

СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

Виктор Басаргин признался, что одной из причин недавней отставки Дмитрия Шапovala стало затягивание подготовки Градостроительного совета при губернаторе

Первое заседание Градостроительного совета при губернаторе состоялось 3 апреля. Напомним, Виктор Басаргин сообщил о решении возродить совещательный орган ещё летом 2012 года, но сроки заседания неоднократно переносились.

По словам губернатора, краю потребовались площадки для обсуждения проблем. Одна из них — Генеральный план Перми, который «сдерживал реализацию многих нужных начинаний».

«Не скрою, затягивание подготовки градсовета стало одной из причин кадровых решений последнего времени», — констатировал Басаргин.

Напомним, в феврале один из самых молодых министров краевого правительства Дмитрий Шаповал неожиданно для многих был отправлен в отставку. Вакантную должность министра строительства и архитектуры Пермского края с приставкой «и. о.» занял Дмитрий Бородулин, ранее возглавлявший Региональную энергетическую комиссию. На должность заместителя министра может быть назначен Александр Бесфамильный.

Виктор Басаргин, губернатор Пермского края:

— С точки зрения управления субъектом тема территориального планирования основополагающая. В условиях глобальной конкуренции преимущество находится у тех регионов, которые представляют лучшие условия для работы и жизни. В течение многих лет в сфере градостроительства Пермского края накапливались проблемы: снижалось качество градостроительной политики, а идеи, которые были призваны стать прорывными, получали неоднозначную оценку. В итоге не удавалось вести застройку, чтобы не утратить целостность всей территории.

На первом заседании градсовета представители администрации Перми, правительства Пермского края, застройщики и архитекторы обсудили три вопроса: изменения в Генеральный план Перми и строительство жилья экономкласса, концепцию застройки микрорайона Тепличный в деревне Кондратово Пермского района, концепцию развития аэровокзального комплекса Большое Савино.

Следующие заседания планируется посвятить строительству железнодорожного вокзала Пермь II, реконструкции Пермского театра оперы и балета, переносу Пермского зоопарка, а также вопросам создания Соликамско-Березниковской агломерации.



**Вместе с ИПОТЕЧНЫМ КРЕДИТОМ
мы предложим Вам КРЕДИТНУЮ КАРТУ.
Чтобы Ваш новый дом стал уютным.**

г. Пермь, Монастырская, д. 61 (342) 211-05-50
г. Чайковский, Приморский бульвар, д. 30 (34241) 7-61-42

В МАСШТАБАХ СТРАНЫ, В ИНТЕРЕСАХ КАЖДОГО

www.gazprombank.ru

ПБ (ОАО). Генеральная лицензия ЦБ РФ № 354. Реклама.

АРХИТЕКТУРА

Инвестор, знай местных!

Пермские архитекторы готовы бесплатно доработать британский проект аэропорта Большое Савино

Марина Замятинова

Губернатор Пермского края Виктор Басаргин порекомендовал нынешнему инвестору Большого Савино привлечь пермских архитекторов к обсуждению проекта нового аэропорта. Те, в свою очередь, в беседе с «Новым компаньоном» выразили согласие «поучаствовать в жизни города», однако сомневаются, что слова дойдут до дела.

На состоявшемся 3 апреля заседании Градостроительного совета при губернаторе руководитель департамента мастер-планирования управляющей компании «Аэропорты регионов» Алексей Богатырёв (управляет ОАО «Кольцово Инвест») озвучил концепцию развития аэровокзального комплекса Большое Савино.

Так, по его словам, планируется, что площадь нового здания аэропорта составит 25 тыс. кв. м, а с учётом дополнительных структур, например, таможни, — до 30 тыс. кв. м. Согласно инвестиционной программе ГК «Ренова» планирует вложить в строительство пермского аэропорта 3,7 млрд руб. до 2015 года и ещё дополнительно 4,3 млрд руб. до 2025 года. Всего инвестиции частного капитала в Большое Савино составят 8 млрд руб. До 2015 года терминал должен быть введён в эксплуатацию.

К этому времени должен быть готов новый пассажирский терминал с пятью телетрапами, построены две одноуровневые стоянки: на 600 машиномест для пассажиров и на 250 машиномест для сотрудников аэропорта. Кроме того, в планах компании к этому времени организовать площадку для автобусов общей площадью 1 тыс. кв. м.

На период до 2025 года запланировано строительство многоуровневой стоянки, гостиницы на 150 номеров, офисного здания и VIP-терминала. Таким образом, новый аэропорт будет соответствовать стандарту «С» по классификации международной ассоциации воздушного транспорта ИАТА.

Согласно замыслу архитекторов компании HinTan Associates (Великобритания), которая разрабатывала проект, в здании предусматриваются деревянные конструкции в «скандинавском» стиле, впрочем, «насколько это технологически исполнимо, ещё будет решаться».

Богатырёв отметил, что ОАО «Кольцово Инвест» решило отказаться от варианта испанского архитектора Рикардо Боффила из-за технических

сложностей, связанных с формой здания. «Зачем изобретать велосипед с треугольными колёсами?» — удивился специалист, отметив, что вид сверху, ради которого планировалось сделать треугольный объект, будет практически недоступен для пассажиров.

На заседании градсовета архитектурное сообщество критично отнеслось к представленному проекту. По словам члена пермской организации «Союз архитекторов» Вадима Шуванова, это «обычный объект, ничего особенного». Он предложил провести конкурс среди пермских архитекторов, отметив, что местные специалисты могут сформулировать своё видение уже через 1,5–2 месяца.

«То, что мы увидели, не является константой», — согласился с архитектором губернатор Виктор Басаргин и посоветовал компании-инвестору обратиться к пермскому архитектурному сообществу, чтобы обсудить проект.

Архитектор мастерской «А+» Владислав Новинский в беседе с «Новым компаньоном» сообщил, что профессиональное сообщество «готово поучаствовать в жизни города, показать свой потенциал даже на безвозмездной основе».

Владислав Новинский, архитектор мастерской «А+»:

— Есть несколько стадий проектирования: предпроектная подготовка, эскиз, рабочие чертежи, технико-экономическое обоснование. Думаю, имело бы смысл провести конкурс на предпроектную подготовку и эскиз. Это займёт у архитекторов примерно месяц-два.

Я видел проект аэропорта, могу оценить его как среднюю коммерческую архитектуру. На самом деле пермские архитекторы мало чем отличаются от западных, дело только в ресурсах, которыми мы располагаем. На Западе привыкли выполнять свои задачи, нацеленные на извлечение коммерческой выгода, в Перми более «бюджетная» архитектура.

Безусловно, обращение к пермским архитекторам может придать больший колорит зданию, мы бы учили местные условия, особенности рынка.