

НАСЛЕДИЕ

Сохранить и отремонтировать

Фонд капремонта приступил к ремонту объектов культурного наследия в Перми



“
В Прикамье сегодня расположены 2812 объектов культурного наследия

Алёна Беляева

В этом и следующем году Фонд капитального ремонта запланировал ремонт сразу трёх объектов культурного наследия: Доходного дома купца Камчатова (ул. Куйбышева, 7), Дома учёных (Комсомольский проспект, 49) и Дома горсовета (ул. Екатерининская, 51). В них проживают около 500 человек.

Ранее на совещании по вопросу сохранения объектов культурного наследия врио губернатора Пермского края Дмитрий Махонин обозначил, что в Прикамье сегодня расположены 2812 объектов культурного наследия. Из них 430 объектов — в муниципальной собственности, и половина из них находятся в неудовлетворительном состоянии. «Где-то требуется ремонт, реставрация, восстановление, какие-то объекты необходимо законсервировать, чтобы остановить их разрушение», — подчеркнул Дмитрий Махонин. Он поручил разработать механизм отбора объектов для реставрации (либо консервации), определить ответственных за реализацию программы, а также проработать источники финансирования.

Некоторые жилые дома, признанные объектами культурного наследия, будут отремонтированы по линии Фонда капремонта.

Уже проведены торги на подготовку проектно-сметной документации ремонта Доходного дома купца Камчатова. Договор заключён с ОАО «Вологодский трест инженерно-строительных изысканий». Подрядчик до 30 апреля 2021 года должен разработать проект ремонта фасада, фундамента крыши и несущих конструкций многоквартирного дома. Стоимость контракта составила 6,8 млн руб. Обязательным условием участия в торгах было наличие лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Это значит, что компания хватает квалификации на выполнение реставрационных работ в объектах культурного наследия. «Вологодский трест» ранее уже выполнял работы по ремонту нескольких десятков домов, являющихся объектами культурного наследия, в Костромской, Вологодской и Ярославской областях.

Основное здание Доходного дома купца Камчатова было построено во второй половине XIX века. В начале XX века здесь располагались кондитерские, пивные лавки, портновская мастерская. В 1916 году там обосновались юридический и историко-философский факультеты Петроградского университета. С 1930 года здесь располагалась авиашкола, которая вскоре была преобразована в институт ракетных войск. В 2000 году здание внесено в список памятников градостроительства и архитектуры.

Другой объект, ремонтные работы в котором стартуют в этом году с подготовки проекта, — это Дом учёных. Он был построен в 1955 году по проекту архитектора Давида Рудника для сотрудников Пермского государственного университета. Дом учёных принят под охрану государства 20 мая 1993 года как памятник архитектуры и градостроительства регионального значения.

Торги на разработку проектно-сметной документации по ремонту фасада дома выиграла компания ООО «Пермстроймет». Стоимость работ составила 979 тыс. руб. Компания должна подготовить проект до 1 февраля 2021 года. Кроме того, уже в этом году в доме будут заменены четыре лифта. Кстати, исторически это один из первых домов в Перми, где были установлены лифты. Подрядчик, ООО «Лифт-сервис», заменит до конца ноября четыре лифта. На эти цели предусмотрено 8,7 млн руб.

Предполагается, что все три дома будут отремонтированы до конца 2021 года. «Ремонт объектов, являющихся памятниками культурного наследия, требует особого контроля не только со стороны фонда, но и со стороны администрации Перми, а также Инспекции по охране памятников культурного наследия. Разработанная проектно-сметная документация обязательно должна пройти историко-культурную экспертизу, только после этого мы сможем приступить к поиску подрядчика для выполнения строительно-монтажных работ», — пояснил генеральный директор Фонда капитального ремонта Дмитрий Баранов.

Отметим, что в рамках подготовки к 300-летию Перми в историческом центре до конца 2022 года Фонд капитального ремонта отремонтирует крыши, фасады и фундаменты 51 многоквартирного дома. [КО](#)

НОВОСТИ КОМПАНИЙ

Подписано соглашение о финансировании строительства ЖК SMART City

Девелопер PAN City Group в лице его специализированного застройщика ООО СЗ «МОСТ Сити Проект» и ПАО Сбербанк заключили соглашение о масштабном проекте финансирования строительства жилого квартала SMART City. Сделка является знаковой для пермского рынка жилой недвижимости и доказывает, что в условиях пандемии бизнес-сообщество Пермского края продолжает активно работать и развиваться на благо жителей региона.

Константин Подвальный, управляющий Пермским отделением ПАО Сбербанк:

— Даже в период пандемии Сбербанк остаётся надёжным банком и партнёром. И доказательством тому служат подобные соглашения. Такое сотрудничество даёт застройщикам и дольщикам уверенность, что строящиеся объекты будут сданы в срок, а также пройдут дополнительную экспертизу с нашей стороны.

Андрей Полуянов, генеральный директор PAN City Group:

— Взаимодействие участников проекта в процессе согласования условий сделки было во многом уникально как для нашей команды, так и для Сбербанка, текущая ситуация со множеством факторов неопределённости, безусловно, повлияла на процесс, но не отразилась на финальном результате. Успешное взаимовыгодное сотрудничество планируется продолжить и масштабировать на различные проекты PAN City Group.

Девелопер PAN City Group входит в структуру инвестиционного холдинга ООО «Пермская финансово-производственная группа», который является стратегическим партнёром ПАО Сбербанк.

Гарантом безопасности сделки для будущих дольщиков является не только репутация надёжного застройщика, но и условия финансирования с использованием счетов эскроу в ПАО Сбербанк.

На сегодняшний день на строительной площадке ЖК SMART City (ул. Стахановская, 52а) полностью завершена разработка котлована, заканчиваются работы по устройству свайного поля, началось возведение монолитного каркаса.

Жилой квартал SMART City является продолжением технопарка Morion Digital в части использования передовых разработок в сфере IT-технологий для комфортного проживания будущих жителей. Это первый проект девелопера PAN City Group с участием крупного телеком-оператора «Дом.гу» и компании «Юниорн» — инновационного разработчика систем автоматизации мониторинга и управления жилыми объектами. Отличительной особенностью будущего интеллектуального квартала является то, что, помимо всех базовых элементов умного дома, будет предусмотрена возможность интеграции индивидуальных умных решений непосредственно в каждой квартире. Старт продаж квартир в жилом квартале SMART City планируется в августе 2020 года.

Управлять своим домом будущие жильцы смогут с помощью мобильного приложения PAN, скачав его в App Store или Play Market.

Узнать подробности и получить консультацию можно на сайте компании PAN City Group или по телефону (342) 207-17-07.

