



**Георгий Ткаченко:  
Инициативное  
бюджетирование  
доказало свою  
эффективность**

Заместитель председателя  
комитета по бюджету  
краевого парламента —  
об особенностях главного  
финансового документа края

► Стр. 11

## НЕДВИЖИМОСТЬ

# Классовая подмена

*Разбираемся, почему в Перми нет и не будет элитного жилья*

Дмитрий Енцов

В Пермском крае существуют трудности с продажей квартир в домах, которые позиционируются как элитные. Средняя стоимость 1 кв. м здесь составляет 80–130 тыс. руб., и в Перми просто нет покупателей, способных приобрести жильё такого класса. Например, в городской резиденции «Слудская», первая очередь которой была сдана в этом году, большая часть квартир пока не проданы. Те, кто может позволить себе купить жильё высокого класса, как правило, предпочитают арендовать такие квартиры, поскольку не живут в краевой столице постоянно. Либо выбирают частные дома: они дешевле в обслуживании и предполагают более высокий уровень сервиса. Дело в том, что в полноценном смысле такой категории, как «элит», в городе нет вообще. Часто статус искусственно повышают застройщики или сами владельцы квартир. На самом деле все дома, позиционирующиеся как элитные, в лучшем случае относятся к категории «бизнес», но и они по качеству сильно уступают аналогичным домам в том же Екатеринбурге.

фото Константин Долгановский

► Стр. 8-9



Даже к категории «бизнес-класс» в Перми относятся только семь жилых комплексов, и те с большой натяжкой

**Верной дорогой**  
В Пермском крае выбрали  
четырёх глав из 26

Стр. 2

**Сложные проценты**  
Ставки по ипотеке падают,  
но застройщиков ждёт лишь  
краткосрочный рост продаж

Стр. 3

**Тимофей Чащихин:**  
*Ситуация с НТО  
меняется к лучшему*  
Депутат Пермской городской  
думы — о поиске компромисса  
между бизнесом и властью

Стр. 5

**Фермеры вышли  
на старт**  
В Пермском крае  
начала работать новая  
программа поддержки  
сельхозпроизводителей

Стр. 6

**По дому звонит  
колокол**  
Изменение федерального  
законодательства  
автоматически увеличило  
количество проблемных домов

Стр. 7

**«Выше, круче и Алёша»**  
Депутаты краевого  
парламента закончили  
осеннюю сессию на позитивной  
ноте

Стр. 10

**Илья Шулькин:**  
*Преобразования должны  
стать драйверами  
роста*  
Депутат заксобрания  
и руководитель проектного  
офиса «Пермь-300» —  
об исполнении бюджета,  
подготовке к юбилею, новой  
программе капремонта,  
субсидировании «Теплоэнерго»  
и медицинских отходах

Стр. 12-13

**Перейти грань**  
В Екатеринбурге в девятый  
раз прошёл международный  
фестиваль современной  
хореографии «На грани»

Стр. 14