

# Классовая подмена

*Разбираемся, почему в Перми нет и не будет элитного жилья*

ДМИТРИЙ ЕНЦОВ

В Пермском крае существуют трудности с продажей квартир в домах, которые позиционируются как элитные. Средняя стоимость 1 кв. м здесь составляет 80–130 тыс. руб., и в Перми просто нет покупателей, способных приобрести жильё такого класса. Например, в городской резиденции «Слудская», первая очередь которой была сдана в этом году, большая часть квартир пока не проданы. Те, кто может позволить себе купить жильё высокого класса, как правило, предпочитают арендовать такие квартиры, поскольку не живут в краевой столице постоянно. Либо выбирают частные дома: они дешевле в обслуживании и предполагают более высокий уровень сервиса. Дело в том, что в полноценном смысле такой категории, как «элит», в городе нет вообще. Часто статус искусственно повышают застройщики или сами владельцы квартир. На самом деле все дома, позиционирующиеся как элитные, в лучшем случае относятся к категории «бизнес», но и они по качеству сильно уступают аналогичным домам в том же Екатеринбурге.

ФОТО КОНСТАНТИН ДОЛГАНОВСКИЙ



Даже к категории «бизнес-класс» в Перми относятся только семь жилых комплексов, и те с большой натяжкой

## Георгий Ткаченко: Инициативное бюджетирование доказало свою эффективность

Заместитель председателя комитета по бюджету краевого парламента — об особенностях главного финансового документа края

► Стр. 11

### Верной дорогой

В Пермском крае выбрали четырёх глав из 26

Стр. 2

### Сложные проценты

Ставки по ипотеке падают, но застройщиков ждёт лишь краткосрочный рост продаж

Стр. 3

### Тимофей Чащихин: Ситуация с НТО меняется к лучшему

Депутат Пермской городской думы — о поиске компромисса между бизнесом и властью

Стр. 5

### Фермеры вышли на старт

В Пермском крае начала работать новая программа поддержки сельхозпроизводителей

Стр. 6

### По дому звонит колокол

Изменение федерального законодательства автоматически увеличило количество проблемных домов

Стр. 7

### «Выше, круче и Алёша»

Депутаты краевого парламента закончили осеннюю сессию на позитивной ноте

Стр. 10

### Илья Шулькин: Преобразования должны стать драйверами роста

Депутат заксобрания и руководитель проектного офиса «Пермь-300» — об исполнении бюджета, подготовке к юбилею, новой программе капремонта, субсидировании «Теплоэнерго» и медицинских отходах

Стр. 12-13

### Перейти грань

В Екатеринбурге в девятый раз прошёл международный фестиваль современной хореографии «На грани»

Стр. 14

► Стр. 8–9