



СЕРЬЁЗНАЯ ПРОБЛЕМА — СДЕЛКИ С УЧАСТИЕМ ИПОТЕЧНЫХ СРЕДСТВ. БАНКИ НЕ ПРИНИМАЮТ ДОКУМЕНТЫ НА КВАРТИРЫ С САМОВОЛЬНОЙ ПЕРЕПЛАНИРОВКОЙ

Когда «припрёт» к стене

Если на каком-то из уровней всё же отказались согласовывать задумку, то выход один — найти другую идею, которая не повредит безопасности всего дома и попробовать пройти ревизию снова.

Но если «дело» было уже сделано, а компетентные лица неожиданно сказали «нельзя», есть несколько вариантов действий. Во-первых, можно благополучно вернуть всё в первоначальный вид, пока проблема не превратилась в более серьёзную — просто так отказывать не будут. Но ломать — не строить, и большинство «нелегальных» перепланировщиков, по словам сотрудников проектных организаций, оставляют свои переделки до той поры, пока, как говорится, не «припрёт».

«Припереть» может не сразу. По закону, административные штрафы налагаются только по заявительному прин-

ципу: например, если из-за неудачного эксперимента затопит соседей снизу, они пожалуются, и выяснится, что причина аварии — в некачественном ремонте.

Если «конфуз» обнаружится, хозяйка ждёт штраф в размере 20-25 минимальных оплат труда и срок до трёх месяцев, чтобы перепланировку узаконить, иначе штраф повторится. Однако если было сделано что-то противоречащее нормам и стандартам строительства, то проект перепланировки узаконен не будет и придётся вернуть квартиру в первоначальное состояние. В противном случае квартира может быть продана на торгах.

В этом году, по словам Волковой, в Центре технической инвентаризации Пермского края уже было подготовлено 300 заключений по самовольной перепланировке и 150 проектов с расчётами. По итогам 2012 года в организацию поступило 1038 обращений.

«Подавляющее большинство — это «переделки», которым уже 15-20 лет, — комментирует она. — Люди часто даже не считают какие-то изменения перепланировкой. Приходят только тогда, когда требуется провести сделку. Покупатели квартир тоже стали грамотными, понимают, что, купив перепланированную квартиру, в дальнейшем будут сами бегать по инстанциям и делать документы».

Ещё одна серьёзная проблема — сделки с участием ипотечных средств. Банки не принимают документы на квартиры с самовольной перепланировкой.

По желанию клиента

Наблюдая тягу пермяков к строительному творчеству, застройщики отвечают на такой спрос и предлагают сразу несколько вариантов сделать индивидуальную новую квартиру.

По словам сотрудников пресс-службы ОАО «СтройПанельКомплект», если дом построен из монолита, как, например, планируется строить дома ЖК «Солдатская слободка», можно установить только несущие стены и колонны, остальные перегородки будет распределять уже покупатель в соответствии со своими