиосаркомой — злокачественной опухолью мягких тканей.

Люди уже собрали для Сони более 900 тыс. рублей, общая сумма сбора подбирается к отметке в первый миллион, однако для спасения жизни девочки надо втрое больше — эта сумма необходима для прохождения лечения в университетской клинике в Дюссельдорфе, где уже спасли жизнь пермской девочке Ксюше Киселёвой.

Сбор пожертвований будет проходить 28 апреля 2013 года, с 13.00 до 17.00 в парке культуры и отдыха им. М. Горького и в Театральном сквере им. С.П. Дягилева около Театра оперы и балета.

ДО МЕЧТЫ — РУКОЙ ПОДАТЬ!

Часто для осуществления заветной мечты, будь то ремонт квартиры, покупка техники, машины, путешествие или получение образования, нам не хватает средств. Но стоит ли откладывать воплощение мечты на потом, тем более что уже давно существует потребительское кредитование? Сбербанк России, заботясь о своих клиентах, предлагает наиболее подходящие решения финансовых вопросов. Потребительские кредиты банка помогут вам приблизиться к мечте.

Перед тем как подать заявку, нужно определиться, какой именно кредит вы хотели бы взять. Выбор зависит от ваших целей и условий кредитования. Пока вы обдумываете приобретения, простой и удобный кредитный калькулятор на сайте Сбербанка поможет вам рассчитать сумму ежемесячного платежа и понять, какое время займёт погашение кредита.

• возможности

С 15 АПРЕЛЯ ПО 31 МАЯ СНИЖЕНЫ СТАВКИ ПО ПОТРЕБИТЕЛЬСКИМ КРЕДИТАМ*

Допустим, вы планируете взять кредит на сумму до 1,5 млн рублей. В этом случае будут действовать ставки от 16,5% до 25,5% годовых. Если же вы попросите кого-то из близких или коллег поручиться за вас перед банком, то тогда есть возможность получить кредит на сумму до 3 млн рублей под ставки от 15,5% до 24,5% годовых. Минимальная сумма, которую вы можете взять в кредит, составит 15 тыс. рублей, срок погашения — от трёх месяцев до пяти лет.

Для держателей зарплатных карт Сбербанка действуют специальные, ещё более привлекательные ставки по кредитованию. К примеру, ставки по кредиту под поручительство физических лиц составят от 14,5% до 21,5% годовых, а по кредиту без поручительства — от 15% до 22,5%. При этом для оформления кредита потребуется только паспорт, а рассмотрение заявки займёт всего около двух часов!

Процесс оформления кредита не займёт много времени. Для оформления вам понадобятся лишь паспорт, справка о доходах, копия трудовой книжки и заявление-анкета (форму можно скачать на сайте Сбербанка или получить в любом из отделений). Останется только ожидать решения — буквально два дня.

Ещё несколько нюансов. Денежные средства по кредиту перечисляются на открытый для вас банковский счёт в полном размере. Вы можете снять всю сумму единовременно или частями. Впоследствии кредит погашается равными долями. Для вашего удобства банк предоставит график с уже рассчитанной суммой ежемесячного платежа и сроком погашения кредита. При необходимости вы сможете досрочно в любой день погасить кредит без комиссий и ограничения размера досрочно возвращаемой суммы.

После того как кредит одобрен, вам может быть выдана кредитная карта Сбербанка. В итоге вам останется лишь заняться воплощением своих идей. Сбербанк поможет стереть границы, отделяющие вас от цели!

 **СБЕРБАНК**

Всегда рядом

УДАЧНЫЙ МОМЕНТ — НИЗКИЙ ПРОЦЕНТ!

от 14,5%