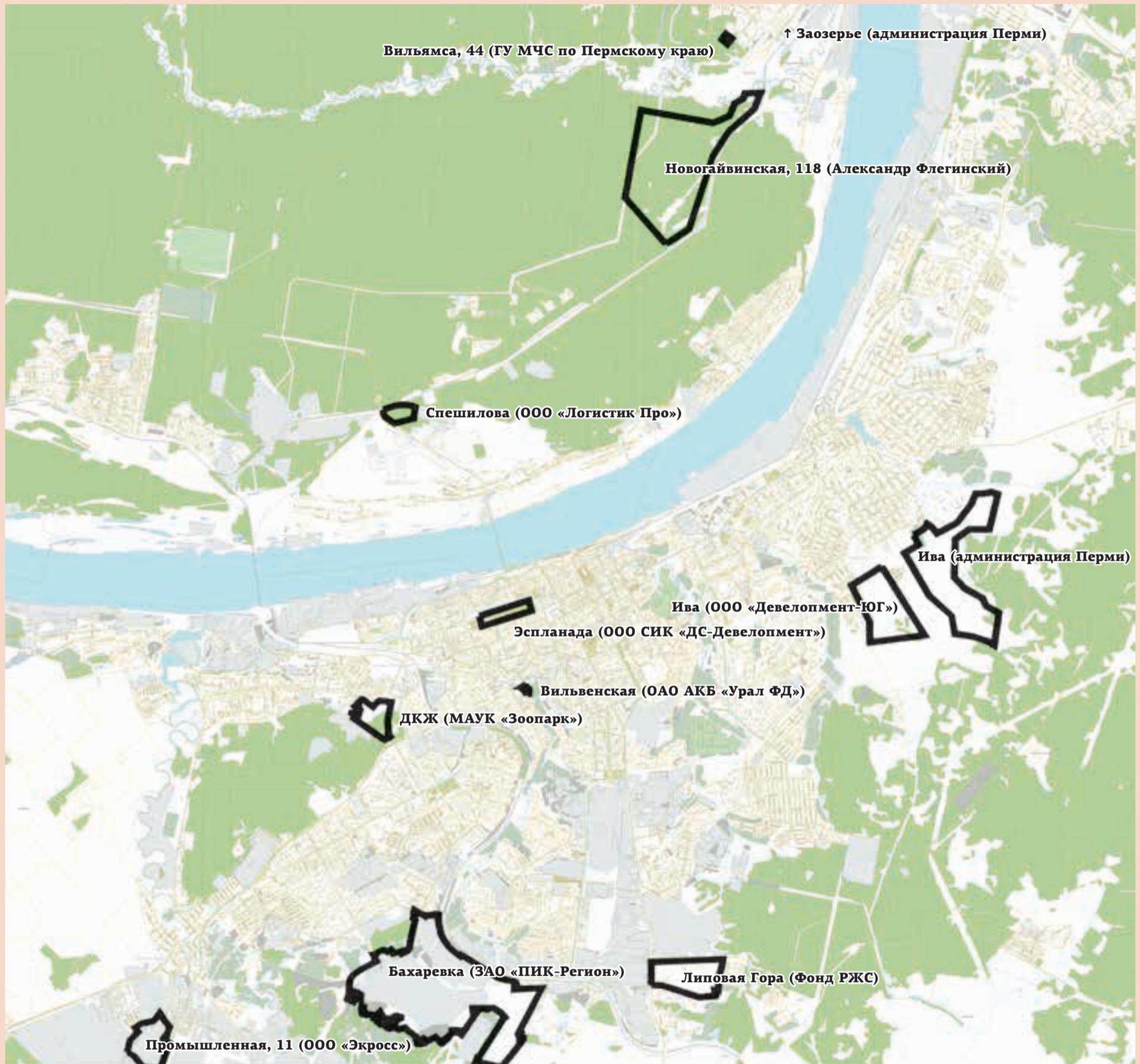


СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

Территории, в отношении которых поступили заявления по подготовке внесения изменений в Генеральный план Перми



Во-первых, на основании государственного сметного норматива, где стоимость определяется по формуле. В расчёте берутся численность населения городского округа, индекс изменения стоимости проектных и изыскательских работ на соответствующий квартал текущего года, в котором планируется бюджет Перми, и корректирующий коэффициент, учитывающий трудоёмкость подготовки генплана. С учётом того, что научно-исследовательские работы в области градпроектирования территорий, подготовка материалов и схем по изменению в генплан будет осуществляться силами МУП «Бюро городских проектов», необходимая сумма составила 10,3 млн руб. В общую сумму закладывается и рентабельность для подрядчиков.

При расчётах «ресурсным методом», основанным на подсчёте трудозатрат всех участников процесса, сметная стоимость составила 10,1 млн руб.

На своём пленарном заседании, состоявшемся 26 марта, думцы согласились выделить 7 млн руб. на внесение изменений в Генеральный план Перми при условии утверждения технического задания.

Аркадий Кац, первый заместитель председателя Пермской городской думы:

— На генплан деньги будем тратить уже после того, как техническое задание на его изучение будет направлено всем депутатам. Сначала надо понять, какие объекты исследовать. На основании техзадания будет исследоваться возможность изменения генплана, это обоснова-

ние будет также отдельно рассмотрено. И если на него «кинём», то тогда начнётся разработка изменений в генплан.

Администрация Перми обязалась в срок до 14 апреля предоставить техническое задание на внесение изменений в генплан, а 17 апреля этот вопрос будет рассмотрен на профильном заседании думского комитета. Окончательные итоги работы по возможности внесения изменений в генплан администрации Перми рекомендовано представить до 30 августа.

Виктор Малахов, технический директор ОАО «ВерхнекамТИСИз»:

— Если разговор идёт о зоне перспективной застройки, то понадобятся дополнительные исследования. Геологические данные, возможно, окажутся в наших фондах. Если будут нужны поле-

вые работы, то и 10 млн руб. может не хватить. Наша компания разрабатывает инженерно-геологическое обоснование, оно стоило меньше 10 млн руб. Но зонировали территории не по нашим обоснованиям, так что заниматься внесением изменений должно Бюро городских проектов.

Построить подземный развлекательный центр в районе эспланады возможно, с геологической точки зрения это просто, хотя лучше не застраивать по идеологическим причинам. Идеология голландцев — собрать город «в кучку» — мне не близка, я не согласен с таким подходом. Если уж у нас длинный город, то почему бы не строить на окраинах, в пяти километрах от города, например, где земля дешевле? Желающие там жить вполне могли бы ездить, что тут такого? ■