



Максим Моховиков, генеральный директор
и главный архитектор проектного бюро «ЛАД»:

«Мы делаем ставку на комплексный подход»

Высокая конкуренция на рынке жилой недвижимости продиктовала новый подход к формированию предложения: застройщик стремится найти компромисс между себестоимостью строительства и новым уровнем комфорта, который обозначил рынок. Всем стало понятно, что наибольшую ценность квартире даёт не количество квадратных метров, а продуманная эргономика и возможность эффективно использовать жилое пространство. Дизайн холлов, входы без нагромождения пандусов и лестниц по-новому формируют уровень комфорта. Продуманное зонирование придомовой территории, где благоустройство, освещение и оборудование радует глаз, а автомобилям отведено определённое место, конечно, отражается на стоимости, но увеличивает привлекательность объекта. Яркая, запоминающаяся архитектура фасадов занимает не последнее место в списке необходимого для достижения коммерческого успеха проекта. Дополняют общую картину инженерные решения, которые экономят ресурсы, обеспечивают безопасность, автоматизируют подачу показаний приборов учёта. Есть предложения, которые предусматривают подготовку и подачу в квартиры питьевой воды, систему защиты от протечек, интернет и другие полезные опции. В итоге конечный потребитель получает не просто квартиру из нескольких комнат, а ком-

фортную среду для качественной жизни с набором готовых и нужных решений, уместных и эстетически продуманных. Конечно, это сложная задача, поэтому мы делаем ставку на комплексный подход, который открывает большие возможности. Анализируя свой опыт и внедряя новые технологии, наша компания достаточно успешно реализует проектные задачи, подчиняя ключевой идее все слагаемые: образ здания, благоустройство, планировочное и конструктивное решения и инженерные сети. Сейчас ведётся строительство жилых комплексов по нашим последним проектам: ЖК Bravo (ул. Чернышевского, 22), ЖК Nova City (ул. Давыдова, 11), ЖК «Сага» (ул. Овчинникова, 15), ЖК «Скандинавия» (ул. Строителей, 18а), где воплощаются в жизнь обозначенные выше принципы. Не всегда возможно реализовать всё задуманное, но нас вдохновляет, что есть люди, которые ставят перед собой амбициозные цели, дорожат своей репутацией и готовы создавать, учитывая интересы города и бизнеса. Работа в такой команде всегда приносит результат.



ЖК Nova City
Ул. Давыдова, 11
ООО «Нова Девелопмент»

