

Новый детсад — лучше старого

Почему строить новые детские сады иногда эффективнее и дешевле, чем пытаться возродить здания бывших садиков?

Андрей Арсеньев

• город и мы

После того как губернатор Виктор Басаргин объявил строительство детских садов своим приоритетом, тема немедленно стала «горячей» и теперь обсуждается едва ли не в ежедневном режиме. Как заявила министр образования Пермского края Раиса Кассина, поставлена задача ликвидировать в 2014 году очередь в детсады для детей от 3 до 7 лет, и пока работа в этом направлении идёт по графику. Задачу решают «всем миром», в частности, традиционное соглашение о сотрудничестве между Пермским краем и компанией «ЛУКОЙЛ» предусматривает, в том числе, строительство зданий детских садов в нескольких территориях края.

В то же время многие пермяки под-сказывают вла-сти очевидный, казалось бы, путь ускорения решения пробле-мы. В Перми есть десятки зданий, в которых когда-то располагались детские сады различных предприятий и организаций — так называ-емые «ведомственные» са-дики. В 1990-х годах они за-крылись. Часть зданий была передана в муниципалитет, но некоторые руководите-ли предприятий не хотели терять возможности зара-ботать на этих объектах, и здания были проданы в про-цессе приватизации.

Детсад, которого как бы нет

Как рассказывает заме-ститель главы администра-ции Перми Алексей Гриба-нов, в этом процессе в ход шли различные хитрости. Например, самая распро-странённая такая: здание испокон веков используется под садик, но в ведомствен-ных документах оно числит-ся как цех или административный корпус. А раз это «корпус», то здание вполне может быть продано, что и происходило повсеместно.

К слову, таким же обра-зом собственники «прятали» в документах не только садики. Скажем, нашумев-шая история с попыткой продажи медсанчасти №5 — ровно из того же разряда.

Медицинское учреждение было построено Машино-строительным заводом им. Дзержинского и находилось на его балансе. В какой-то момент здание решили продать, и когда город стал разбираться в ситуации, выяснилось, что по бумагам больница проходит как цех.

Со зданиями детсадов с 1990-х годов тоже проис-ходило множество приклю-чений. В них открывались фирмы и офисы, их перепро-филировали под гостиницы, закладывали в банки как залог, продавали и перепро-давали. У некоторых зданий собственники менялись по 10 раз и более.

Многие садики пустовали и пустуют по сей день. Здания ветшают, приходят в не-годность и всё чаще уже не представляют ценности. Раз-ве что земельные участки, на которых они располага-ются, действительно имеют серьёзную рыночную стои-мость. Но те здания детса-дов, которые были переданы ведомствами муниципалите-ту, сохранились. Город, даже «законсервировав» объекты, приложил усилия к тому, что-бы сохранить их в надлежа-щем состоянии.

Как подчёркивает Алек-сей Грибанов, «муниципа-литет не продал ни одного садика». И сегодня действи-тельно целый ряд таких объ-ектов находится в стадии восстановления. Существует специальная программа, по которой, например, в 2013



году в 17 зданиях будут ве-стись проектные либо вос-становительные работы. Эти садики находятся в самых разных районах города.

Время ушло?

Пермские общественники тем временем подготовили другой список. В нём 30 зда-ний, в которых ранее распо-лагались детские сады. Есть объекты, которые указаны и в списке администрации. Например, здания по ул. Чер-дынской, 18а, Студенческой, 16, Красноуральской, 35 и другие. Что же касается мно-жества других зданий — увы, вряд ли есть объективная возможность «отмотать» историю к середине, а то и началу 1990-х годов и отнять их у нынешних собственни-ков, которые являются за-конными и добросовестны-ми приобретателями.

Как рассказывает Алексей Грибанов, с некоторыми из собственников город вёл и ве-дёт переговоры о выкупе. Но рыночная стоимость многих объектов такова, что чаще все-го проще и дешевле построить новый детский сад, чем вы-купать существующий, вкла-дывать деньги в восстановле-

ние. К тому же многие здания и восстановлению-то уже не подлежат. Их надо сносить и строить на их месте новый сад, а это значит, что объект обойдётся городской казне в 1,5-2 раза дороже. Кому это надо?

Подчас в ходе таких пере-говоров возникают удиви-тельные ситуации. Грибанов вспоминает, как представи-тели муниципалитета пыта-лись уговорить руководство железной дороги передать их детсад в муниципалитет. Железная дорога — государ-ственное предприятие, и в мэрии ожидали, что в реше-нии поставленной на государ-ственном уровне задачи по обеспечению местами в дет-садах им пойдут навстречу. Но вот поди ж ты — железно-дорожники упёрлись и выдвиг-нули весьма суровые условия: выкупайте у нас здание по рыночной цене, да ещё и дайте гарантию, что «наши» дети будут ходить сюда бесплатно. Конечно, город таких условий просто «не потянет».

Мысли о завтрашнем дне

Бывают и случаи, когда вести работу по возрожде-

нию детсада попросту не-целесообразно. Например, как со зданием бывшего детсада на ул. Крупской, 67. Его собственником в ходе приватизации стало ЗАО «Трест «Севуралсан-техмонтаж», которое затем обанкротилось. Здание и земельный участок под ним были объектом банковского залога, а затем перешли в собственность ООО «Капи-тал-Профи». Сейчас на этом месте собственник плани-рует строить дом, и жильцы окрестных домов удивляют-ся: почему бы не возродить садик?

Потому и нельзя, объ-ясняет Алексей Грибанов, что, во-первых, будет очень дорого, а во-вторых, это всё равно не решит проблемы. Плотность населения увели-чилась. В округе появились новые дома, в которых под-растают детишки. Здание будет попросту мало для су-ществующих потребностей микрорайона. При этом сам корпус находится в таком состоянии, что проще его снести, чем восстановить. Либо каждое открытое там место станет просто «золотым». То есть нужно потратить кучу денег, а дефицит дошколь-

ных мест в районе всё равно не ликвидируется — ну и кому это надо? Поэтому изу-чаются другие возможности, например, открытие допол-нительных групп в садах неподалёку, ремонт и рекон-струкция действующих объ-ектов.

В самом деле, с 1990-х годов город изменился. Поя-вились новые дома, жилые комплексы, целые посёлки и кварталы. Эти процессы нельзя не учитывать, когда идёт речь о выборе места для будущего сада. Нужно думать не только о сегод-няшнем, но и о завтрашнем дне — как будет развивать-ся город, как будет менять-ся плотность населения? Ведь очень не хочется се-годня вложить сотни мил-лионов бюджетных рублей в строительство садика, который завтра придётся опять закрывать и «кон-сервировать», как в 1990-е годы.

Вот почему в «детсадов-ском вопросе» иногда лучше и дешевле начать с чистого листа, чем тратить время, нервы и деньги на попытки догнать поезд, который дав-но ушёл. Нужно думать о бу-дущем, а не о прошлом.



НАДО ЖИТЬ...

Фёдор Николаевич Волков — психофизиолог, реабилитолог, психоаналитик, профессор, автор метода «Очищение организма и восстановление обменных процессов», автор книг «Надо жить» и «Кладовая здоровья»

ни...» Многие болезни можно предупредить, проводя грамотное очищение организма. Ниже перечислены симптомы, указывающие на необходимость помощи организму:

1. вас мучают запоры или поносы (стул здо-рового человека — два раза в день);
2. частые простуды (ослаблена иммунная система);
3. частая или хроническая усталость;
4. хронические грибковые инфекции;
5. повышенная болезненность предмен-струального синдрома;
6. хрупкость и потускнение ногтей;
7. неспособность сосредоточиться;
8. вздутие живота;
9. плохо спите по ночам;
10. резкая смена настроения;
11. кожа стала бледной и сухой;
12. нередко возникающие головные боли;
13. волосы стали слабыми и безжизненными;
14. появился песок в почках и хруст в суставах;
15. лишний вес.

Если обнаружили у себя хотя бы два пункта, значит, очищение вам необходимо. Мой метод имеет отличия от многих других методов очищения. Курс проводится без лекарственных препаратов, основан на использовании сборов трав, подобранных по дате рождения и группе крови, что предус-матривает индивидуальный подход. Не приме-няются клизмы и голодание. Всего пять дней без отрыва от работы и домашних дел. Метод запатентован.

«Если лечить человека, то прежде всего должно быть слово, затем трава и только в крайнем случае надо брать за нож» (Гип-пократ). Вот почему я обратился к **естествен-ным методам оздоровления**. Основная идея естественного принципа оздоровления — «лечит природа, а врач только помогает» (Гиппократ). Каждому человеку надо на-учиться доверять собственному организму, т. е. «уважать мудрость тела, уважать его есте-ственную защиту» (доктор Залманов). Надо

создать условия, чтобы иммунитет вступил в борьбу с болезнями. Этому хорошо способ-ствуют простые методы — очищение, водные и воздушные процедуры, правильное пита-ние и др. Они просты в применении и успеш-но апробированы, поэтому не устареют.

Особое внимание на семинаре уделяем избавлению от паразитов. По данным ВОЗ, паразиты на 60-90% повинны в возникно-вании многих серьёзных заболеваний. Спе-циальные сборы трав и частоты прибора «М.Ч.С.» успешно борются с патогенной фло-рой. Также вы узнаете, как стабилизировать свой вес и разрешить разные психологичес-

кие проблемы. Научитесь «правильно жить», быть сытым, съедая в два раза меньше пищи, чем обычно, узнаете, как сохранить или улучшить зрение и слух.

ДОРОГИЕ ЖЕНЩИНЫ! После посещения семинара родные и подруги обязательно заметят произошедшие с вами изменения, а мужчины будут дарить комплименты.

УВАЖАЕМЫЕ МУЖЧИНЫ! Много лет назад из-за серьёзной автокатастрофы я перенёс не одну операцию, грозила инвалидность. Но мои упорство и знания сделали то, о чём мечтают и молодые люди: катаюсь на горных лыжах, опускаюсь с аквалангом в море, построил дом и вырастил пятерых сыновей.

Есть проблемы со здоровьем — приходи-те, и будем вместе их решать. Я говорю так: «Любому человеку можно помочь при усло-вии, что он сам готов, чтобы ему помогли». Или будем сетовать на судьбу и возраст?!

www.volkov-fn.pp
www.optimalist-ch.ucoz.ru

Возможен выезд специалистов на пред-приятие и в офис.

Семинар состоится 18 апреля

ул. Сибирская, 27а (Дом творчества юных)

Занятия ведёт автор метода профессор Волков Ф. Н.

Начало в 15.00 и 18.00. Вход 100 руб.

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА