

**МЕЖДУНАРОДНЫЙ
ЭКОНОМИКИ И ПРАВА**
ИНСТИТУТ
Основан в 1992 г.

www.miep.ru

Высшее, второе высшее образование
Дистанционное заочное обучение
Государственный диплом
Московские преподаватели

Юридический факультет
Юриспруденция

- Государственно-правовой
- Гражданско-правовой
- Уголовно-правовой
- Международно-правовой (ведение внешнеэкономической деятельности)

Факультет экономики и управления
Экономика Менеджмент

- Финансы и кредит
- Бухгалтерский учет, анализ и аудит
- Экономика предприятий и организаций
- Налоги и налогообложение
- Маркетинг
- Государственное и муниципальное управление
- Финансовый менеджмент
- Управление проектами
- Управленческий и финансовый учет

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ: Бакалавриат, Магистратура*

Возможность обучения по сокращенной (ускоренной) программе

г. Пермь, Свердловский р-н, Героев Хасана, д. 7а, офис 337 perm@miepvuz.ru
 ☎ 8 (912) 061-12-92, (342) 241-36-76, 241-37-67, 241-37-77
 *Москва, Рубцовская наб., д.3, стр.1 ☎ (495) 232-28-94, 742-90-79 E-mail: info@miepvuz.ru

Лицензия (бессрочная) №1304 от 04.04.2011 г. Свидетельство государственной аккредитации №1442 от 10.02.2012 г.

Удобно всем,
доступно всегда!

РЕКЛАМА

Весеннее таяние ипотеки

• тенденции

Сбербанк снизил ставки по ипотечным продуктам до конца весны

Весна — хорошее время для того, чтобы решиться на важное приобретение. Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России» готов поддержать начинания пермяков. С 1 марта стартовала долгожданная ипотечная акция «12-12-12». Всю весну до 31 мая для всех категорий заемщиков действуют особые условия: единая ставка по кредиту на новостройки составляет 12% годовых в рублях на срок до 12 лет, первоначальный взнос — от 12% стоимости жилья*. При этом нет надбавки к процентной ставке до регистрации ипотеки и ограничений по сроку завершения строительства жилья.

Участником акции может стать любой, кто предоставит справку о доходах по форме 2-НДФЛ или в свободной форме, заполненную анкету и паспорт. Предметом залога выступает тот объект, на который банк выдаст ипотеку. Список аккредитованных застройщиков и объектов можно увидеть в отделениях банка. Таким образом, вместе с хорошими условиями кредитования потенциальный хозяин квартиры получает дополнительную гарантию того, что жильё его мечты будет достроено.

«Мы заботимся о гражданах и трепетно относимся к отбору объектов для аккредитации, оцениваем степень готовности домов, финансовое состояние застройщиков», — комментирует директор управления по работе с партнёрами Западно-Уральского банка ОАО «Сбербанк России» Дмитрий Богомяков. — В этом году мы готовы кредитовать покупки в ряде жилых домов на стадии нулевого цикла строительства».

Привлекательность акции для пермяков уже можно увидеть в конкретных цифрах. По итогам марта в Сбербанк было подано около 800 заявок на получение ипотеки на сумму более 1 млрд руб. В целом это на 40% больше, чем в предыдущем месяце, и на 26% больше, чем в марте 2012 года.

Всего же в 2012 году Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России», по словам Дми-

трием Богомяковым, доступна для тех, кто имеет средний уровень дохода и ниже, — отметил Богомяков. — Я думаю, что условия, которые предлагаются сейчас, очень хорошие. Если есть планы брать ипотеку, то рекомендую клиентам поторопиться и сделать это сейчас».

В рамках весенней оттепели процентные ставки снизились не только по акции «12-12-12», но и по всей линейке кредитов Сбербанка примерно на 1%. Это коснулось приобретения жилья на первичном и вторичном рынках, покупки загородной недвижимости, гаражей и т. д. На более выгодных условиях можно взять кредит, направленный на рефинансирование жилищных кредитов других банков. Кроме

«Мы делаем всё возможное, чтобы ипотека стала доступна для тех, кто имеет средний уровень дохода и ниже»

трия Богомякова, выдал небывалую сумму ипотечных кредитов — 23 млрд руб. При этом за год количество получивших жилищные кредиты превысило 24 тыс. человек. В 2013 году стоит задача увеличить показатель на 15-20%.

«Мы делаем всё возможное, чтобы ипотека стала

того, почувствуют весну и автолюбители: процентная ставка на автокредитование тоже снизилась на 1%.

В итоге минимальные ставки в рублях по жилищному кредитованию в Сбербанке сейчас составляют 12% годовых, по автокредитованию — 13,5% годовых.



* Первоначальный взнос: от 12%. Валюта кредита: Рубли. Срок кредита: до 12 лет включительно. Обеспечение кредита: залог кредитного или иного жилого помещения, автомобиль. Комиссия за выдачу кредита: отсутствует. Погашение кредита: ежемесячный взнос. Досрочное погашение кредита: допускается. Срок принятия решения: в индивидуальном порядке. Подробности на сайте www.sberbank.ru и по телефону 8 800 5555550. Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России». На правах рекламы

Ольга Антипина: Уровень защищённости населения не падает

Министр финансов Пермского края рассказала о грядущих изменениях в краевом бюджете



• Пермский край

Ольга Владимировна, на пленарном заседании в апреле краевому Законодательному собранию предстоит рассмотреть изменения в бюджет на ближайшие три года. Больше всего всех волнует возросший дефицит краевой казны — с 10,1 до 14,4%. Депутаты называют ситуацию «критической». А как её оцениваете вы?

— Ситуация непростая, но критической я бы её всё-таки не назвала. Наверное, Пермскому краю непривычно жить в условиях дефицита, потому что мы всегда исполняли бюджет с профицитом, всегда к концу года доходы превышали расходы. Всегда — это до кризисного 2009 года. Начиная с 2009 года у нас расходы, к сожалению, больше, чем наши доходы. Но раньше были остатки, которыми мы закрывали проблемы.

Наверное, можно было сформировать бюджет и с меньшим дефицитом. Но у нас в Пермском крае приняты дополнительные обязательства, которые не предписаны федеральными законами. Мы, например, ввели ежегодные доплаты вузовским профессорам в размере 30 тыс. руб., ввели стипендии школьникам старших классов, которые учатся на «4» и «5», дополнительные стипендии студентам, сдавшим ЕГЭ на высокие баллы, и т. д.

Расходы, которые вы перечислили, были приняты ещё несколько лет назад. Мало того что они не были сокращены, но в 2012 году приняты новые расходные обязательства...

— Правильно, эти расходы не были сокращены и с каждым годом всё растут и растут, а параллельно растут и расходы, которые нам предписаны федеральным законодательством. Мы уже давно живём в состоянии, когда получаем не столько,

сколько было в 2008 году, самом удачном году за последние 10 лет для Пермского края. А привычки тратить ещё не оставили. Очень трудно идёт привыкание к тому, что ситуация суровее, чем нам бы хотелось.

Да, можно отказаться от каких-то расходов. Это вопрос политической воли и согласия в обществе. Согласны ли наши граждане с тем, что выплаты в их адрес сократятся? Согласны ли депутаты сократить социальные обязательства в своих округах?

В законопроекте, который мы внесли, все расходы сохранены. Уровень защищённости населения не падает. Плюс ко всему нам бы, конечно, не хотелось сокращать расходы на инвестиционные проекты. Давно нужны в Пермском крае и новая галерея, и театр оперы и балета, и железнодорожный вокзал. Сегодня, когда мы видим, что готовы к их реализации, у нас есть готовые проработанные проекты, мы считаем неправильным, боясь дефицита, останавливаться и не идти дальше.

Справится ли Пермский край самостоятельно с исполнением указа президента РФ о повышении зарплат бюджетникам до 2018 года?

— В 2013 году, наверное, справимся. В этом году мы мобилизовали все резервы, какие можем, и стараемся указы президента РФ выполнить. Даже ценой максимального дефицита. В поправках мы заложили всё необходимое на 2013 год.

Я надеюсь, что те визиты, которые сейчас полпред Приволжского федерального округа Михаил Бабич совершает по городам, неслучайны, и вопрос, который ставится — о сбалансированности бюджетов в рамках ис-

полнения указов президента РФ, — тоже обсуждается не просто так. Верю, что материалы этих визитов лягут в основу предложений о том, как помочь субъектам исполнять указы президента РФ. Потому что мы анализировали: из 15,5 млрд руб. дефицита в этом году 7 млрд руб. — это повышение зарплат бюджетникам в соответствии с указом президента РФ.

На заседании Законодательного собрания вы сказали, что кассовый разрыв бюджета наступит не раньше третьего квартала 2013 года. Он наступит «не раньше» или его может вообще не быть?

— Он может и не наступить. Всё зависит от того, какими темпами будут исполняться доходы, и какими темпами будут идти расходы. Мы достоверно можем сказать, что на 100% будут исполнены только два вида расходов — это дотации органам местного самоуправления и субвенции. А всё остальное зависит от процесса заключения договоров, от проведения конкурсов, от того, как будет осваиваться Фонд софинансирования расходов (ФСР) и т. д. То есть очень много условий.

Вы говорите, что стопроцентного исполнения бюджета не бывает и по итогам года какие-то средства получатся сэкономит. Может ли это привести к тому, что правительство даст негласную установку не исполнять какие-то расходные статьи или даст понять муниципалитетам, что не надо расходовать средства ФСР, чтобы сократить дефицит?

— Нет, таких установок мы точно давать не будем, потому что понимаем, что бездефицитный бюджет — не самоцель в нашей деятельности. И работа заключается не в том, чтобы осваивать деньги бюджета или не осваивать. У нас есть показатели и задача эти показатели выполнить. Другое дело, что в Бюджетном кодексе РФ есть установка: показатели должны выполняться за минимальные деньги. То есть задача оптимизации расходов не снимается с органов государственной власти и органов местного самоуправления. Но это точно не задача любыми способами не тратить.

Что вы можете сказать об исполнении бюджета в первом квартале 2013 года?

— Доходы бюджета исполнены на 100,8%. По налогу на прибыль, главному предмету споров и дискуссий, план, который уже внесён в парламент, мы выполнили на 103,7%.

По материалам газеты «Новый компаньон»