

желаниями самостоятельно. Кроме того, для удобства застройщик готов сделать так называемые условные стены из лёгкого материала — гипсокартона или газобетона. Такая технология применяется, например, в ЖК «Трио» от «Строй-ПанельКомплекта». В случае необходимости жилец легко избавится от лишних для него «ограничений» или переставит их по своему усмотрению.

В панельных домах типовой серии сделать какие-то значимые изменения на этапе строительства невозможно. Тут на помощь строителям приходит разнообразие типовых планировок — потенциальным покупателям будет из чего выбрать, так, идея что-то кардинально менять может даже не появиться.

Как рассказывают в ОАО «СтройПанельКомплект», вопрос перепланировки чаще всего возникает в связи с желанием увеличить зону кухни или, наоборот, разделить комнату на две, когда, например, появляются взрослые дети. Исходя из этих соображений, многие застрой-

щики предлагают своим покупателям большие кухни-столовые даже в однокомнатных квартирах и изолированные комнаты. Специалисты строительных компаний уверяют: такие варианты расходятся быстрее всего.

В компании «Мегаполис» также допускают возможность внесения изменений в планировку квартиры на этапе строительства. «В случае, если перепланировка согласована с проектировщиком, не противоречит общему архитектурному решению, не затрагивает несущих конструкций, мы готовы идти навстречу клиенту. В частности, в строящемся доме по ул. Боровой, 2 мы неоднократно предоставляли покупателям такую возможность», — прокомментировал начальник департамента продаж группы строительных компаний «Мегаполис» Михаил Крепак.

Возможность изменить планировку «по желанию заказчика» существует и в квартирах от ПЗСП. «Изменения в проекте влекут за собой массу

дополнительной работы, в том числе организацию повторной экспертизы и получение нового разрешения на строительство. Поэтому ещё на стадии проектирования объектов мы закладываем различные варианты планировки квартир. С объединённым или отдельным санузлом, с наличием или отсутствием гардеробной и так далее — для того чтобы покупатель имел возможность на первоначальном этапе выбрать наиболее предпочтительный для себя вариант», — сообщил заместитель директора ПЗСП Алексей Дёмкин.

При этом строители говорят, что не имеет значения «конструктив», из которого выполнен объект. Панель, кирпич, газобетон — неважно: перепланировка, если влечёт за собой изменение технико-экономических показателей, ложится на застройщика дополнительной нагрузкой. Тем не менее они идут на это: желание клиента — закон. **К**

Марина Замятина



Зал на 300 персон



GORKIЙ
— РЕСТОРАН —

Праздник каждый выходной!



Пермь, Горького, 34
(342) 240-41-01



ВС-СР: с 12:00 до 2:00
ЧТ-СБ: с 12:00 до 5:00



vk.com/gorkiyperm

*Исконно русская кухня
и авторские блюда!*