

## Полетим к соседям

• авиа

По итогам конкурса Росавиации, авиакомпания «Татарстан» стала основным перевозчиком в границах Приволжского федерального округа. Всего в округе открыто более 100 маршрутов, Пермь наладит авиасообщение сразу с 10 городами. Рейсы стартуют уже 1 апреля.

Прелесть этих маршрутов заключается в их цене. 50% их цены оплачивают федеральный и региональный бюджет в складчину. То есть пермяки будут оплачивать только половину стоимости билета.

Сами перелёты займут час-полтора, некоторые рейсы выполняются с дозаправкой в городах по пути следования. При этом «Татарстан» привлечёт ещё несколько авиакомпаний, чтоб обеспечить весь объём перевозок: ЗАО «Авиа Менеджмент Групп», ОАО «ЮТэйр», ГУП Оренбургской области «Международный аэропорт Оренбург» и авиакомпанию «Ак Барс Аэро». Полёты из Перми будут организованы 18-местными самолётами Let L-410 Turbolet, восьмиместными Pilatus, девятиместными Cessna Grand Caravan и пятиместными Bombardier CRJ-200.

Проект рассчитывался как пилотный — завершить его предполагалось в конце 2013 года, однако если у пермяков рейсы будут пользоваться спросом, «лётную» программу продлят.

Маршруты и стоимость пассажирских авиаперевозок из Перми в города Приволжского федерального округа

Направление	Периодичность (рейсов в неделю)	Стоимость билета для пассажира (руб.)
Казань	10	3744
Киров	14	3364
Нижний Новгород	10	5914
Самара	8	4720
Ульяновск	4	4612
Уфа	7	3201
Оренбург (с дозаправкой в Уфе)	3	5914
Пенза (с дозаправкой в Казани)	5	7053
Саранск (с дозаправкой в Казани)	3	6456
Саратов (с дозаправкой в Самаре)	8	7704

Юлия Лебедева

ХОЧУ СОХРАНИТЬ!

ВОЗЬМИ И СОХРАНИ!

Вклады застрахованы

Реклама

**ВКЛАДЫ**

**МЕТАЛЛИНВЕСТБАНК**

**ПРОЩЕ НЕ ПРИДУМАЕШЬ!**

г. Пермь, ул. Николая Островского, д. 59/1, БЦ «Парус»  
Телефон: (342) 211-50-12/13/14/18  
[www.metallinvestbank.ru](http://www.metallinvestbank.ru)

ОАО АКБ «Металлинвестбанк»,  
Генеральная лицензия Банка России № 2440 от 31.01.12

# Выгодная квартира

«Рынок строительства малоэтажных многоквартирных домов привлекателен уже тем, что пока не освоен», — убеждены представители девелоперской компании «Истомин». С этим фактом связано и то, что в секторе пока нет устоявшейся цены квадратного метра. Если в сегменте массовой жилой застройки стоимость жилья стабилизировалась на определённой отметке и не демонстрирует значимого для инвестора роста, то в малоэтажном строительстве ещё не все возможности исчерпаны.

Цена за квадратный метр в малоэтажном доме в большей степени зависит от этапа строительства и месторасположения жилья. Поскольку временной цикл строительства таких домов достаточно непродолжительный, цена за квадратный метр также растёт быстрее — от нулевого цикла к сдаче дома в эксплуатацию.

Короткие сроки строительства (до шести месяцев) привлекательны для инвесторов. Для сравнения: если для того чтобы построить многоэтажку, необходимо пройти 61 бюрократическую процедуру и потратить на получение разрешения 700 дней, то в случае малоэтажного строительства количество бумаг и сроки сокращаются в разы (всего четыре согласовательные процедуры). Чем меньше времени проходит до сдачи дома, тем быстрее оборот средств.

Напомним: компания «Истомин» ведёт строительство малоэтажных домов на территории Перми. Проектами предусмотрены одно-, двухкомнатные квартиры от 25 до 64 кв. м. Минимальная стоимость однокомнатной квартиры — 875 тыс. руб.

В данный момент девелоперы реализуют три проекта в микрорайонах Висим и Водники. На Висиме компания возводит дома в районе площади Восстания. Срок сдачи первого дома — второй квартал этого года. Во втором квартале будет сдан дом и в микрорайоне Водники на ул. Танцорова, там тоже уже перекрыт второй этаж, возводится третий. Расположение всех домов отличает высокая транспортная доступность,



развитая инфраструктура: дорожная сеть с твёрдым покрытием, доступность общественного транспорта, школы, детские сады, сетевые розничные магазины, автомагазины, автосервисы, аптеки, кафе, салоны красоты, предприятия бытового обслуживания.

При этом стоимость квадратного метра в компании «Истомин» ниже среднерыночной. Если в новостройках Мотовилихинского района средняя цена однокомнатной квартиры — 1,8 млн руб., а на вторичном рынке даже более

2 млн руб., то у «Истомина» однокомнатная квартира обойдётся в 1,4 млн руб. при стоимости квадратного метра 40 тыс. руб.

Такой инвестиционный инструмент, как недвижимость, несложен и доступен каждому жителю. Вложенные в недвижимость средства приносят стабильный доход. По прогнозам компании «Истомин», именно развивающийся рынок малоэтажного строительства станет в ближайшее время самым привлекательным для инвесторов на рынке жилья.

**Истомин**  
улучшая жизнь!

ООО «Истомин»  
г. Пермь, ул. Уральская, 93, офис 205 (2-й этаж)  
Тел.: (342) 279-80-06  
Тел./факс: (342) 264-03-23, 264-03-33  
[sales@uraldom.com](mailto:sales@uraldom.com)

На правах рекламы