



первую сваю. И — вуаля! — уже 26 декабря началось заселение дома, люди получили квартиры. Весь цикл — менее года.

К слову, стоимость квадратного метра в этом доме — менее 34 тыс. руб. Кажется, быстрая стройка вполне возможна, если в дело включается пресловутый «административный ресурс», направленный в конструктивное русло.

## Высота года

На фоне разговоров об ограничении высотности строители регулярно радуют потенциальных новосёлов грандиозными проектами, царапающими облака.

В течение 2012 года на территории Перми введено в эксплуатацию четыре 25-этажных жилых дома: ул. Беляева, 40в (ЖК «Аэлита») и три высотки ЖК «Грибоедовский» по адресам ул. Уинская, 31, 33, 35. Высота зданий превышает 85 м.

## Уступка года

Идея ограничения высотности, установленная генпланом Перми (предмет особой гордости прежнего губернатора) и столь ненавидимая местными строителями, пала под нажимом строительного лобби. Долгожданное, но предсказуемое решение было озвучено на последнем пленарном заседании Пермской городской думы — внесение изменений в Правила землепользования и застройки (ПЗЗ) в части установления параметра предельной высотности зданий.

Несмотря на то что на общественных слушаниях по ПЗЗ обсуждалось введе-



ние ограничений на территории всего города, администрация Перми предложила ограничить шестью этажами высотность только в центре, ссылаясь на полученные в ходе слушаний поправки. Депутаты, подискутировав больше для приличия, дружно «срезали» высоту центрального планировочного района, пригласив, таким образом, строителей развивать город вширь.

## Интервенция года

Самыми крупными из «непермских» девелоперов, вознамерившихся показать пермякам, как надо строить, стали группа компаний ПИК и краснодарская компания «Девелопмент-Юг». Первые обратились к приобретённым ещё в 2007 году 124 га бывшего аэропорта Бахаревка, вторые вернулись к проекту освоения 80 га в микрорайоне Ива. В планах ПИКа построить на Бахаревке жилой район комплексной застройки доступного жилья с социальной и коммерческой инфраструктурой. Общий объём застройки — 1 млн кв. м. При этом уже в 2013 году компания обещает сдать первые 100 тыс. «квадратов».

Для сравнения, подобной «активностью» может похвастаться только лидер по объёму заявленного строительства в 2012 году — ОАО «Камская долина». Общая площадь домов, на строительство которых получены разрешения в 2012 году, составила 100,8 тыс. кв. м.

Спустя четыре с половиной года после покупки права аренды участка в микрорайоне Ива к застройке терри-