

• ликбез

Заветная программа

Что важно знать, чтобы принять участие в программе обеспечения жильём молодых семей?

Как известно, молодая семья, живущая в Пермском крае, имеет шанс получить государственную поддержку при покупке или строительстве жилья. Для этого в регионе действует долгосрочная целевая программа «Обеспечение жильём молодых семей в Пермском крае на 2011-2015 годы». Кроме того, продолжает действовать такая же федеральная программа. Она предусматривает социальную выплату молодой семье — участнику программы 35% от средней стоимости жилья. Сейчас в Перми пытаются улучшить свои жилищные условия 6100 молодых семей.

Семья Ольги Викторовны вступила в программу в 2008 году. Тогда супругам было меньше 35 лет — возраста, ограничивающего участие в программе. Однако субсидию они до сих пор не получили, а возрастной рубеж, после которого люди уже не могут участвовать в программе, перейдён.

Чиновники объясняют, что сейчас семья может претендовать только на 10% выплаты. «Однако, — говорит Ольга Викторовна, — нашей вины в том, что денег нам не дали, нет. Что делать?» По словам уполномоченного по правам человека в Пермском крае Татьяны Марголиной, подобная ситуация типична. Бывают и случаи, когда в таких ситуациях молодую семью вообще исключают из программы. Стоит, говорит Татьяна Марголина, обратиться в суд.

По решению суда семью должны восстановить в программе. Через суд также можно попробовать добиться выплаты 35% от средней стоимости квартиры. Некоторым молодым семьям удалось добиться в суде положительного решения их дела. Однако так бывает не всегда, подобная судебная практика ещё не сформирована.

Семьям, которые думают, участвовать ли им в этой программе, следует знать следующее. Претендовать на субсидию могут супруги, чей брак официально зарегистрирован. Если люди живут в так называемом гражданском браке, участвовать в программе нельзя.

В программе могут участвовать неполные семьи, в том числе матери-одиночки. Если семья живёт в Перми, оба супруга должны быть зарегистрированы в городе, это должны подтверждать соответствующие документы. Если один из супругов зарегистрирован не в Перми, потребуются подтверждения того, что он реально проживает в городе долгое время.

Также надо доказать, что у молодой семьи нет своего жилья. Если окажется, что такое жильё есть, участвовать в программе семья не сможет. Бывают случаи, когда выясняется, что кто-то из супругов зарегистрирован в сельском доме, который когда-то принадлежал родителям, а сейчас используется как дача. Это тоже может стать препятствием для участия в программе. В таком случае можно попробовать через суд доказать, что дача не может использоваться как дом для постоянного проживания.

Участие в программе целесообразно только для тех семей, у которых есть какие-то свои средства на строительство или покупку жилья, ведь социальная субсидия покроет только часть необходимой суммы.

По словам заместителя министра социального развития Пермского края Павла Фокина, региональная программа, помогающая молодым семьям решить жилищный вопрос, даёт больше возможностей для использования сертификата, чем федеральная. В том числе можно использовать сертификат для строительства пристроя к родительскому дому, для капитального ремонта. В рамках региональной программы для семей, желающих ускорить получение государственной поддержки, введено дополнительное направление — предоставление социальной выплаты в размере 10% расчётной стоимости жилья.

Реализуется также механизм «Семейный актив», задача которого — мотивировать молодые семьи на рождение детей после улучшения жилищных условий. При этом семьи получают дополнительную выплату в том же размере. Приоритет для участия в целевой программе принадлежит молодым семьям с наибольшим количеством детей.

Зайдя на сайт Министерства социального развития Пермского края minsoc.permkrai.ru, можно не только узнать интересующую вас информацию, но и выяснить номер в очереди на получение субсидии, если ваша семья участвует в программе. Если у участников программы по обеспечению жильём молодых семей есть вопросы, на них можно получить ответы в отделе по учёту распределения жилья городской администрации, тел. 212-75-67. Готовы помочь и в службе уполномоченного по правам человека в Пермском крае, тел. 237-50-48.

Елена Птицына

• уточнение

В номере газеты «Пятница» от 15.03.2013 в статье «Все услуги — в одном окне» было неверно указано время работы Пермского многофункционального центра. МФЦ работает с 8 до 20 часов в будни и субботу.

Редакция приносит читателям свои извинения.

В ответе за тех, кого не научили

Финансовая деятельность управляющих компаний стала предметом особого внимания губернатора

• Пермский край

Мария Плавникова

В редакцию газеты «Пятница» то и дело поступают обращения с жалобами на управляющие компании: платят жители по квитанции исправно, а до ресурсоснабжающих организаций средства почему-то не доходят. В итоге дома, где живут добросовестные плательщики, попадают в число должников. Проблему, значимую для всего Пермского края, под личный контроль в конце прошлого года взял глава Прикамья Виктор Басаргин. Пристальное внимание органов внутренних дел оказалось полезно для нечистых на руку управленцев.

Ещё в августе 2012 года в своём «Живом журнале» губернатор недвусмысленно намекнул управляющим компаниям на то, что за нарушение прав граждан в коммунальной сфере последует «жёсткая реакция вплоть до заведения уголовных дел». «Поездив по краю, вижу, что правильно решили акцент сделать в первую очередь на работе с управляющими компаниями. Во многих городах и административных районах есть вопиющие факты увода средств. Никакой прозрачности работы», — написал тогда глава Прикамья и призвал силовые структуры тщательно проверять работу управленцев. Эффект последовал незамедлительно.

Так, 26 октября прошлого года начальник отдела МВД России по Чайковскому району Владимир Плишкин сообщил о возбуждении уголовного дела по факту мошенничества в управляющей компании ООО УК «Городская управляющая компания» (ГУК), председателем совета директоров которой являлась Наталья Балякина. Поводом для возбуждения уголовного дела стали многочисленные обращения жителей города, а также заявле-

ния от ресурсоснабжающих организаций. Задолженность управляющей компании перед поставщиками ресурсов составила более 300 млн руб. На время следствия деятельность управленца была приостановлена, а жителям Чайковского было предложено оплачивать коммунальные услуги напрямую поставщикам.

Страсти в коммунальной сфере не обошли стороной и Краснокамск. 9 января 2013 года следственным управлением следственного комитета РФ по Пермскому краю было возбуждено уголовное дело в отношении директора краснокамской управляющей компании ООО «ПКФ «Уралкомп» Ольги Колоколовой. Компания имела задолженность перед теплоснабжающими организациями ОАО «ТГК-9» (более 19 млн руб.) и ООО «Новогор-Прикамье» (5,5 млн руб.) за поставку тепловой энергии и оказание услуг водоснабжения и водоотведения в многоквартирные дома.

Фигурантами другого дела стали учредители УК ООО «РОСО-Сервис» Лариса Родачёва и Михаил Курлишук. Родачёва, кроме того, — учредитель и директор управляющей компании ООО «РОСО». Оба они подозреваются в растрате денежных

средств по предварительному сговору. Кроме того, им вменяется преднамеренное банкротство ООО «РОСО-Сервис».

В Перми комиссия МВД России также выявила махинации управляющих компаний, работающих на жилищном фонде. Взыскание средств доходит и до уголовных дел. Так, 15 марта 2013 года сотрудники правоохранительных органов задержали экс-директора управляющих компаний ООО «УК Пермский мастер комфорта» и ООО «УК Жилсервис» Олега Брагина. Он подозревается в хищении и растрате 485 млн руб., которые пермяки отдавали за коммунальные услуги.

Чтобы не платить за поставленные жителям ресурсы и таким образом «сэкономить» заплаченные пермяками средства, управляющие компании идут на самые разные уловки. Так, в прошлом году Управление МВД России по Перми возбуждало уголовное дело на руководителя ООО УК «Доверие». Помимо накопления крупных долгов, как установили следователи, в этой компании намеренно занижали численность проживающих в жилфонде граждан. Смысл в подобных подтасовках простой: в расчётах за воду используется «подушевой» принцип — чем меньше жителей находится в списках управляющего, тем меньше суммарный платёж за воду.

Ещё один «традиционный» способ увода УК от долгов — смена названия. Вместо компании-банкрота может появиться компания «клон», имеющая тех же учредителей и практически то

же название, но «чистый» баланс. Тут примеров множество: управляющая компания «Мой дом» становится УК «Мой Дом» (с большой буквы), УК «Техком» оказывается «ТехКомом» и так далее. В итоге жильцы платят, не обращая внимания на малозначимую поправку, но поставщики ресурсов так не получают денег. По аналогичной причине в Арбитражном суде Пермского края сейчас находятся заявления о банкротстве компаний «Гарант комфорта» и «Доверие».

Как отметил в одном из интервью директор по сбытовой деятельности ООО «Новогор-Прикамье» Владимир Гольнский, сейчас долг управляющих компаний Перми за услуги по водоснабжению и водоотведению составляет уже 776 млн руб. «В прошлом году некоторые управляющие, такие как «Лидер», ООО УК «ПМК» и ООО «Управляющая компания ПМК», рассчитались за воду только на 25-40%. При этом, замечу, жители платят исправно — средний уровень собираемости платежей составляет 92-94%. Итого: нами подано в суды более 150 исковых заявлений», — поясняет Гольнский.

Чтобы управляющие компании не могли манипулировать средствами плательщиков, министр энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края Александр Фенёв сообщил, что по поручению губернатора уже в мае-июне начнёт работу краевой расчётно-кассовый центр, и жители смогут платить за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям.

МИНЗДРАВ РОССИИ ПРЕДУПРЕЖДАЕТ: КУРЕНИЕ ВРЕДИТ ВАШЕМУ ЗДОРОВЬЮ

МАКСИМ. ТАМ, ГДЕ У ЖИЗНИ ЕСТЬ ВКУС

10 МАКСИМ
8 МАКСИМ
8 МАКСИМ
5 МАКСИМ

КУРЕНИЕ УБИВАЕТ

НАСТОЯЩИЙ ВКУС
ДЛЯ НАСТОЯЩИХ МУЖЧИН

Реклама.