



# Помещик

## временного пользования

С приближением лета всё чаще появляются мысли о загородной жизни. Пермяки, не обладающие таким богатством, как свой коттедж или хотя бы дача, готовы взять загородный дом в аренду. Оказывается, однако, что найти достойный вариант не так просто. Спрос на аренду загородной недвижимости, констатируют риэлторы, устойчивый, хотя и не массовый. Но спрос этот на пермском рынке не обеспечен должным предложением.

Аренда загородного жилья — удовольствие недешёвое. Как правило, позволить себе поселиться в доме «на время» могут те, кто при определённых обстоятельствах вполне способен был бы его купить. Однако, говорят риэлторы, есть несколько причин, почему арендное жильё за городом всё же пользуется спросом.

Некоторые люди, сомневаясь в целесообразности приобретения загородного жилья, берут его в аренду, чтобы «попробовать». Как правило, это закоренелые урбанисты, которые хотели бы примерить на себя загородное спокойствие. Ещё одна категория потенциальных арендаторов — заботливые родители. Их цель — хотя бы на некоторое время уберечь своих детей от городской экологии. Есть и те, кто готов заехать в коттедж по арендной ставке просто потому, что «так хочется».

Однако не всем желающим очутиться в уютном арендованном доме за городом хватит вакантных мест. Домов на вторичном арендном рынке — единицы. А новый загородный дом от застройщика в аренду — вовсе эксклюзивное предложение. Развивать эту нишу пока рискуют немногие девелоперы.

Традиционно рынок продажи и аренды загородной недвижимости оживляется к лету. По словам директора АН «Перспектива» Станислава Цвирко, на долгосрочную перспективу люди рассматривают прежде всего коттеджи, близкие к городу. Это районы Верхней Курьи, Южного Запруда. Ближе к лету покупатель готов снять недвижимость чуть в большем отдалении — в районах Полазны, Усть-Качки. «В среднем у нас бывает от трёх до 10 объектов, которые мы готовы сдать в арен-

ду, — рассказывает Цвирко, — стоимость аренды — от 50 тыс. руб. в месяц и выше».

За такие немалые деньги арендатор получает, как правило, полный комплекс услуг. Так, за 60 тыс. руб. в месяц можно арендовать коттедж в деревне Гари с участком в 20 соток и баней. Двухэтажный дом общей площадью 160 кв. м будет частично укомплектован мебелью (спальная комната, кухонный гарнитур, прихожая). Санузлы и прихожая оборудованы тёплыми полами.

Элитный дом в коттеджном посёлке Протасы в 25 минутах езды от центра будет стоить уже 100 тыс. руб. в месяц плюс коммунальные услуги. За такую сумму в трёхэтажном коттедже размером в 300 кв. м будут созданы все условия для круглогодичного проживания. Есть центральные коммуникации,