



В маленьких квартирах общее помещение делится на зоны — кухни, отдыха, обеденную. В зоне кухни обычно размещается небольшой встроенный кухонный гарнитур либо составная кухонная мебель, которая достаточно легко заводится под одну столешницу.

## Консервативное частное жильё

Что касается архитектурных изысков и трендов много квартирных домов, то в этом отношении фактически произошло одно главное изменение, и касается оно начала 2000-х годов. Это массовый отход от типовых проектов. Тем не менее особого разнообразия в архитектурных решениях в Перми по-прежнему нет, тут нужно говорить, что произошёл переход от двух типов к нескольким, то есть появилось больше разнообразия, но и оно ограничено.

Что касается рынка индивидуального жилья, то здесь большие изменения происходят куда медленнее. Безусловно, есть исключения из правил, есть и клиенты, жаждущие и требующие экспериментов. Но если взять рынок в целом, то консерватизм здесь занял прочную оборону.

Начиная с 1990-х годов в крупных городах, и в Перми в том числе, активно развивается индивидуальное домостроение. Оно и понятно: начало рыночной экономики породило новый класс, который сначала получил возмож-

ность, а затем начал возводить до этого не очень-то знакомую нашему обществу категорию частных городских построек.

Сначала всё шло хорошо: коттеджи и прочие виллы заметно отличались от стандартных «деревенских», пусть даже хороших, домиков. Но к архитектурному разнообразию в массовом масштабе это не привело. Коттеджные посёлки словно клонируют друг друга, а все визуальные изыски не выходят за рамки нескольких стилей, пусть даже дома и выглядят дорого.

В итоге перед нами уже два десятилетия предстают небольшие вариации из дерева и кирпичей, а уж смелые европейские эксперименты в стиле хай-тек по всей стране можно по пальцам пересчитать, что уж говорить о Перми.

Не стоит во всём винить отсутствие чувства стиля у обладателей индивидуальных домов. По мнению опрошенных архитекторов и дизайнеров, в Перми в целом не сильны градостроительные принципы, а уж в малоэтажном строительстве — тем более.

Даже, казалось бы, в таком благодатном для полёта фантазии дизайнера сегменте, как индивидуальное строительство (а обладатели таких домов, как правило, люди довольно обеспеченные), заказчики мало заинтересованы в услугах дизайнеров и архитекторов.