

СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

Территории, в отношении которых поступили заявления по внесению изменений в Генеральный план Перми

Территория	Инициатор	Предложение по использованию территории	Действующее функциональное зонирование	Предложения, которые могут быть рассмотрены при внесении изменений в Генеральный план Перми	Дополнительная информация
Заозерье	Администрация Перми, закон Пермского края от 01.12.2011 №871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае»	Жилищное строительство	ТСП-ЭП — зона экологического природного ландшафта	СТН-Ж — зона средне- и малоэтажной застройки	Территория для формирования земельных участков для многодетных семей. На сегодняшний день здесь выделено 97 земельных участков. Если будут внесены изменения в генплан, дополнительно появится около 120 участков.
Ива	Администрация Перми, закон Пермского края от 01.12.2011 №871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае»	Жилищное строительство	ТСП-СХ — зона сельскохозяйственного использования; ТСП-Р — зона рекреационных и специальных объектов	СТН-Ж — зона средне- и малоэтажной застройки	Территория для формирования земельных участков для многодетных семей, которым здесь предполагается предоставить около 220 участков.
Бахаревка	ЗАО «ПИК-Регион»	Жилищное строительство	ТСП-ОД — общественно-деловая специализированная зона	СТН, назначение которой позволяет размещать многоэтажную застройку	О намерении реанимировать проект комплексной застройки 129 га бывшего аэропорта девелопер заявил в 2012 году. На этой площадке компания собирается возвести около 1 млн кв. м жилья, планы были поддержаны губернатором Виктором Басаргиным. Ранее комиссия по землепользованию и застройке одобрила предложение ЗАО «ПИК-Регион» установить зону жилой застройки на территории бывшего аэропорта Бахаревка (ул. Карпинского, 140). Градостроительные регламенты на этом участке не установлены. Заявитель просил установить зону Ж-1 (зона многоэтажной жилой застройки, четыре этажа и выше) для реализации планов по комплексной жилой застройке на этой территории. Однако решение не было принято Пермской городской думой.
Липовая гора	Фонд РЖС	Жилищное строительство	ТСП-ОД — общественно-деловая, специализированная зона	СТН, назначение которой позволяет размещать многоэтажную застройку	Ранее комиссия по землепользованию и застройке рассмотрела вопрос о смене зонирования части микрорайона Липовая гора, находящейся в собственности Фонда РЖС. Участки планируется передать под комплексное жилищное строительство. Комиссия приняла решение изменить текущую зону ЦС-2 высших, средних специальных учебных заведений на зону Ж-3, то есть смешанной застройки жилых домов. Однако решение не было принято Пермской городской думой. Данная территория рассматривается как перспективная для выделения многодетным семьям.
Ива-1	ООО «Девелопмент-Юг»	Жилищное строительство	СТН-Ж — зона средне- и малоэтажной застройки	СТН, назначение которой позволяет размещать многоэтажную застройку	После принятия генплана площадка была отнесена к территории средне- и малоэтажной застройки. Пока определена только первая очередь строительства — квартал, расположенный вдоль улицы Сакко и Ванцетти. Выйти на строительную площадку «Девелопмент-Юг» должен весной 2013 года.
Ул. Ново-Гайвинская, 118	Флегинский А. Е.	Жилищное строительство	ТСП-ЭП — зона экологического природного ландшафта	СТН, назначение которой позволяет размещение малоэтажной жилой застройки	Участок бывшего полигона ПВВКИУ площадью более 300 га был приобретён Сергеем Прохоровым и Александром Флегинским совместно с бывшими владельцами Камабанка. Эта земля досталась бизнесменам в рамках сделки с Минобороны России. На территории полигона предполагается строительство коттеджей.
Ул. Промышленная, 110	ООО «Экросс»	Торгово-логистический комплекс	ТСП-СХ — зона сельскохозяйственного использования	ТСП-ОД — общественно-деловая, специализированная зона; ТСП-П — производственно-коммунальная зона	
Территория за Дворцом культуры железнодорожников	МАУК «Зоопарк»	Зоопарк	ТСП-ЭП — зона экологического природного ландшафта	ТСП-Р — зона рекреационных и специальных объектов	Людмила Кондрашова, директор МАУК «Пермский зоопарк»: «Чтобы определить, возможно ли в Черньяевском лесопарке разместить зоопарк, необходимо рассмотреть возможность смены зонирования этой территории».
Эспланада Перми	ООО СИК «ДС-Девелопмент»	Многофункциональный центр	ТСП-Р — зона рекреационных и специальных объектов	ТСП-ОД — общественно-деловая, специализированная зона	По словам начальника департамента градостроительства и архитектуры Перми Андрея Ярославцева, компания вышла с инициативой размещения здесь подземного торгово-развлекательного комплекса.
Улица Спешилова (Камская долина)	ООО «Логистик Про»	Расширение территории	ТСП-ЭП — зона экологического природного ландшафта	ТСП-ОД — общественно-деловая, специализированная зона	Разрешение на строительство четырёх-пятиэтажного торгового центра площадью 110 тыс. кв. м ООО «Логистик Про» было выдано в январе 2009 года.
Ул. Вильямса, 44	Главное управление МЧС России по Пермскому краю	Жилищное строительство	ПК-5 — зона производственных объектов пятого класса вредности	СТН-Ж — зона средне- и малоэтажной застройки	В 2012 году МЧС России обратилось в администрацию Перми с просьбой изменить зонирование земельного участка. По этому адресу планируется построить пятиэтажный жилой дом для военнослужащих и сотрудников ФПС. Строительство здания на 40 квартир намечено на 2014–2015 годы. Средства на эти цели были выделены в 2012 году.
Ул. Вильвенская (долина реки Данилихи)	ОАО АКБ «Урал ФД»	Жилищное строительство	ТСП-ЭП — зона экологического природного ландшафта	СТН, назначение которой позволяет размещать многоэтажную застройку	Согласно генплану, территория долины реки Данилихи должна стать парком с рекреационными и культурными функциями, куда запрещён доступ автомобилей.