

## СТРОИТЕЛЬСТВО/НЕДВИЖИМОСТЬ

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

### В Пермском крае появится программа по переселению граждан из аварийного жилья

По словам заместителя министра строительства и архитектуры Пермского края Фаины Минх, по поручению губернатора Виктора Басаргина ведомство приступило к разработке трёхлетней программы по переселению граждан из аварийного жилья. В неё войдут все ветхие дома, признанные аварийными до 1 января 2012 года.

**Фаина Минх, заместитель министра строительства и архитектуры Пермского края:**

— Глава региона поставил нам задачу продолжить работу по привлечению средств федерального Фонда ЖКХ, деятельность которого продлена до 2016 года. Трёхлетняя региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилья появится в первом квартале текущего года.

### На ремонт региональных автодорог в Прикамье выделено 2,2 млрд руб.

В 2013 году в Пермском крае будет отремонтировано 146 км дорог и 10 мостовых переходов. По сообщению пресс-службы губернатора, в список капитального ремонта вошли 28 объектов, текущего — 13 объектов.

Капремонт отдельных участков будет проведен на автодорогах Кудымкар — Гайны, Голдыри — Орда — Октябрьский, Кунгур — Соликамск и других. Также ремонтные работы пройдут на трассах Киров — Пермь (в Сивинском и Карагайском районах), Михино — Уинское, Гайны — Усть-Чёрная, Уинское — Деменево.

Кроме того, ремонт коснётся 10 мостов и шести водопропускных труб. Мостовые переходы будут ремонтироваться на дороге Барда — Куеда (через реку Тюндюк), Пожва — Кама (через реки Городищенку и Малую Тузимку), Юксеево — Коса (через реку Шудью), Оханская — Большая Сосновка (через реку Якуму) и другие.

В региональном дорожном фонде на текущий и капитальный ремонты автодорог Пермского края предусмотрено 2,2 млрд руб.



Вместе с кредитом на приобретение  
**АВТОМОБИЛЯ** мы предложим Вам  
**КРЕДИТНУЮ КАРТУ**

г. Пермь, Монастырская, д. 61

(342) 211-05-50

г. Чайковский, Приморский бульвар, д. 30

(34241) 7-61-42

В МАСШТАБАХ СТРАНЫ, В ИНТЕРЕСАХ КАЖДОГО

[www.gazprombank.ru](http://www.gazprombank.ru)

ГПБ (ОАО). Генеральная лицензия ЦБ РФ № 354. Реклама.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

### «Генплан Перми — не священная корова»

Окончание. Начало на стр. 1

На состоявшемся 21 марта заседании комитета Пермской городской думы по бюджету и налогам чиновники мэрии запросили более 10 млн руб., вы свободившихся с результатом поступлений из регионального Фонда софинансирования расходов Пермского края. Такое предложение муниципальных властей не нашло понимания у депутатов.

«По-моему, это выжимание решений из депутатов, когда за несколько часов надо решить вопрос о распределении денежных средств. Вопросы не новые, но мы входим по ним в режим цейтнота», — заявил на заседании депутат Александр Филиппов.

Несогласие вызывала и сумма, которую предполагалось передать МАУ «Бюро городских проектов» на выполнение исследования генплана. «Чем больше звеньев, тем более мутная схема», — высказался на этот счёт Филиппов.

В итоге для того, чтобы найти консолидированное решение, было решено накануне мартовской «пленарки» гордумы обсудить вопрос изменения генплана и бюджета в рамках «круглого стола» и дополнительного заседания «бюджетного» комитета.

Открывая обсуждение в рамках «круглого стола», глава администрации Перми Анатолий Маховиков пояснил, что для «актуализации генплана нужна научная работа о возможности изменить документ в соответствии с пожеланиями заказчиков».

«Конечно, мы понимаем, что любое вовлечение новых территорий — это экономические последствия, — отметил сити-менеджер. — Но сейчас мы обсуждаем только возможность изменений. На уровне технического задания нужно понять, какие именно территории можно менять и по каким основаниям».

Маховиков подчеркнул, что существующий генплан учитывает заявки строителей только до 2009 года. После принятия в 2010 году этот документ уже не актуализировался. В пример чиновник привёл Генеральный план Екатеринбурга, который пересматривается каждый год.

«Генплан — это не священная корова. Исходя даже из федеральных поручений по обеспечению участков для многодетных семей, раз в год требуется его актуализация», — отметил глава администрации Перми.

Комментируя возможные последствия изменения генплана, депутат Филиппов указал на то, что, согласившись однажды рассмотреть заявления частных лиц, гордума будет вынуждена рассматривать впредь все возможные предложения. В противном случае, по его словам, придётся столкнуться с реакцией антимонопольной службы.

В перечень территорий, в отношении которых поступили заявления по внесению изменений в Генеральный план Перми, вошли 12 участков (см. таблицу на стр. 12). Особое возмущение депутатов вызвали три, которые ранее принципиально были исключены из освоения, это территории микрорайонов Ива и Бахаревка, а также площадка на улице

Ново-Гайвинской. Как объяснил депутат Максим Тебелев, эти участки были специально «отрезаны Чиркуновым», так как там нет никаких коммуникаций, что станет проблемой для города, если их начать осваивать.

«Генеральным планом была принята установка, что город теперь не должен расти вширь, а должен быть компактным. Добавление новых территорий под жилищное строительство эту идеологию рушит, — пояснил Тебелев. — Кроме того, существующие схемы теплоснабжения и тарифы точно не предусматривают такое расширение. В тарифном регулировании это может вызвать серьёзные экономические последствия».

**Александр Флегинский, девелопер:**

— Всего площадь участка под малоэтажную застройку составляет около 300 га, мы претендует на участок в 70 га. Планируем строить там коттеджи с максимальным сохранением лесного массива как самой большой ценности территории.

Кроме того, критически отнеслись думцы к возможности построить подземный торговый центр на эспланаде Перми.

Депутаты, опрошенные «Новым компаньоном», сошлись во мнении, что задача внести изменения в генплан была сформулирована не в администрации Перми, а в краевом правительстве.

**Денис Ушаков, депутат Пермской городской думы:**

— С приходом Басаргина стало понятно, что генплан будут корректировать. Понятно, что предыдущий документ был генпланом одного человека — Олега Чиркунова.

Напомним, во время торжественной церемонии сдачи первого дома ЖК «Грибоедовский» в микрорайоне Ива, состоявшейся 13 сентября 2012 года, губернатор Пермского края Виктор Басаргин пообещал группе компаний «ПИК» поддержку в её новом проекте — строительстве жилья на Бахаревке. «Мы будем рассчитывать, что через год, как будет сделана схема территориального планирования, вы зайдёте на площадку. Она ёмкая, есть где развернуться», — отметил тогда губернатор, выразив надежду, что ГК «ПИК» удастся сдавать как минимум 100 тыс. кв. м в год.

Более того, вопрос внесения изменений в генплан Виктор Басаргин поставил первым на повестку Градостроительного совета при губернаторе, впрочем, ни одного заседания которого так пока и не состоялось.

Аргументируя предложенную стоимость исследования генплана, заместитель главы администрации Перми Андрей Ярославцев отметил, что «целесообразнее исследовать возможность реализации всех предложений застройщиков», так как «объём в данном случае не влияет на стоимость исследования». Чиновник предложил подумать о том, чтобы «одномоментно финансировать исследования возможных изменений в генплан и делать это ежегодно».

Расчёт стоимости научно-исследовательских работ производился по двум методикам.