

Новый детсад — лучше старого

Почему строить новые детские сады иногда эффективнее и дешевле, чем пытаться возродить здания бывших садиков?

Андрей Арсеньев

• город и мы

После того как губернатор Виктор Басаргин объявил строительство детских садов своим приоритетом, тема немедленно стала «горячей» и теперь обсуждается едва ли не в ежедневном режиме. Как заявила министр образования Пермского края Раиса Кассина, поставлена задача ликвидировать в 2014 году очередь в детсады для детей от 3 до 7 лет, и пока работа в этом направлении идет по графику. Задачу решают «всем миром», в частности, традиционное соглашение о сотрудничестве между Пермским краем и компанией «ЛУКОЙЛ» предусматривает, в том числе, строительство зданий детских садов в нескольких территориях края.

Вто же время многие пермяки подсказывают власти очевидный, казалось бы, путь ускорения решения проблемы. В Перми есть десятки зданий, в которых когда-то располагались детские сады различных предприятий и организаций — так называемые «ведомственные» садики. В 1990-х годах они закрылись. Часть зданий была передана в муниципалитет, но некоторые руководители предприятий не хотели терять возможности заработать на этих объектах, и здания были проданы в процессе приватизации.

Детсад, которого как бы нет

Как рассказывает заместитель главы администрации Перми Алексей Грибанов, в этом процессе в ход шли различные хитрости. Например, самая распространённая такая: здание испокон веков используется под садик, но в ведомственных документах оно числится как цех или административный корпус. А раз это «корпус», то здание вполне может быть продано, что и происходило повсеместно.

К слову, таким же образом собственники «прятали» в документации не только садики. Скажем, нашумевшая история с попыткой продажи медсанчасти №5 — ровно из того же разряда.

Медицинское учреждение было построено Машиностроительным заводом им. Дзержинского и находилось на его балансе. В какой-то момент здание решили продать, и когда город стал разбираться в ситуации, выяснилось, что по бумагам большинство проходит как цех.

Со зданиями детсадов с 1990-х годов тоже происходило множество приключений. В них открывались фирмы и офисы, их перепрофилировали под гостиницы, закладывали в банки как залог, продавали и перепродают. У некоторых зданий собственники менялись по 10 раз и более.

Многие садики пустовали и пустуют по сей день. Здания ветшают, приходят в негодность и всё чаще уже не представляют ценности. Разве что земельные участки, на которых они расположены, действительно имеют серьёзную рыночную стоимость. Но те здания детсадов, которые были переданы ведомствами муниципалитету, сохранились. Город, даже «законсервировав» объекты, приложил усилия к тому, чтобы сохранить их в надлежащем состоянии.

Как подчёркивает Алексей Грибанов, «муниципалитет не продал ни одного садика». И сегодня действительно целый ряд таких объектов находится в стадии восстановления. Существует специальная программа, по которой, например, в 2013



году в 17 зданиях будут вестись проектные либо восстановительные работы. Эти садики находятся в самых разных районах города.

Время ушло?

Пермские общественники тем временем подготовили другой список. В нём 30 зданий, в которых ранее располагались детские сады. Есть объекты, которые указаны в списке администрации. Например, здания по ул. Чердынской, 18а, Студенческой, 16, Красноуральской, 35 и другие. Что же касается множества других зданий — увы, вряд ли есть объективная возможность «отмотать» историю к середине, а то и началу 1990-х годов и отнять их у нынешних собственников, которые являются законными и добросовестными приобретателями.

Как рассказывает Алексей Грибанов, с некоторыми из собственников город вёл и вёдёт переговоры о выкупе. Но рыночная стоимость многих объектов такова, что чаще всего проще и дешевле построить новый детский сад, чем выкупить существующий, вкладывать деньги в восстановление.

К тому же многие здания и восстановлению-то уже не подлежат. Их надо сносить и строить на их месте новый сад, а это значит, что объект обойдётся городской казне в 1,5-2 раза дороже. Кому это надо?

Подчас в ходе таких переговоров возникают удивительные ситуации. Грибанов вспоминает, как представители муниципалитета пытались уговорить руководство железнодорожной дороги передать их детсад в муниципалитет. Железная дорога — государственное предприятие, и в мэрии ожидали, что в решении поставленной на государственном уровне задачи по обеспечению местами в детсадах им пойдут навстречу. Но вот поди ж ты — железнодорожники упёрлись и выдвинули весьма суровые условия: выкупайте у нас здание по рыночной цене, да ещё и дайте гарантию, что «наши» дети будут ходить сюда бесплатно. Конечно, город таких условий просто «не потянет».

Мысли о завтрашнем дне

Бывают и случаи, когда вести работу по возрожде-

нию детсада попросту нецелесообразно. Например, как со зданием бывшего детсада на ул. Крупской, 67. Его собственником в ходе приватизации стало ЗАО «Трест «Севуралсантехмонтаж», которое затем обанкротилось. Здание и земельный участок под ним были объектом банковского залога, а затем перешли в собственность ООО «Капитал-Профи». Сейчас на этом месте собственник планирует строить дом, и жильцы окрестных домов удивляются: почему бы не возродить садик?

Потому и нельзя, объясняет Алексей Грибанов, что, во-первых, будет очень дорого, а во-вторых, это всё равно не решит проблемы. Плотность населения увеличилась. В округе появились новые дома, в которых подрастают детишки. Здание будет попросту мало для существующих потребностей микрорайона. При этом сам корпус находится в таком состоянии, что проще его снести, чем восстановить. Либо каждое открытые там место станет просто «золотым». То есть нужно потратить кучу денег, а дефицит дошколь-

ных мест в районе всё равно не ликвидируется — ну и кому это надо? Поэтому изучаются другие возможности, например, открытие дополнительных групп в садиках неподалёку, ремонт и реконструкция действующих объектов.

В самом деле, с 1990-х годов город изменился. Появились новые дома, жилые комплексы, целые посёлки и кварталы. Эти процессы нельзя не учитывать, когда идёт речь о выборе места для будущего сада. Нужно думать не только о сегодняшнем, но и о завтрашнем дне — как будет развиваться город, как будет меняться плотность населения? Ведь очень не хочется сегодня вложить сотни миллионов бюджетных рублей в строительство садика, который завтра придётся опять закрывать и «консервировать», как в 1990-е годы.

Вот почему в «детсадовском вопросе» иногда лучше и дешевле начать с чистого листа, чем тратить время, нервы и деньги на попытки догнать поезд, который давно ушёл. Нужно думать о будущем, а не о прошлом.



НАДО ЖИТЬ...

Фёдор Николаевич Волков — психофизиолог, реабилитолог, психоаналитик, профессор, автор метода «Очищение организма и восстановление обменных процессов», автор книг «Надо жить» и «Кладовая здоровья»

...» Многие болезни можно предупредить, проводя грамотное очищение организма. Ниже перечислены симптомы, указывающие на необходимость помочь организму:

1. вас мучают запоры или поносы (стул здорового человека — два раза в день);
2. частые простуды (ослаблена иммунная система);
3. частая или хроническая усталость;
4. хронические грибковые инфекции;
5. повышенная болезненность предменструального синдрома;
6. хрупкость и потускнение ногтей;
7. неспособность сосредоточиться;
8. вздутие живота;
9. плохо спите по ночам;
10. резкая смена настроения;
11. кожа стала бледной и сухой;
12. нередко возникающие головные боли;
13. волосы стали слабыми и безжизненными;
14. появился песок в почках и хруст в суставах;
15. лишний вес.

Нередко на приёме у специалиста в области здоровья можно услышать вопрос: «Сколько вам лет?» Называя свой возраст, вы услышите: «А что же хотите? Ведь вам уже...» И вы с удивлением узнаёте, что возраст «уже» наступил. Где эти рамки между «уже» и «ещё»: в 35 или 70 лет? Легче всего сослаться на возраст и снять таким образом ответственность с себя.

Гиппократ писал: «Болезнь не сваливается на голову как гром с ясного неба, она является результатом постоянных нарушений законов природы. Постоянно накапливаясь, эти нарушения внезапно прорываются в виде болез-

ни». Если обнаружили у себя хотя бы два пункта, значит, очищение вам необходимо. Мой метод имеет отличия от многих других методов очищения. Курс проводится без лекарственных препаратов, основан на использовании сборов трав, подобраных по дате рождения и группе крови, что предусматривает индивидуальный подход. Не применяются клизмы и голодание. Всего пять дней без отрыва от работы и домашних дел. Метод запатентован.

«Если лечить человека, то прежде всего должно быть слово, затем трава и только в крайнем случае надо браться за нож» (Гиппократ). Вот почему я обратился к естественным методам оздоровления. Основная идея естественного принципа оздоровления — «лечит природа, а врач только помогает» (Гиппократ). Каждому человеку надо научиться доверять собственному организму, т.е. «уважать мудрость тела, уважать его естественную защиту» (доктор Залманов). Надо

создать условия, чтобы иммунитет вступил в борьбу с болезнями. Этому хорошо способствуют простые методы — очищение, водные и воздушные процедуры, правильное питание и др. Они прости в применении и успешны при аптерибации, поэтому не устареют.

Особое внимание на семинаре уделяем избавлению от паразитов. По данным ВОЗ, паразиты на 60-90% повинны в возникновении многих серьёзных заболеваний. Специальные сборы трав и частоты прибора «М.Ч.С.» успешно борются с патогенной флоой. Так же вы узнаете, как стабилизировать свой вес и разрешить разные психологичес-

кие проблемы. Научитесь «править живот», быть сытым, съедая в два раза меньше пищи, чем обычно, узнаете, как сохранить или улучшить зрение и слух.

ДОРОГИЕ ЖЕНЩИНЫ! После посещения семинара родные и подруги обязательно заметят произошедшие с вами изменения, а мужчины будут дарить комплименты.

УВАЖАЕМЫЕ МУЖЧИНЫ! Много лет назад из-за серьёзной автокатастрофы я перенёс не одну операцию, грозила инвалидность. Но мои упорство и знания сделали то, о чём мечтают и молодые люди: кататься на горных лыжах, опускаюсь с аквалангом в море, построил дом и вырастил пятерых сыновей.

Есть проблемы со здоровьем — приходите, и будем вместе их решать. Я говорю так: «Любому человеку можно помочь при условии, что он сам готов, чтобы ему помогли». Или будем сетовать на судьбу и возраст?!

www.volokov-fn.ru
www.optimalist-ch.ucoz.ru

Возможен выезд специалистов на предприятие и в офис.

Семинар состоится 18 апреля

ул. Сибирская, 27а (Дом творчества юных)

Занятия ведёт автор метода профессор Волков Ф. Н.

Начало в 15.00 и 18.00. Вход 100 руб.

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА

Редакция