



По стройке не смирно

Пусть Пермь не Сочи, но и наше строительство может отметиться вполне «олимпийскими» ценами, размерами, решениями и, конечно, обещаниями. Пора подытожить, что натворили неутомимые работники сферы недвижимости в 2012 году и премировать отдельным упоминанием самые запоминающиеся «подвиги».

Самая «неэкономная» квартира

Если вы думаете, что бодрый курс краевых властей на строительство жилья эконом-класса лишил возможности выбора простых пермских миллионеров, то ошибаетесь. Стоимость самой дорогой квартиры, выставленной на продажу в 2012 году, составила 29 млн руб. Именно за такую цену можно прикупить апартаменты в девятиэтажном доме на Пушкина, 50 от застройщика «Камская долина».

Не намного отстают квартиры в домах на ул. Краснова, 30 и ул. Газеты «Звезда», 58а, где цена зашкаливает за 20 млн руб. Например, 4-комнатная квартира в кирпичном жилом доме класса «Бизнес+» на ул. Газеты Звезда обойдётся в 26 млн руб. Площадь такого жилища — 170 кв. м, что

вполне сравнимо с размерами загородного дома. Таким образом, цена 1 кв. м — более 150 тыс. руб. Это рекордная цифра на пермском рынке.

Недешево поселиться и в центре города в доме на ул. Николая Островского, 51. 4-комнатная квартира в кирпичном доме бизнес-класса в районе гипермаркета «Семья» обойдётся в 21 млн руб. — это 142 кв. м при цене около 147 тыс. руб. за «квадрат».

Вряд ли удастся сэкономить на покупке квартиры по адресу ул. Петропавловская, 29 — каркасный жилой дом класса «Бизнес+». Дом, правда, был сдан в 2009 году. Максимальная общая стоимость квартиры здесь — 28 млн руб. Такова, например, цена 6-комнатной квартиры общей площадью 300 кв. м. Цена каждого «квадрата» — около 93 тыс. руб.

29

МЛН РУБ. —

СТОИМОСТЬ
САМОЙ ДОРОГОЙ
КВАРТИРЫ,
ВЫСТАВЛЕННОЙ
НА ПРОДАЖУ
В 2012 ГОДУ