

Нелёгкая доля

Краевой минстрой сформировал новую дорожную карту по достройке проблемных домов

ДМИТРИЙ ЕНЦОВ

Министерство строительства Пермского края 15 октября совместно с Общественной палатой, представителями заксобрания и правоохранительных органов провело встречу с дольщиками проблемных объектов. Главной темой обсуждения стали новые механизмы достройки проблемных домов в связи с недавно вступившими в силу изменениями федерального законодательства о долевом строительстве.

В июне 2019 года начал действовать новый закон №151-ФЗ, который определил, что достройкой проблемных объектов теперь будет заниматься государственный Фонд защиты прав дольщиков. Средства на строительство должны поступить из федерального и регионального бюджетов. По каждому объекту фонд должен принять решение о способе достройки: компенсационные выплаты или достройка за счёт средств фонда.

«В рамках нового федерального закона минстрой разработал дорожную карту по достройке проблемных домов. В течение месяца министерство сформирует и направит заявку в федеральный Фонд защиты прав дольщиков, который должен определить способ исполнения обязательств перед дольщиками: достройка или выплата. Край, в свою очередь, готов софинансирувать утверждённые фондом мероприятия. Для тех, кто сегодня достраивает дома с использованием региональных мер поддержки, хочу отметить, что они

не противоречат новому механизму», — отметила заместитель министра строительства Фаина Минх.

Важно, что согласно новому федеральному закону меры поддержки предусмотрены только в отношении тех объектов, застройщики которых уже признаны банкротами. В Пермском крае таких строений 38. По 14 из них уже созданы ЖСК, и проблемные дома переданы в собственность кооперативов.

«В настоящий момент мы направили обращение в Фонд защиты прав дольщиков с просьбой предоставить пострадавшим гражданам меры поддержки по четырём долгостроям: Первый пермский микрорайон, ул. Толмачёва, 15, ул. Челюскинцев, 23 и ул. Екатерининская, 175. В течение месяца ходатайство будет направлено и по всем остальным объектам», — говорят в минстрое.

Новый федеральный закон изменил и само понятие проблемного объекта. Ранее процедура признания объекта проблемным носила заявительный



характер. При этом долгострой можно было признать официально проблемным в случае, если его застройщик признан банкротом, если после шести месяцев задержки сроков сдачи дома в отчётных документах застройщика не зафиксированы вложения в строительство, если у дольщика нет действующего договора страхования жилья. Кроме того, до второго квартала 2019 года учёт вёлся по объективно, то есть в одном объекте могли быть учтены несколько домов (секций).

Теперь в реестр проблемных объектов автоматически попадают все дома, первоначальные сроки сдачи которых нарушены. В связи с этим к официальному перечню проблемных объектов добавляются все дома, где нарушены сроки передачи объекта дольщикам более чем на шесть месяцев. Так, в Пермском крае их число увеличилось с 13 до 49.

Напомним, всего за два года в Пермском крае удалось ввести в эксплуатацию девять проблемных домов, в которые смогли заехать 1150 семей.

ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ

Краевые законодатели лишат мандата Владимира Подкорытова

Депутаты краевого парламента 24 октября рассмотрят вопрос о досрочном прекращении полномочий Владимира Подкорытова.

Этот вопрос уже находится в повестке заседания комитета по госполитике и местному самоуправлению, которое состоится сегодня, 22 октября. После того как члены комитета проголосуют за то, чтобы рекомендовать принятие этого постановления на октябрьской «plenарке», вопрос появится и в повестке пленарного заседания.

Напомним, 17 сентября Ленинский районный суд вынес приговор депутату фракции «Единая Россия», гендиректору АО «Второе Пермское управление «Уралхиммонтаж» Владимиру Подкорытову. Его обвинили по ч. 2 ст. 199.1 УК РФ (неисполнение обязанностей налогового агента в особо крупном размере) и ч. 2 ст. 199.2 УК РФ (окрытие денежных средств организации, за счёт которых должно производиться взыскание налогов, сборов, страховых взносов, в особо крупном размере) и оштрафовали на 500 тыс. руб. Приговор вступил в силу 27 сентября.

Таким образом, он станет уже пятым депутатом этого созыва, чьи полномочия были прекращены досрочно. На сентябрьском заседании были лицензии мандатов Егор Заворожин (округ №2, Дзержинский район), которого признали виновным в совершении преступлений, предусмотренных ч. 4 ст. 160 УК РФ (растраты чужого имущества, совершённая с использованием служебного положения, группой лиц по предварительному сговору, в особо крупном размере), а также скоропостижно скончавшийся депутат по округу №13 (Соликамск, Соликамский и Александровский районы) Александр Шалаев.

В октябре 2018 года Александр Шицун, избранный по партийным спискам «Единой России», сложил полномочия, чтобы возглавить только что созданное

Министерство ЖКХ Пермского края. В ноябре 2018 года вакантный мандат передали вице-премьеру правительства Прикамья Ирине Ивенских.

В январе этого года Александр Борисов (был избран по партсписку «Единой России» по региональной группе №16) отказался от полномочий депутата, чтобы занять должность заместителя председателя правительства — министра территориального развития Пермского края. В феврале мандат передали следующей в партсписке — зампредседателя Общественной палаты Прикамья, советнику председателя совета директоров группы компаний «Метафракс» Марии Коноваловой.

В пресс-службе Избирательной комиссии Пермского края сообщили, что, согласно действующему избирательному законодательству, дополнительные выборы по вакантным мандатам в одномандатных округах должны состояться в течение одного года. По информации «Нового компаньона», скорее всего, выборы пройдут весной, то есть раньше даты единого голосования.

Владимир Подкорытов был избран в ЗС по одномандатному избирательному округу №17 (Чусовской район и часть Горнозаводского района).

Отметим, что сейчас в следственном изоляторе находится ещё один депутат — избранный по партспискам КПРФ Илья Кузьмин. Он обвиняется в заведомо ложном доносе с искусственным созданием доказательств обвинения (ч. 3 ст. 306 УК РФ). По версии следствия, Илья Кузьмин сымитировал покушение на самого себя с помощью соучастника, Эдуарда Мельникова, вечером 24 февраля этого года.

На днях Ленинский районный суд Перми продлил срок ареста депутата ещё на месяц — до 25 ноября. Как уточнили в суде, это связано с продлением следствия по делу ещё на месяц.