



121 ТЫС. КВ. М —  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
ВОЗВЕДЁННОГО ЖИЛЬЯ  
В ДЗЕРЖИНСКОМ РАЙОНЕ

### Самый «жилой» район

Жить среди разваленных «хрущёвок» и барачков не хочется никому. Пальму первенства среди лидеров по вводу многоквартирного жилья в Перми уверенно держит Дзержинский район. Здесь было возведено 15 домов общей площадью 121 тыс. кв. м.

В Свердловском районе появилось 8 домов, что составляет 86 тыс. кв. м. Столько же домов возведено в Мотовилихинском районе. Правда, меньшей площади — всего 79 тыс.

В Орджоникидзевском районе покупатели могли выбирать из 10 новостроек, а это 72 тыс. кв. м.

### Самый «индивидуальный» дом

Постарались строители и для тех, кто мечтал оборудовать в собственном доме мини-футбольное поле или как минимум теннисный корт.

По данным Пермской мультилистинговой службы, одним из самых больших коттеджей, выставленных на продажу в

2012 году, оказался дом в деревне Залесной, в 200 м от Камы, в 2 км от Чусовского моста и в 10 минутах езды от Перми в направлении Полазны. В рекламном объявлении красочно описано «огромное родовое поместье» размером 600 кв. м, «ухаженный земельный участок» 1,7 га, два гостевых дома: двухэтажный кирпичный и дом из оцилиндрованного бревна — каждый по 150 кв. м. Все дома, естественно, с качественным евроремонтom. Предусмотрены несколько санузлов, резные деревянные лестницы. В каждом доме оборудованы бани и сауны. Кроме того, в будущих владениях имеются гараж на 4 машиноместа, отдельный гараж для плавсредств, кирпичная теплица, баскетбольная площадка и даже свой собственный пруд с карасями. Вся территория огорожена кирпичным забором с автоматическими воротами. По участку проведено уличное освещение и видеонаблюдение, есть отдельное помещение для охраны. Придомовая территория выложена тротуарной плиткой. Для катеров оборудован отдельный выезд на пирс. Цена — 35 млн руб.

Ещё один «гигант» разместился на ул. Встречной, 37. Трёхэтажный особняк в сосновом лесу выполнен в классическом стиле и готов ко внутренней отделке. К нему прилагается гараж площадью 124 кв. м. Общая площадь самого жилища — 1000 кв. м. Заявленная продавцом цена — 60 млн руб.

Дома площадью более 600 кв. м можно купить в Верхней Курье и в Заозерье. Впрочем, элитное жильё большого размера, по мнению специалистов, не так просто продать. Спросом, как правило, пользуется удобное месторасположение таких гигантов. Но сам дом, как правило, не слишком функционален из-за большого количества технических помещений.

### Самый «быстрый» дом

Строительство дома по ул. Сигаева, 4а ещё раз доказало — если власть заинтересована в том, чтобы здание появилось, то оно появится. Вышеназванный дом строился по заказу ГУ МВД по Пермскому краю. Земельный участок был выделен в марте 2012 года. 18 июня забили