

РЕКОНСТРУКЦИЯ

Эспланада замедленного действия

Расчётная стоимость обустройства самого большого пермского пустыря снова увеличилась

МАРИНА ЗАМЯТИНА

На состоявшемся 20 марта заседании профильного комитета Пермской городской думы заместитель начальника управления внешнего благоустройства администрации Перми Павел Румянцев сообщил о необходимости скорректировать рабочий проект реконструкции эспланады на участке перед зданием Пермского академического Театра-Театра. В итоге общая стоимость реконструкции снова оказалась выше заявленной по смете ещё в прошлом году.

Вновый вариант проекта реконструкции эспланады включены дополнительные площади (от театра до подпорной стены за ним), технологическое оборудование фонтана, парковочные места вдоль улиц Ленина и Борчанинова, обустройство стационарного туалета, дополнительные электрические мощности для проведения массовых мероприятий, индексация сметной стоимости. Кроме того, в числе изменений — исключение архитектурно-сценического комплекса «Стена», мультимедийного экрана, уменьшение толщины покрытия площади из гранитной брускатки с 80 до 60 мм.

По словам заместителя начальника управления внешнего благоустройства администрации Перми Павла Румянцева, изменения были рассмотрены на совещании при главе администрации Перми и одобрены.

Завершение реконструкции эспланады запланировано на 2014 год. На сегодняшний день конкурсная документация на изменение существующего проекта реконструкции уже размещена. Итоги аукциона будут подведены в мае. В ноябре планируется заключить контракт на проведение строительно-монтажных работ, которые предполагается завершить в 2014 году. При этом, как пообещал Румянцев, «изменение проекта не повлечёт за собой перенос сроков».

Напомним, разработкой технического задания первоначально занималась администрация губернатора Пермского края совместно с архитектором Евгением Ассом, который и предложил создать на главной городской площади архитектурный элемент «Стена». На основании созданной концепции была разработана проектная документация. В начале 2013 года документ был передан в мэрию. Сейчас, по словам заместителя главы администрации Перми Сергея Южакова, «специалисты вносят изменения, чтобы сделать проект более жизнеспособным». Цена корректировки проекта — 4,4 млн руб.

В этом году на реконструкцию эспланады заложено 97 млн руб. Как заверил Румянцев, деньги будут освоены в срок и потрачены на закупку материалов и предоплату поставщикам. В такой перспективе усомнился депутат Владимир Манин, отметивший, что если сложить деньги на корректировку проекта и сумму на аванс, средства всё равно останутся, и их потребуется перераспределить.

Как сообщили в управлении внешнего благоустройства, сейчас на реализацию проекта в бюджете Перми заложено 265 млн руб. Предварительная стоимость всей реконструкции с учётом корректировки — 313 млн руб. «Но цифра ещё может быть изменена в большую или меньшую сторону», — отметил Румянцев.



Проект архитектора Евгения Асса предлагал возведение на площади перед Театром-Театром арт-объекта «Стена». Теперь от него решено отказаться

Напомним, в августе прошлого года администрация Перми приняла решение отказаться от реализации проекта реконструкции эспланады из-за его дороговизны (общая стоимость — около 400 млн руб.). В итоге было принято решение урезать общую стоимость реконструкции до 260 млн руб. за счёт экономии на дорогостоящих материалах (60 млн руб.) и отказе от «Стены» (30 млн руб.). При этом реализацию проекта сдвинули на 2013–2014 годы.

Заместитель главы администрации Перми Сергей Южаков подчеркнул, что в 2013 году фонтан на эспланаде построен не будет, так как готовится конкурс на разработку проектной документации. «В таком случае, речь идёт не о выполнении сроков, а о переносе, так как фонтан, согласно протоколам, было обещано сделать в 2013 году», — заключил первый заместитель председателя Пермской городской думы Аркадий Кац.

В итоге члены думского комитета приняли информацию к сведению, администрации Перми поручено к следующему заседанию представить подробную презентацию проекта, сведения о расходовании средств и график работ.

Комментируя «Новому компаньону» проект реконструкции эспланады, главный архитектор компании «Сатурн-Р» Игорь Луговой отметил, что отказ от идеи архитектора Асса — «это хорошо, даже замечательно».

«У эспланады осталась перспектива — мы можем получить здесь обще-городской комплекс. Это лучше, чем

делать что-то в попыках», — отметил эксперт.

По словам Лугового, у многих архитекторов, в том числе у него самого, есть идеи, как можно было бы реконструировать огромное пространство в центре Перми. При этом решать, каким внешне должен быть проект, по его мнению, следует «не депутатам, а профессионалам».

«Я не завидую Ассе, думаю, что он обиделся. Думал, что не будут советоваться с профессионалами, а построят его ахинею. Но это — бюджетные деньги и общая земля», — прокомментировал Луговой.

По словам члена комиссии по землепользованию и застройке Дениса Галицкого, «идея Асса была эффектной, но нефункциональной». По его мнению, то, что есть в существующем проекте, — это «весьма типично, так что похоже на простое возвращение эспланады к прежнему состоянию».

«Причина того, что город получает не то, что хочет, в правильности написания технического задания. Нужно прописывать все нюансы, как точно всё должно выглядеть и в какую сумму надо уложиться. Тогда результат будет предсказуем», — резюмировал Галицкий.

Поговорить с архитектором Евгением Ассо о результатах его сотрудничества с администрацией Перми «Новому компаньону» не удалось: через своего секретаря он передал, что «общаться с пермскими журналистами теперь не намерен, максимум — через письменный запрос». ■

КСТАТИ

На разработку проекта строительства нового фонтана на эспланаде выделено 4,4 млн руб.

Муниципальное предприятие «Пермблагоустройство» 5 марта объявило аукцион на выполнение проектно-изыскательских работ для реконструкции центральной площадки города Перми — эспланады. Проектированию подлежит участок от здания Театра-Театра до улицы Борчанинова.

По условиям торгов, максимальная стоимость контракта может составить 4,4 млн руб. Аукцион назначен на 1 апреля.

На подготовку проекта подрядчику отводится около полутора месяцев — документация должна быть готова к 31 мая.

Как следует из технического задания тендера, перед проектировщиками поставлена задача разработать документацию для строительства на эспланаде нового фонтана, который будет состоять из четырёх чащ. Должна быть предусмотрена возможность праздничной иллюминации. Общая площадь, отведённая на эспланаде под новый фонтан, — 424 кв. м.

Построенный ещё в советские времена перед драмтеатром фонтан был демонтирован в прошлом году.