

СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

КОНФЛИКТ

«Обманутых дольщиков» опять обманули

Инвесторы строящегося дома
по ул. Адмирала Ушакова, 21
вновь намерены
проводить акцию протеста

Андрей Арсеньев

Соответствующее уведомление инициативная группа дольщиков намерена подать в администрацию Перми. Определена дата проведения акции — 15 апреля. Дольщиков снова обманули: 1 марта должны были начаться работы по достройке многострадального здания, но этого не произошло.

Ещё в августе 2012 года губернатор Виктор Басаргин провёл расширенное совещание по проблеме «обманутых дольщиков». Речь шла о многих недостроях, но наиболее крупным из них является дом по ул. Адмирала Ушакова, 21 (Кировский район Перми). В нём на тот момент числилось около 500 потенциальных собственников, вложивших деньги в строительство, и в правительстве Пермского края этот долгострой даже называли «самым сложным в России».

После совещания был разработан механизм завершения строительства объекта: на достройку дома из городского и регионального бюджетов выделяются средства (по приблизительным подсчётам, требовалось около 400 млн руб.). Деньги перечисляются на счёт Пермского агентства по ипотечному жилищному кредитованию (ПАИЖК). Дольщики на собрании создают жилищно-строительный кооператив, затем передают функции застройщика ПАИЖК, которое нанимает подрядную организацию для завершения строительства. ПАИЖК также выступает оператором всех этих процессов, обеспечивает дольщикам всю консультационную и организационную поддержку.

Созданный механизм начал работать. В середине декабря 2012 года между ПАИЖК и ОАО «ПЗСП» был подписан меморандум «О реализации проекта по строительству многоквартирного жилого дома». В документе была закреплена готовность ПЗСП взять на себя функции генерального подрядчика и завершить строительство дома по ул. Адмирала Ушакова, 21. 22 декабря состоялось собрание дольщиков, которые подтвердили своё согласие передать функции застройщика ПАИЖК при условии, что дом будет достраивать именно ПЗСП. Ожидалось, что в начале 2013 года строители выйдут на объект. Но этого не произошло.

Как пояснил директор по продажам ОАО «ПЗСП» Алексей Дёмкин, в графике работ предприятия этот объект по-прежнему числится.

«Мы планировали выйти на объект 1 марта, — говорит Дёмкин. — По

графику наши производства готовили к этой дате выпуск соответствующих материалов, их отгрузку, мы формировали бригады и ставили перед ними задачи. Однако затем в ПАИЖК и Министерстве градостроительства Пермского края начались кадровые перестановки. Так что мы просто перестали понимать, кто в ПАИЖК занимается этим вопросом, с кем взаимодействовать».

Действительно, в январе 2013 года бывшего директора ПАИЖК Андрея Шинкаренко сменил Игорь Ковальковский. Затем был уволен и сам министр градостроительства Дмитрий Шаповал. Над министром и ПАИЖК даже возникла угроза уголовного дела, и только 27 марта стало известно, что в его возбуждении отказано.

В тот же день, 27 марта, стало известно, что новым руководителем ПАИЖК назначен депутат Пермской городской думы, руководитель депутатской группы «Единая Россия» Дмитрий Малютин. Едва вступив в должность, он заявил, что в числе приоритетных задач для него — решение проблемы «обманутых дольщиков» как исполнение поручения президента РФ и губернатора.

Представитель инициативной группы дольщиков дома по ул. Адмирала Ушакова, 21 Елена Тишкевич сообщила, что уже встречалась с Дмитрием Малютиным, и тот пообещал, что в начале апреля будет подписан документ о передаче прав на достройку дома от ЖСК к ПАИЖК как оператору и держателю средств. Тем не менее Тишкевич подчеркнула, что этот разговор едва ли заставит дольщиков отказаться от намерения провести протестную акцию.

«Будет подписан очередной документ, но этих документов подписано множество. Все участники этой истории мне мило улыбаются, но от этих улыбок не легче. Мы хотим, чтобы дом был достроен», — заявила дольщица.

Елена Тишкевич также добавила, что беседовала и с представителями ПЗСП, которые подтвердили свою готовность приступить к работе немедленно, как только ПАИЖК передаст предприятию функции генерального подрядчика. ■

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

Григорий Куранов взял долгострой по ул. Адмирала Ушакова, 21 под личный контроль

Депутат Госдумы Григорий Куранов помог достичь договорённости между представителями обманутых дольщиков дома по ул. Адмирала Ушакова, 21 и генеральным директором Пермского агентства ипотечного жилищного кредитования (ПАИЖК) Дмитрием Малютиным о разработке детального плана работ по недостроенному объекту с указанием в нём конкретных сроков и ответственных за выполнение этапов работ.

Григорий Куранов, депутат Государственной думы Федерального собрания РФ от Пермского края:

— Я готов максимально способствовать завершению строительства этого проблемного объекта. Сейчас необходимо организовать оптимальное взаимодействие всех заинтересованных сторон — дольщиков, ПАИЖК, подрядчиков, краевых и городских структур, отвечающих за согласование документов по тем или иным вопросам. Если потребуются, готов добиться того, чтобы все необходимые согласования прошли в сжатые сроки.

Вопрос по долгострою на Ушакова, 21 беру под личный контроль. Ситуация эта понятна всем — и краевым, и городским властям. Определён подрядчик по строительству — ОАО «ПЗСП». Совместно с ПАИЖК разработана и определена схема финансирования работ. Детальный план работ, который разработает ПАИЖК, позволит публично контролировать ход строительства и исполнение обязательств, взятых на себя всеми заинтересованными сторонами, по этому объекту.

«Идеальному кварталу» в Перми ищут нового застройщика

ОАО «Пермагростройзаказчик» 22 марта объявило конкурсный отбор инвестора на застройку территории бывшей краевой психиатрической больницы в Перми (квартала №179).

Заявки на участие в конкурсе принимаются до 23 апреля, итоги будут подведены до 26 апреля. Застройка квартала будет осуществляться на основе архитектурной концепции, предложенной победителем конкурса.

Контракт на обустройство пешеходных зон в Закамске может получить «Вектор»

Аукционная комиссия администрации Перми 18 марта подвела итоги аукциона по выбору подрядчика для обустройства пешеходных зон в Кировском районе. Победителем тендера признано ООО «Вектор». Для того чтобы выиграть этот аукцион, компании пришлось согласиться почти на двукратное снижение стоимости работ.

Участие в торгах с максимальной ценой контракта в 16,3 млн руб. приняли семь компаний. Предпоследнее предложение было сделано ООО «Универсальное дорожное строительство» — 9,5 млн руб. «Вектор» перебил эту цену, снизив её ещё на 81 тыс. руб.

По данным реестра поставщиков электронной торговой площадки «Росэлторг», на которой проходил аукцион, единственным участником и директором ООО «Вектор» является Елена Першинова.

Пермская мэрия нашла подрядчика для создания колерных паспортов зданий в историческом центре города

Департамент градостроительства и архитектуры администрации Перми намерен заключить контракт на составление колерных паспортов домов в центре города с ООО «Промстройпроект». Решением конкурсной комиссии мэрии эта компания была признана единственным участником размещения муниципального заказа. Стоимость предполагаемого контракта — 8,7 млн руб.

Под термином «колерный паспорт» обычно понимается документ, подтверждающий, что наружный цвет фасадов здания утверждён в соответствии с действующей нормативно-правовой базой. В Москве требование о наличии колерных паспортов действует с 1996 года. В Перми на данный момент колерные паспорта разработаны лишь для нескольких зданий — по ул. Ленина, 39, Комсомольскому проспекту, 24, 30 и 32, ул. Петропавловской, 46, ул. Сибирской, 8, 9, 12, 13, 14, 23 и 31.

Согласно техническому заданию конкурса, подрядчик должен разработать колерные паспорта для 161 дома в историческом центре Перми. 53 здания имеют статус объектов культурного наследия, поэтому их паспорта должны пройти историко-культурную экспертизу и согласование с государственным органом по охране объектов культурного наследия Пермского края.

Выигравшее тендер ООО «Промстройпроект» не следует путать с более известным ЗАО «Институт Пермский Промстройпроект» и другими предприятиями со сходными названиями. Компания, которой может быть поручена работа по созданию колерных паспортов, была зарегистрирована в качестве юридического лица в 2011 году. По данным реестра участников электронной торговой площадки «Росэлторг», её единственным учредителем и директором является житель Перми Павел Сметанин.