

## ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗАКАЗ

# Дошкольно-развлекательный центр

**«Лишние» претенденты на многомиллионный контракт по капитальному ремонту детского сада в Перми самоустранились от участия в торгах**

Филипп Ардовский

Список крупнейших подрядчиков пермской мэрии пополнила ещё одна строительная компания. Возглавляемое Гагиком Назаряном ЗАО «Магнат» признано единственным участником и победителем конкурса по капитальному ремонту здания детского сада №238, расположенного по улице Советской в Ленинском районе Перми. Стоимость предполагаемого муниципального контракта должна составить 60 млн руб.

**П**одведению итогов выигранного Назаряном тендера предшествовала целая серия скандалов и конфликтных ситуаций. Первая попытка провести тендер была предпринята в феврале. В годовом плане департамента образования капремонт детсада на Советской оказался одной из наиболее дорогостоящих строек, поэтому конкурс вызвал интерес сразу у четырёх предприятий: «СтройПерспектива», «Военная экология», «Пермстроймет+» и «К-Лайт». «Магната» в первоначальном списке претендентов на муниципальный заказ не было. Однако итоговый протокол февральского конкурса пришлось отменить.

Конкурсная комиссия (заказчиком формально выступала администрация дошкольного учреждения) отклонила заявки всех участников торгов, за исключением возглавляемого Семёном Евдокимовым ООО «СтройПерспектива». Решение оказалось ошибочным, так как именно «СтройПерспективу» допускать к подписанию муниципального контракта было нельзя, поскольку в январе антимонопольная служба внесла это предприятие в реестр недобросовестных поставщиков.

На повторно объявленные торги ни один из участников февральского тендера заявляться не стал. Руководители компаний «Пермстроймет+» и «К-Лайт» отказались прокомментировать своё решение не участвовать в торгах — по неофициальной версии, им дали понять, что на победу в конкурсе можно не рассчитывать.

ООО «Военная экология» после отмены результатов февральского конкурса обратилось в арбитраж, оспорив решение об отказе допуска к торгам. В

случае, если бы этот иск был удовлетворён, компании по формальным признакам следовало бы признать единственным участником процедуры отбора и именно с нею заключить контракт. Но до судебных слушаний дело не дошло. Спустя день после публикации итогового протокола повторного конкурса и объявления «Магната» победителем торгов, «Военная экология» направила в суд заявление с отказом от исковых требований.

Прежде компания Гагика Назаряна не проявляла большого интереса к столь масштабным строительным проектам в социальной сфере. Сам Назарян больше известен в качестве владельца расположенного у Речного вокзала кафе «Золотая рыбка». Кроме того, ему принадлежат несколько торговых и складских помещений вблизи этого кафе.

ЗАО «Магнат», в котором предприниматель является не только директором, но и единственным акционером, ещё в 2005 году начало строить торгово-развлекательный центр на площадке у Речного вокзала. Вскоре строительство пришлось остановить из-за того, что проектная документация не прошла все необходимые согласования.

Поскольку новостройка соседствует сразу с несколькими зданиями, которые считаются памятниками архитектуры, её высотность должна быть согласована с краевым минкультом. Однако ведомство проект пятиэтажного торгового центра не одобрило, посчитав, что он «задавит» историческую застройку микрорайона. В прошлом году «Магнат» оспорил отказ в краевом арбитраже, однако это судебное разбирательство ещё не завершено. ■

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

## Разработку проекта реконструкции дороги Пермь — Новые Ляды поручат челябинцам

Определён подрядчик на выполнение проектно-изыскательских работ по капитальному ремонту участка дороги Пермь — Новые Ляды возле Васильевского лога.

Реконструкция дороги будет проводиться за счёт администрации Перми в рамках плана мероприятий по реализации проекта «Развитие инновационного территориального кластера ракетного двигателестроения «Технополис «Новый Звёздный».

По итогам заседания аукционной комиссии определён подрядчик, которому будет доверено проектирование участка дороги Пермь — Новые Ляды. Заказчиком аукциона выступало МКУ «Пермблагоустройство», победителем конкурса стало ООО «Ариадна», предложившее цену контракта в 5,334 млн руб.

Начальная цена контракта составляла 11,658 млн руб. Таким образом для победы в торгах «Ариадне» пришлось согласиться на более чем 50%-й дисконт.

В тендере помимо победителя приняли участие ещё восемь компаний: ЗАО «Нижегородский дорпроект», ФГУП «Федеральное бюро технической инвентаризации», ООО ПСК «ФриВэй», ООО ПСК «Геопром», ООО «Пермжилкоммунпроект», ООО «Уральский институт дорожного проектирования», ООО «Парма-Трейд», ОАО «ГИПРОДОРНИИ». Именно «Парма-Трейд» предложила минимальную цену контракта — 5,275 млн руб., однако аукционная комиссия выявила нарушения при рассмотрении второй части заявки этой компании на участие в торгах.

По данным реестра участников электронной торговой площадки «Росэлторг», на которой проходил аукцион, ООО «Ариадна» зарегистрировано в городе Верхний Уфалей Челябинской области. Директором этой компании является житель Челябинска Василий Сырников. Единственный учредитель — Вячеслав Зырянов, также проживающий в Челябинске.

ВОЗМОЖНОСТИ

## Дисконт для «малышей»

**Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России» снизил ставки и отменил комиссии в рамках линейки кредитных продуктов для предпринимателей с выручкой до 400 млн руб. в год**

«Д

исконная» акция Сбербанка началась в марте и продлится до октября 2013 года. На это время банком отменены комиссии за предоставление кредита по большинству кредитных продуктов для малого бизнеса: «Бизнес-доверие», «Бизнес-проект», «Бизнес-оборот», «Бизнес-инвест», «Бизнес-авто», «Бизнес-актив», «Бизнес-недвижимость», «Бизнес-рента», «Госзаказ». Плата за досрочный возврат кредита также отменена.

**Наталья Левченко, директор управления продаж малому бизнесу Западно-Уральского банка ОАО «Сбербанк России»:**

— Мы анализировали потребности наших клиентов-предпринимателей. Одна из главных проблем, с которыми сталкиваются бизнесмены, — недостаточность кредитных ресурсов. Отменяя комиссии, банк стремится создать более благоприятные условия для развития бизнеса.

Теперь субъекты малого предпринимательства могут получить кредит без дополнительных затрат на самые разные цели: от пополнения оборотных средств до вложения во внеоборотные активы и рефинансирование задолженности других банков.

Кроме того, Сбербанк снизил ставки по кредитам для малого бизнеса на 0,3-1% в зависимости от срока кредитования. В результате средняя стоимость кредита для предпринимателя снизилась на 0,8-2%. На данный момент ставка по залоговым кредитам колеблется от 9,75% до 16,44% годовых, по беззалоговым продуктам — от 10,08% до 18,67% годовых. Точная величина ставки зависит от срока кредита, финансового состояния клиента, кредитной истории и параметров деятельности предприятия.

Особые условия появились для клиентов, занятых в сельском хозяйстве. Ставки для них также значительно снижены, стоимость кредитных ресурсов уменьшилась на 2-2,5 процентных пункта.

За два первых месяца 2013 года Западно-Уральским банком ОАО «Сбербанк России» было выдано более 1,8 тыс. кредитов малому бизнесу на общую сумму около 2,4 млрд руб.

**Наталья Левченко:**

— Сейчас мы видим увеличение продаж кредитных продуктов. Это отчасти связано с сезонностью, но большое число клиентов в банк мы уже привлекаем по новой акции.

Благодаря снижению ставок и отмене комиссий Сбербанк планирует нарастить долю кредитующихся клиентов на рынке и увеличить объём кредитного портфеля как минимум на 5 млрд руб. за период акции.

**Наталья Левченко:**

— Сейчас доля Сбербанка на рынке кредитования составляет около 30%, доля клиентов, которые обслуживаются в Сбербанке, — около 40%. Задача — выровнять эти показатели.

реклама